

Уведомление о проведении конкурентной процедуры в форме запроса предложений

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» (далее – Организатор процедуры) настоящим объявляет о проведении процедуры запроса предложений и приглашает юридических лиц (далее — Участников) направлять свои предложения для заключения договора на выполнение работ по установлению границы Санитарно-защитной зоны (далее по тексту – СЗЗ) и внесении сведений о границе в Единый государственный реестр недвижимости (далее по тексту – ЕГРН) филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Перми.

1. Дополнительная информация предоставляется Участнику по его любому запросу на электронном или на бумажном носителе при обращении по адресу местонахождения Организатора процедуры.

Адрес места нахождения: 614055, г. Пермь, ул. Промышленная, 96.

Для справок обращаться: Торощин Дмитрий Павлович, тел. +7-800-302-04-20 доб. 77-103; телефон моб. +7 912-480-62-05, E-mail: dmitriy.toroshin@uralchem.com;

Маточкина Анастасия Александровна, тел. +7 (83361) -9-30-81, доб.57223;

телефон моб. +7 917-703-80-04;

E-mail: anastasia.matochkina@uralchem.com.

Задание на выполнение работ указано в Приложении №2 к настоящему уведомлению (Задание по установлению границы Санитарно-защитной зоны и внесении сведений о границе в Единый государственный реестр недвижимости филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Перми).

2. Настоящее уведомление о проведении конкурентной процедуры в форме запроса предложений (далее – Уведомление) не является извещением о проведении конкурса (публичного конкурса) и не регулируется статьями 447—449, 1057—1061 Гражданского кодекса РФ.

Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Предложения. Организатор не несет перед Участниками обязательств по компенсации понесенных расходов и по заключению договора по результатам проведения запроса предложений.

3. Общие требования к подаче Предложений Участника.

3.1. Порядок оформления документации:

- предложение составляется Участником в произвольной форме;
- каждый документ, который подается Участником в составе Предложения, должен быть подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством РФ действовать от лица Участника без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности.
- каждый документ в составе Предложения должен быть скреплен печатью Участника;
- все документы в составе Предложения должны быть подготовлены на русском языке;
- предложение направляется Организатору на бумажном носителе, а также в электронном виде по адресу, указанному в п. 1 настоящего Уведомления;
- все суммы денежных средств в документах, входящих в Предложение, должны быть выражены в российских рублях (с выделением НДС отдельной строкой);

3.2. В предложении Участника должен быть обязательно указан срок действия цены и условий предложения.

4. Требования к Участникам.

Участник Запроса предложений, претендующий на заключение Договора должен отвечать следующим требованиям:

- Участник должен обладать необходимым профессиональным опытом и репутацией, иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые);

- Участник должен обладать гражданской правоспособностью для заключения и исполнения Договора;

- Участник не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации, на имущество Участника в части, существенной для исполнения Договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена.

5. Документы для представления Участниками в составе Предложения:

- оригинал Предложения;

- выписка из Единого реестра юридических лиц (выданной в течение календарного месяца, предшествующего дате подачи Предложения);

- заверенные участником копии учредительных документов в действующей редакции, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- заверенные Участником копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего Предложение, на заключение Договора по результатам запроса предложений. Если Предложение подписывается по доверенности, предоставляется копия доверенности;

- копии бухгалтерского баланса с отчетом о прибылях и убытках за последний отчетный квартал (форма 1, форма 2);

- анкету Участника по установленной в приложении 1 к настоящему Уведомлению форме;

- письмо, в котором Участник подтверждает соответствие требованиям, предъявляемым Организатором к Участникам, изложенным в настоящем Уведомлении и приложениям к нему;

- согласие Участника с правилами проведения процедуры запроса предложений, установленными Организатором;

- выписку из реестра членов СРО;

- иные документы, которые, по мнению Участника, подтверждают его соответствие установленным требованиям, с соответствующими комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов.

Участники должны обеспечить доставку своих Предложений по адресу Организатора. Дата и время окончания приема Предложений: **30.04.2019г. 12-00 (Московского времени)**. Предложения, полученные позже установленного выше срока, будут отклонены Организатором без рассмотрения по существу, независимо от причин опоздания.

При необходимости, Заказчик, с уведомлением всех Участников, имеет право продлить срок окончания приема Предложений.

6. Рассмотрение Предложений и выбор Победителя.

6.1. Процедура рассмотрения Предложений осуществляется в соответствии с внутренними правилами Организатора.

Организатор вправе не принимать к рассмотрению Предложения, направленные не в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Уведомлении.

Организатор вправе запрашивать у Участников дополнительную информацию по Предложениям.

В процессе рассмотрения Предложений Организатор вправе провести переговоры с любым из Участников по существу его Предложения.

Организатор запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам запроса предложений возможность добровольно повысить предпочтительность их Предложений путем снижения первоначальной цены и т.п.

6.2. Победителем процедуры запроса Предложений объявляется Участник, отвечающий изложенным требованиям к Участникам и представивший, по результатам оценки Организатора, наилучшие для предприятий Организатора условия Предложения в соответствии с установленными критериями.

Организатор сохраняет за собой право, по собственному усмотрению, отказаться от принятия всех Предложений.

6.3. Договор между предприятием Организатора и Участником-Победителем, при отсутствии разногласий сторон относительно его существенных условий, подписывается в течение 30 дней от даты определения Победителя.

7. Договор с победителем заключается на условиях рассмотрения споров только в судах Российской Федерации (включая третейские суды, образованные и действующие на территории РФ) с применимым правом Российской Федерации.

8. Предпочтительные условия оплаты по договору: по факту выполнения работ с отсрочкой платежа в течение 30 календарных дней.

9. В Группе компаний «УРАЛХИМ» функционирует ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ, организованная с целью получения информации о мошеннических, коррупционных и иных негативных проявлениях, наносящих ущерб интересам Группы «УРАЛХИМ», действующим и потенциальным партнерам, а также с целью улучшения качества закупочной деятельности. Если Вы столкнулись с подобными проявлениями, просьба сообщить об этом, используя один из удобных каналов связи ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ:

Телефон: 8-800-250-28-98 (звонок бесплатный), +7 (915) 270-74-31

Эл. почта: hotline.uc@gmail.com, hotline@uralchem.com.

Обрабатываются и проверяются все, в том числе анонимные, сообщения ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ. Конфиденциальность обращения гарантируем.

Образец

Полное наименование юридического лица (в соответствии с учр. документами):

Сокращенное наименование юридического лица (в соответствии с учр. документами):

ИНН / КПП:

Реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи):

Наименование органа, выдавшего свидетельство о постановке на налоговый учет:

Юридический адрес (в соответствии с учр. документами):

Фактический (почтовый) адрес:

Телефон:

Факс:

Адрес в Интернет:

Адрес E-mail:

Свидетельство о гос. регистрации до 01.07.2002 №

Дата государственной регистрации:

Наименование регистрирующего органа:

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):

Дата присвоения ОГРН:

Наименование органа, присвоившего ОГРН:

Коды:

ОКПО:

ОКВЭД:

Банковские реквизиты:

Действующий расчетный счет:

Наименование банка:

БИК:

к/с:

Ф.И.О. руководителя (полностью):

Должность руководителя:

Телефон:

Ф.И.О. гл. бухгалтера (полностью):

Телефон:

Учредители (участники) (Ф.И.О. физ.лица полностью, наименование юр. лиц):

Контактные лица (с указанием должности, телефона, адреса электронной почты):

Система налогообложения:

Руководитель
М.П.

(подпись, Ф.И.О.)

ЗАДАНИЕ

на установление границы Санитарно-защитной зоны и внесение сведений о границе в
Единый государственный реестр недвижимости филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»
в городе Перми.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1. Основание для выполнения работ	Постановление правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».
2. Вид работ	Установление границ Санитарно-защитной зоны филиала
3. Местонахождение объекта	Российская Федерация, город Пермь, ул. Промышленная, 96, территория филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми.
4. Источник финансирования	Средства ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»
5. Сроки начала и окончания работ	Планируемая передача документов в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» для проведения экспертизы проектов – не позднее 01.09.2019г. Срок окончания работ по установлению санитарно-защитной зоны филиала – по согласованию с Заказчиком, но не позднее 28.12.2020г.
6. Стадия проектирования	Отсутствует.
7. Генеральная проектная организация	Определяется по результатам конкурса.
8. Требования к разработке вариантов и технической части конкурсной документации	Разработка вариантов не требуется. Разработка технической части конкурсной документации не требуется.
9. Особые условия работ	Отсутствуют.
10. Основные требования к технико-экономическим показателям, техническим решениям, перспективному развитию объекта проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор первичной информации, выезд специалиста-эксперта на предприятие, проведение инвентаризации, определение источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, установление санитарных разрывов на железнодорожные пути. 2. Разработка проектов СЗЗ. 3. Сопровождение и передача полного комплекта документов для проведения экспертизы проектов СЗЗ в территориальном ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии». 4. Разработка программы лабораторно-инструментальных исследований атмосферного воздуха и уровня шума. 5. Привлечение аккредитованной лаборатории и сопровождение при проведении натурных исследований и измерений для подтверждения расчетных размеров СЗЗ.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
	6. Сопровождение и получение санитарно-эпидемиологического заключения на проект СЗЗ в территориальном Управлении Роспотребнадзора. 7. Внесение сведений о границах установленной СЗЗ в ЕГРН.
11. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Согласно действующим нормативным документам.
12. Необходимость выделения очередей строительства и пусковых комплексов	Не требуется.
13. Требования к технологии, режиму работы предприятия	Режим работы предприятия круглосуточный, круглогодичный.
14. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Не требуется.
15. Требования к разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработать мероприятия по организации и благоустройству санитарно-защитной зоны.
16. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется.
17. Требования к обеспечению санитарно-гигиенических условий труда и к мероприятиям по охране труда	Не требуется.
18. Требования к мероприятиям по предупреждению травмирования граждан в зоне движения поездов	Не требуется.
19. Требования к соблюдению и выполнению пожарной безопасности	Не требуется.
20. Требования по инженерной защите территорий и сооружений	Не требуется.
21. Необходимость разработки основных проектных решений или предварительного согласования отдельных проектных решений	Основные проектные решения согласовать с Заказчиком. Проектную документацию согласовать с Заказчиком до прохождения экспертизы.
22. Необходимость проектирования объектов	Не требуется.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
жилищного, коммунального и социально-культурного назначения	
23. Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий	Выполнить обследовательские работы, необходимые для разработки проектной документации.
24. Специальные требования	Проектная организация осуществляет техническое сопровождение экспертизы проектной документации.
25. Технические условия, исходная и разрешительная документация	Исходная и разрешительная документация (далее – исходные данные) предоставляются проектной организации Заказчиком.
26. Проектную документацию разработать в соответствии со следующими действующими нормативными документами:	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон РФ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» - Федеральный закон РФ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» - Федеральный закон РФ от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г №222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ» - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
27. Требования к составу и содержанию проектной документации	Состав и содержание проектной документации должны соответствовать Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г №222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакциях, действующих на момент выпуска проектной документации) и другим действующим нормативным документам.
28. Требования к разработке сметной документации	Предусмотреть предоставление ведомости объемов работ с разбивкой по этапам выполнения работ.
29. Количество экземпляров проектной документации (в т.ч. в электронном виде), передаваемой заказчику	<p>2 (два) экз. проектной документации на бумажном носителе;</p> <p>1 (один) экз. проектной документации на электронном носителе в изменяемом формате</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть: Word (.docx); Excel (.xlsx); Adobe Reader (.pdf); - картографические материалы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в электронном виде;

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
	1 (один) экз. проектной документации на электронном носителе (диск CD/DVD) с файлами в не редактируемом формате (PDF).

Техническое здание на разработку проекта Санитарно-защитной зоны для филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Перми

№ п/п	Наименование объекта	Технологический процесс	Право собственности	Кадастровый номер объекта	Статус объекта	Перечень оборудования	Примечание
Площадка №1 Локомотивное депо							
1	Железнодорожный путь №1	Погрузка карбамида	Аренда	59:01:4716054:647	Эксплуатация	Бункер	Изолированная погрузка силами Арендодателя (филиал «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в г. Перми)
2	Железнодорожный путь №2	Погрузка карбамида	Аренда	59:01:4716054:703	Эксплуатация	Бункер	Изолированная погрузка силами Арендодателя
3	Железнодорожный путь №3	Весовая	Аренда	59:01:4716054:686	Эксплуатация		
4	Железнодорожный путь №4	Выставочный	Аренда	59:01:4716054:681	Эксплуатация		
5	Железнодорожный путь №5	Выставочный	Аренда	59:01:4716054:619	Эксплуатация		
6	Железнодорожный путь №41	Выставочный	Аренда	59:01:4716054:780	Эксплуатация		
7	Железнодорожный путь №41а	Подготовка и отстой подготовленных полувагонов под погрузку карбамида	Аренда ЗУ	59:01:4716054:133	Планируемый к строительству		ЖД путь, примыкающий к жд пути №41
8	Железнодорожный путь №13	Выставочный	Аренда	59:01:4716054:628	Эксплуатация		
9	Железнодорожный путь №31	Погрузка карбамида	Аренда	59:01:4716054:629	Эксплуатация	Мешкопогрузочная машина	Силами Арендодателя
10	Железнодорожный путь №37	Тракционный	Аренда	59:01:4716054:184	реконструкция		Путь, ведущий в депо
11	Железнодорожный путь №38	Тракционный	Аренда	59:01:4716054:783	Эксплуатация		Путь, ведущий в депо
12	Железнодорожный путь №39	Тракционный	Аренда	59:01:4716054:186	Эксплуатация		

13	Здание локомотивного депо	Осмотр и подготовка тепловозов к эксплуатации	Аренда	59:01:4716054:254	Действующий	Станок рельсосверлильный СТР2Д; Сварочный аппарат ВДУ-306; Настольно-сверлильный станок 2М112; Точильно-шлифовальная машина ТШ-1, тепловоз ТЭМ-2 – 4шт.	
Площадка №2 Товарно-сырьевая база							
14	Железнодорожный путь №21	Погрузка аммиака	Аренда	59:01:4716054:645	Эксплуатация	Под давлением	Эстакада налива (налив в цистерну) силами Арендодателя
15	Железнодорожный путь №22	Погрузка аммиака	Аренда	59:01:4716054:679	Эксплуатация	Под давлением	Эстакада налива (налив в цистерну) силами Арендодателя
16	Железнодорожный путь №23	Выставочный	Собственность	59:01:4716054:615	Эксплуатация		
17	Железнодорожный путь №24	Весовая	Аренда	59:01:4716054:680	Эксплуатация		
18	Железнодорожный путь №25	Выставочный	Аренда	59:01:4716054:760	Эксплуатация		
19	Железнодорожный путь №25а	Вытяжной	Аренда	59:01:4716054:716	Эксплуатация		
20	Железнодорожный путь №26	Выставочный	Аренда	59:01:4716054:699	Эксплуатация		
21	Железнодорожный путь №30	Выставочный	Собственность	59:01:4716054:717	Эксплуатация		
22	Железнодорожный путь №36	Выставочный	Аренда	59:01:4716054:187	Эксплуатация		
23	Здание пункта подготовки железнодорожных цистерн (в том числе аммиачных)	Осмотр и подготовка вагонов к погрузке	Собственность	59:01:4716054:279	Действующий	Система продувки цистерн воздухом; Сварочный аппарат ВДУ-601, ВДМ-6301; Токарно-винторезный станок;	

						Настольно-сверлильный станок 2М112; Точильно-шлифовальная машина ТШ-1.	
Площадка №3 Участок заправки тепловозов							
24	Железнодорожный путь №6	Соединительный	Аренда	59:01:4716054:704	Эксплуатация	На пути осуществляется заправка локомотивов на специальной оборудованной площадке	
25	Железнодорожный путь №11	Путь, подводящий в сооружение водоподготовки	Аренда	59:01:4716054:685	Эксплуатация		
26	Железнодорожный путь №12	Выгрузка серной кислоты и щелочи	Аренда	59:01:4716054:646	Эксплуатация	Насос	Эстакада слива (слив в цистерны) силами Арендодателя
27	Железнодорожный путь №40	Выставочный	Аренда	59:01:4716054:769	Эксплуатация		
Технологический комплекс по подготовке вагонов под загрузку (карбамид)							
28	Железнодорожный главный ходовой путь	Путь подачи и уборки вагонов на и с путей ОАО «РЖД»	Аренда	59:01:4716054:658	Эксплуатация		Путь примыкания к жд путям ОАО «РЖД»
29	Пункт подготовки вагонов	Обдувка, осмотр и оклейка выступающих частей	Аренда	59:01:4716054:814	Планируемый к строительству		
30	Железнодорожный путь №42	Накопление и осмотр вагонов	Аренда	59:01:4716054:814	Планируемый к строительству		
31	Железнодорожный путь №43	Накопление и осмотр вагонов	Аренда	59:01:4716054:814	Планируемый к строительству		
32	Компрессорная станция	Получение сжатого воздуха	Аренда	59:01:4716054:814	Планируемый к строительству		
33	Смотровая площадка		Аренда	59:01:4716054:814	Планируемый к строительству		
34	Пункт обогрева персонала		Аренда	59:01:4716054:814	Планируемый к строительству		