

Открытое акционерное общество
«Воскресенские минеральные удобрения»
Место нахождения: Московская область, г. Воскресенск, ул. Заводская, д.1.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
Протокол № 39 от 27 мая 2010 г.

УТВЕРЖДЕН
Годовым общим собранием акционеров
ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
Протокол № б/н от 02.07.2010 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
«Воскресенские минеральные удобрения»
за 2009 год

Генеральный директор
ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»

_____ М.М. Чапаров

«30» апреля 2010 г.

Главный бухгалтер
ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»

_____ А.В. Берзин

«30» апреля 2010 г.

Достоверность данных, содержащихся в Годовом отчете ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» за 2009 год подтверждена ревизионной комиссией.

СОДЕРЖАНИЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	<u>3</u>
2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ.....	<u>4</u>
3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	<u>13</u>
4. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.	<u>14</u>
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	<u>30</u>
6. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА	<u>31</u>
7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	<u>31</u>
8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2009 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	<u>36</u>
9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2009 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.....	<u>36</u>
10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2009 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.....	<u>36</u>
11. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА.....	<u>103</u>
12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА	<u>113</u>
13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ВЫПЛАЧЕННОГО ИЛИ ВЫПЛАЧИВАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТЧЕТНОГО ГОДА.....	<u>113</u>
14. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	<u>114</u>

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Открытое акционерное общество «Воскресенские минеральные удобрения» (далее – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»/«Общество») расположено в городе Воскресенске - одном из промышленных центров Подмосковья, в 88 километрах к юго-востоку от Москвы.

Конкретное решение о строительстве первых советских химических предприятий было принято на XVI конференции ВКП (б) по докладу председателя ВСНХ СССР В.В.Куйбышева. Группе заводов, получившего впоследствии название Воскресенского химического комбината или сокращенно Восхимкомбината по широте замысла и разнообразию запроектированных объектов отводилось первое место. Химкомбинат в г. Воскресенске – один из построенных по решению XVI конференции - носит имя В.В.Куйбышева.

В качестве сырьевой базы было намечено строительство Лопатинского рудника, первоначально также входившего в состав комбината. В конце 1930 года был сдан в эксплуатацию первый цех на комбинате – цех фосфоритной муки мощностью 200 тысяч тонн в год. В 1932 году были введены в эксплуатацию суперфосфатный и сернокислотный башенный цехи, был принят в эксплуатацию весь промышленный комплекс первой очереди Лопатинского рудника.

В предвоенные годы вводились: первый в стране цех преципитата, силикагеля, контактной серной кислоты. В 1940 году было освоено уникальное производство коллоидно-графитовых препаратов.

В первой послевоенной пятилетке 1946-1950 гг. одним из важнейших пусковых объектов предприятия был цех сульфоугля – продукта, необходимого для работы тепловых электростанций. Цех этот был первым и единственным в стране еще два десятка лет. Введен в строй первый в СССР цех гранулированного суперфосфата.

На химкомбинате осваивали производство аммиака, азотной кислоты, сложных удобрений. В 1961-1963 гг. Воскресенские химики начали выпуск бисульфита аммония и гидросульфита натрия; введен в строй первый в стране цех двойного гранулированного суперфосфата с отделением экстракционной фосфорной кислоты. В 1966 году был запущен в эксплуатацию комплекс по выпуску контактной серной кислоты. В 1974 году цех аммофоса был сдан в эксплуатацию.

Воскресенское производственное объединение «Минудобрения» преобразовано в акционерное общество открытого типа «Воскресенские минеральные удобрения» Комитетом по управлению имуществом Московской области в соответствии с Указом Президента РФ от 01 июля 1992 года №721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества».

В начале 2003 года была принята программа по подготовке имущественного комплекса некоторых структурных подразделений Общества к реструктуризации. Это касается подразделений, незадействованных в технологии переработки апатитового концентрата и производстве удобрений.

В 2005 году на предприятии проводились научно-исследовательские и проектные работы по комплексу мероприятий, направленных на совершенствование производства, технологического оборудования, разработку перспективных для предприятия новых видов продукции.

В конце 2006 года произошла реорганизация в форме присоединения ЗАО «КОРМОФОС» (производство кормовых добавок на основе фосфора) и ЗАО «ГОП» (добыча фосфоритов на базе Егорьевского месторождения) к ОАО «Воскресенские минеральные удобрения». В объединенную Компанию вошли все производственные мощности, которые были на балансе ЗАО «КОРМОФОС» и ЗАО «ГОП». ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» является правопреемником ЗАО «КОРМОФОС» и ЗАО «ГОП».

В связи с проведенной реорганизацией ОАО «Воскресенские минеральные удобрения», появились новые виды продукции.

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» имеет зависимые и дочерние Общества.

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» создано с целью получения прибыли.

В планах Общества – дальнейшее повышение уровня качества и конкурентоспособности продукции, стремление к лидирующим позициям в применении современных технологий, модернизация оборудования, гарантирующее высокое качество продукции, модернизация производства, создание новых товаров для удовлетворения потребностей рынка.

Полные фирменные наименования Общества на русском и английском языках: Открытое акционерное общество «Воскресенские минеральные удобрения», Open Joint Stock Company «Voskresensk Mineral Fertilizers».

Сокращенные фирменные наименования Общества на русском и английском языках: ОАО «Воскресенские минеральные удобрения», ОАО «Минудобрения», OJSC «Voskresensk Mineral Fertilizers», OJSC «Minudobrenya».

Место нахождения Общества: Московская область, г. Воскресенск, ул. Заводская, д. 1

Почтовый адрес Общества: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Заводская, д. 1

Уставный капитал Общества на 31.12.2009г. составляет 15 378 998,29 рублей (Пятнадцать миллионов триста семьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто восемь рублей двадцать девять копеек).

Обществом размещены обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 0,01 (одна сотая) рубля каждая в количестве 1 537 899 829 (Один миллиард пятьсот тридцать семь миллионов восемьсот девяносто девять тысяч восемьсот двадцать девять) штук на общую сумму по номинальной стоимости 15 378 998,29 рублей (Пятнадцать миллионов триста семьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто восемь рублей двадцать девять копеек).

Дополнительно к размещенным акциям Общество вправе разместить 71 596 000 (Семьдесят один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч) обыкновенных именных акции номинальной стоимостью 0,01 (одна сотая) рубля каждая на общую сумму по номинальной стоимости 715 960 (Семьсот пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

Информация об аудиторе Общества:

Полное фирменное наименование аудиторской организации: Закрытое акционерное общество БДО Юникон (*Новое полное фирменное наименование: закрытое акционерное общество «БДО»*)

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: ЗАО БДО Юникон (*Новое сокращенное фирменное наименование: ЗАО «БДО»*)

Место нахождения: 117545, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11 (*Новое место нахождения: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11*)

Данные о лицензии аудитора: на осуществление аудиторской деятельности

Номер лицензии: Е 000547

Дата выдачи: 25.06.2002 г.

Срок действия: 25.06.2012 г.

Орган, выдавший лицензию: Министерство финансов Российской Федерации

Информация о реестродержателе (по состоянию на 31.12.2009г.):

Полное и сокращенное фирменные наименования: Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.» (ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»)

Место нахождения регистратора: г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13

Номер лицензии: 10-000-1-00264

Дата выдачи: 03.12.2002

Срок действия лицензии: Бессрочная

Орган, выдавший указанную лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

2009 год для промышленности минеральных удобрений был сложным. В условиях экономического и финансового кризиса мировое производство и потребление минеральных удобрений снизилось. Российское производство минеральных удобрений сократилось в 2009 году на 10,8% относительно уровня 2008 года и составило 13,8 млн. т питательных веществ.

В условиях кризиса увеличился спрос на более дешевые азотные удобрения. В 2009 году производство азотных удобрений в России выросло на 8,6% относительно 2008 года и составило 7,407 млн. т питательных веществ - это рекордный показатель для азотной промышленности за последние двадцать лет. Производство фосфатных удобрений в 2009 году увеличилось на 0,3 % по

сравнению с 2008 годом и составило 2,579 млн. т P_2O_5 . Производство калийных удобрений в 2009 году сократилось на 37,2% по сравнению с 2008 годом и составило 3,812 млн. т P_2O_5 .

Несмотря на негативные последствия мирового финансового кризиса (и в частности, на снижение уровня платежеспособности аграрного сектора) емкость отечественного рынка минеральных удобрений постепенно восстанавливается. В 2009 году сельское хозяйство закупило 2375,3 тыс. т минеральных удобрений в питательных веществах, что на 2,6% выше показателя 2008 года. Задание, предусмотренное на 2009 год Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008-2012 гг. (2,2 млн тонн), перевыполнено на 8%. В 2009 году на внутренний рынок поступило 17,2% произведенных в России минеральных удобрений (в 2008 году – 14,6%). Соотношение питательных веществ в удобрениях поставленных сельскому хозяйству в 2009 году, осталось таким же, как и в 2008 году: N: P_2O_5 : K_2O = 1: 0.36: 0.23.

Продолжилась тенденция увеличения объема поставок фосфорсодержащих удобрений на внутренний рынок в отчетном году, который составил 535,3 тыс. т P_2O_5 , что на 5,6% превысило показатель 2008 года. Доля внутреннего рынка в производстве фосфатных удобрений в 2009 году увеличилась на 1% и составила 20,7%.

Общество является одним из лидеров отрасли минеральных удобрений в России. Его доля в российском производстве фосфатных удобрений в 2009 году сократилась на 4,3% и составила 4,4% (в пересчете на P_2O_5). В ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» индекс физического объема по минеральным удобрениям (в натуральном выражении) в 2009 году снизился на 28,2% по сравнению с 2008 годом.

В отчетном году на внешний рынок реализовано 66% произведенных удобрений в пересчете на P_2O_5 , что соответствует доле 71% в натуральном выражении. Основными регионами экспорта стали Латинская Америка, Южная Азия, Европа. На внутренний рынок отгружено 34% удобрений в пересчете на P_2O_5 , что соответствует доле 29% в натуральном выражении

Конкуренты Общества

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» осуществляет деятельность по производству минеральных удобрений и химических веществ. Основная продукция (фосфорные удобрения) реализуется преимущественно на внешний рынок. Остальная продукция (кислоты, соли) реализуется в основном на внутренний рынок.

Основными видами выпускаемой Обществом продукции являются фосфорные удобрения, фосфорная и серная кислоты, фторид алюминия.

В 2009 году Общество освоило выпуск новых марок NPK-удобрений. Его доля в российском производстве удобрения марки NPK 15:15:15 составила 2%, в производстве марки 9:25:25 - 6%. Общество является единственным производителем в России других марок NPK-удобрений (12:30:12 и проч.).

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» занимает долю 12,7% на рынке фосфорных кислот, является одним из крупнейших производителей серной кислоты. Вследствие того, что основной объем произведенной серной кислоты используется для внутривозовского потребления, объемы продаж данного продукта на внутренний рынок небольшие, доля Общества на рынке серной кислоты незначительна. Доля Общества в производстве фторида алюминия и на рынке этого продукта одинакова и составила 4% в 2009 году

Конкуренты ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и конкурентные преимущества на внешнем рынке фосфатных удобрений

Основные импортеры на рынках фосфорных удобрений – страны Южной Азии и Латинской Америки. Эти рынки характеризуются как динамично растущие вследствие роста численности населения, повышения уровня жизни и уровня развития сельского хозяйства. Рынки некоторых стран Африки также перспективны, так как обеспечены государственной финансовой поддержкой.

Аммофос:

Основные региональные рынки аммофоса – Латинская Америка и Южная Азия. В 2009 году Общество поставляло аммофос в основном на рынки Восточной Европы и Южной Азии. Конкурентами на Европейском рынке удобрений являются российские производители и компания ОСР (Марокко), которые поставляют продукт в основном в страны Южной Европы. В странах Южной

Азии Общество конкурирует с компаниями Phoschem (США) и ФосАгро (Россия). Потребители используют аммофос для дальнейшей переработки в комплексные удобрения и тукосмеси.

Общество в своей деятельности на Европейском рынке удобрений использует логистические преимущества.

Состав конкурентов по аммофосу стабильный, предпосылки к появлению новых конкурентов в ближайшей перспективе отсутствуют.

Диаммонийфосфат:

Основные региональные рынки диаммонийфосфата – Южная Азия и Латинская Америка. В 2009 году Общество поставляло продукт в основном на рынки Восточной и Южной Европы. Конкурентами Общества являются компании ОСР (Марокко) и GCT (Тунис), российские производители. Потребители используют диаммонийфосфат как самостоятельное удобрение и для дальнейшей переработки в комплексные удобрения и тукосмеси.

В 2009 году состав российских конкурентов по данному продукту расширился, что связано с наличием у производителей гибких технологических схем, позволяющих переключать производство с одного вида удобрений на другой.

Факторы конкурентоспособности на мировом рынке аммофоса и диаммонийфосфата

Фактор	Степень влияния фактора на конкурентоспособность Общества, %	Оценка Общества	Примечание
Качество продукции	50	5	Производство сертифицировано на соответствие международному стандарту ИСО 9001
Логистические преимущества	30	4	- Территориальная удаленность от поставщика сырья (апатитового концентрата). - Территориальная близость к европейским рынкам сбыта. - Удаленность от морских портов
Гибкость и мобильность технологической схемы	20	5	- Гибкость технологических линий по производству аммофоса и диаммонийфосфата позволяет регулировать объемы производства удобрений. - Технологическая схема позволяет переходить с белого ДАФ на зачерненный, что обеспечивает выход на разные рынки и удовлетворять потребности разных потребителей
Итого	100		

НРК-удобрения:

Общество поставляет НРК-удобрения в основном на рынки Латинской Америки, Южной Европы. Конкурентами Общества на рынке удобрения марки НРК 15:15:15 являются ОАО «Акрон» (г. Новгород, Россия), ОАО «Минудобрения» (г. Россошь Воронежской обл., Россия). Конкурентом Общества на рынке удобрения марки НРК 9:25:25 является ОАО «Аммофос» (г. Череповец Вологодской обл., Россия).

Состав конкурентов стабильный, однако, возможно появление новых конкурентов в ближайшей перспективе в связи с наличием у производителей гибких технологических схем, позволяющих переключать производство с одного вида удобрений на другой.

Факторы конкурентоспособности на мировом рынке НРК-удобрений

Фактор	Степень влияния фактора на конкурентоспособность Общества, %	Оценка Общества	Примечание
Качество продукции	40	5	Требования к качеству полностью соответствуют условиям контрактов Производство сертифицировано на соответствие международному стандарту ИСО 9001
Логистические преимущества	30	4	- Территориальная удаленность от поставщиков сырья (апатитового концентрата, сильвинита). - Территориальная близость к европейским рынкам сбыта. - Удаленность от морских портов
Гибкость технологической схемы	30	5	- Гибкость технологических линий по производству удобрений позволяет регулировать объемы выпуска различных марок в зависимости от спроса.
Итого	100		

Факторы конкурентоспособности на внутреннем рынке фосфорных кислот

Фактор	Степень влияния фактора на конкурентоспособность Общества, %	Оценка Общества	Примечание
Качество продукции	30	5	Производство сертифицировано на соответствие международному стандарту ИСО 9001
Ассортимент	30	5	Возможность производства 3 марок: <ul style="list-style-type: none"> • экстракционной; • осветленной; • обессульфаченной.
Логистические преимущества	20	4	- Территориальная удаленность от поставщиков сырья (апатитового концентрата, сильвинита) - Территориальная близость к основным потребителям
Цена	20	4	- Отсутствие гибкой системы оплаты
Итого	100		

Факторы конкурентоспособности на внутреннем рынке серных кислот

Фактор	Степень влияния фактора на конкурентоспособность Общества, %	Оценка Общества	Примечание
Качество продукции	25	5	Производство сертифицировано на соответствие международному стандарту ИСО 9001
Ассортимент	15	5	Широкий ассортимент - 5 марок: <ul style="list-style-type: none"> • Техническая 1 сорта; • Улучшенная; • Аккумуляторная; • Марка К; • Олеум
Гарантии регу-	20	5	- Плановый характер производства,

Фактор	Степень влияния фактора на конкурентоспособность Общества, %	Оценка Общества	Примечание
Логистические преимущества			обеспеченный регулярными поставками сырья (серы)
Цена	20	5	- Территориальная близость к основным потребителям
Итого	100	4	- Отсутствие гибкой системы оплаты

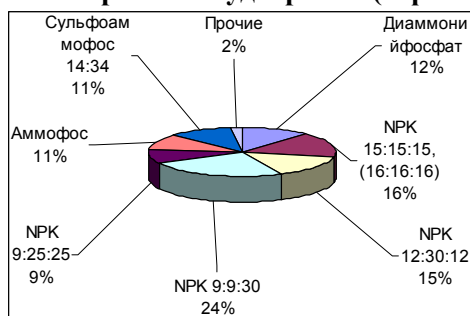
Факторы конкурентоспособности на рынке фторида алюминия

Фактор	Степень влияния фактора на конкурентоспособность Общества, %	Оценка Общества	Примечание
Качество продукции	35	5	Продукция Общества имеет повышенное содержание основного вещества по сравнению с продукцией конкурентов
Обеспеченность сырьем	15	5	Собственное сырье
Логистические преимущества	30	2	Территориальная удаленность от потребителей
Цена	20	5	
Итого	100		

РЫНКИ СБЫТА И ДОЛИ РЫНКА МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ

В отчетном году произведено 331,846 тыс. тонн минеральных удобрений в физическом весе, что на 28% меньше, чем в 2008 году. Наибольшие доли в производстве заняли NPK 9:9:30 (24%), NPK 15:15:15(16:16:16) (16%), NPK 12:30:12 (15%).

Структура производства минеральных удобрений (в физическом весе) в 2009 году



Общество является единственным производителем марок NPK 9:9:30 и NPK 12:30:12 в России. Аммофос в России выпускают 7 производителей, диаммонийфосфат – 5 производителей, сульфоаммофос – 5 производителей.

Структура отгрузок удобрений по направлениям в 2009 году

Марка	Доля марки в общем объеме отгрузки, %	Доля экспорта, %	Доля внутреннего рынка, %
NPK 9:9:30	24	98	2
Аммофос	11	41	59
NPK 15:15:15 (16:16:16)	16	60	40
Диаммонийфосфат	12	96	4

Марка	Доля марки в общем объеме отгрузки, %	Доля экспорта, %	Доля внутреннего рынка, %
НРК 12:30:12	15	99	1
Сульфоаммофос	11	100	0
НРК 9:25:25	9	11	89
Прочие	2	2	100
Всего	100	71	29

АММОФОС

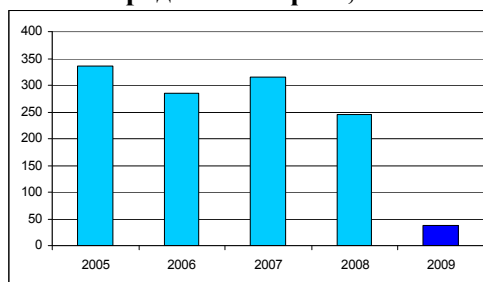
Аммофос - концентрированное гранулированное азотно-фосфорное удобрение. Применяется в сельском хозяйстве для основного внесения и подкормок в период вегетации под все виды культур на различных почвах.

Производство аммофоса в России зависит от конъюнктуры мирового рынка. В 2009 году его производство сократилось на 34% и составило 673,9 тыс. тонн P_2O_5 . Объемы выпуска снизили все производители аммофоса, а ОАО «Мелеузовские минудобрения» и ГУП «Гидрометаллургический завод» прекратили выпуск. Причина заключается в переориентации продуцентов на выпуск других марок фосфорсодержащих удобрений.

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в 2009 году сократило выпуск аммофоса на 85% или в 7 раз. Объем производства составил 35,460 тыс. тонн натуре. Доля предприятия в российском производстве аммофоса в 2009 году сократилась на 10% и составила 3%.

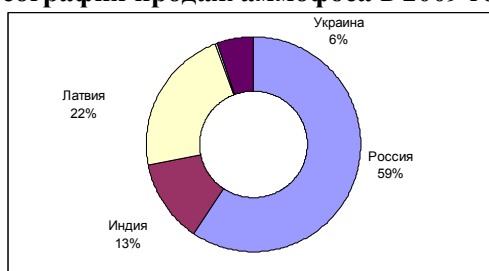
Доля экспорта в производстве аммофоса в России ежегодно сокращается. В 2009 году она составила 58% против 68% в 2008 году. Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в экспорте аммофоса в 2009 году составила 3%, сократившись на 15% по сравнению с 2008 годом.

Объем продаж аммофоса, тыс. тонн



Остатки на складе на 01.01.2009 года составили 2 627 тонн.

География продаж аммофоса в 2009 году



59% продукта в 2009 году были отгружены в Россию, а 41% - на экспорт.

УДОБРЕНИЕ МАРКИ НРК 9:9:30

Данная марка с высоким содержанием калия стимулирует цветение и увеличивает урожайность фруктовых культур.

Общество – единственный производитель данной марки в России

География продаж удобрения марки НРК 9:9:30 в 2009 году

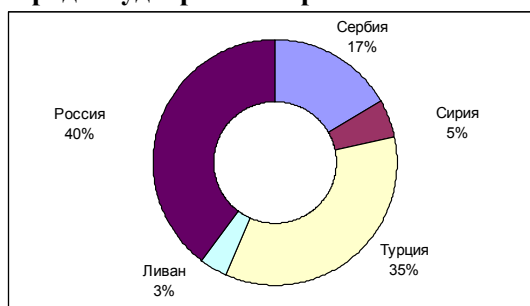


Основные поставки в 2009 году выполнялись в Бразилию (80%) и Литву (18%).

УДОБРЕНИЯ МАРКИ NPK 15:15:15

Универсальное высокоэффективное комплексное азотно-фосфорно-калийное удобрение для всех видов сельскохозяйственных культур. Обеспечивает комплексное питание растений необходимыми элементами, повышает урожайность, стойкость растений к заморозкам, уменьшает поражение корневыми гнилями, мучнистой росой, ржавчиной.

География продаж удобрения марки NPK 15:15:15 в 2009 году



60% продукта было отгружено на экспорт, 40% - на внутренний рынок. Основными направлениями экспорта были Турция (доля 35%) и Сербия (доля 17%).

ДИАММОНИЙФОСФАТ

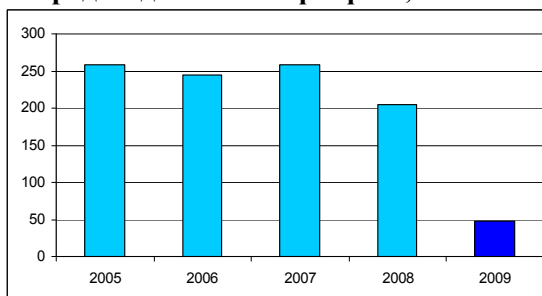
Диаммонийфосфат - концентрированное гранулированное азотно-фосфорное удобрение. Применяется в сельском хозяйстве для основного внесения и подкормок в период вегетации под все виды культур на различных почвах.

В 2009 году в России было произведено 965,0 тыс. т P_2O_5 диаммонийфосфата, что на 30% больше объема выработки 2008 года. Выпуск увеличили все производители, кроме ОАО «Воскресенские минеральные удобрения». Наибольшее увеличение произошло в ООО «Балаковские минеральные удобрения» (в 11 раз) и в ОАО «Аммофос» (на 11%). Кроме того, производство ДАФ в 2009 году освоило ООО ПГ «Фосфорит».

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в 2009 году сократило выпуск ДАФ на 81% или в 5 раз. Объем производства составил 38,672 тыс. тонн натуре. Доля предприятия в российском производстве ДАФ в 2009 году сократилась на 11% и составила 2%.

Доля экспорта в производстве диаммонийфосфата в 2008 году увеличилась на 3% и составила 86%. Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в экспорте увеличилась на 3% и составила 16%.

Объем продаж диаммонийфосфата, тыс. тонн



Остатки на складе на 01.01.2009 года составили 9 770 тонн.

География продаж диаммонийфосфата в 2009 году



Основные поставки в 2009 году выполнялись в Германию (59%). Вторую позицию заняла Сербия (доля 20%), третью – Камерун (9%).

СЕРНАЯ КИСЛОТА

Серная кислота – химическое сырье для многих видов химической продукции. Применяется в производстве удобрений, искусственных волокон, капролактама, двуокиси титана, этилового спирта, анилиновых красителей, - в ряде производств оргсинтеза, нефтепереработки, машиностроения и др.

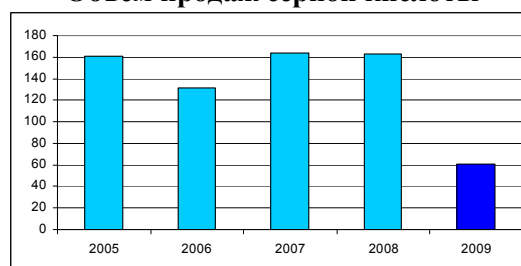
Выработка серной кислоты в России в 2009 году снизилась на 6,9% по сравнению с аналогичным периодом 2008 года и составила 8444,6 тыс. тн. мнг. На предприятиях химической промышленности сокращение производства составило 5,4%. Доля химической промышленности в производстве серной кислоты в 2009 году составила 68%, что примерно соответствует уровню 2008 года (67%).

Объем продаж товарной серной кислоты в ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в 2009 году составил 60,18 тыс. тонн натуре, что в 2,7 раз меньше объемов продаж за предыдущий год.

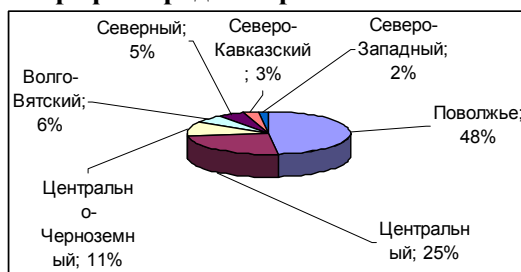
Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в российском производстве серной кислоты в России в 2009 году сократилась по сравнению с 2008 годом на 4% и составила 4%.

Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» на рынке серной кислоты России в 2009 году составила 2% против 4% в 2008 году.

Объем продаж серной кислоты



География продаж серной кислоты в 2009 г.



Серная кислота поставляется только на внутренний рынок. Основные поставки выполнялись в Поволжье (48%) и Центральный регион (25%). Не менее 5% в структуре продаж заняли Центрально-Черноземный (11%), Волго-Вятский (6%) и Северный (5%) регионы.

ФОСФОРНАЯ КИСЛОТА

Фосфорная кислота – продукт крупнотоннажной химии, является сырьем для производства многих видов продукции. Применяется в производстве удобрений, очищенной ортофосфорной кислоты, фосфатирующих растворов, фосфатных технических солей и др.

Емкость рынка технических фосфорных кислот в 2009 году сократилась на 41% и составила 45 тыс. тонн натуре. Основная причина сокращения емкости внутреннего рынка – сокращение спроса в основных потребляющих отраслях в связи с финансово-экономическим кризисом.

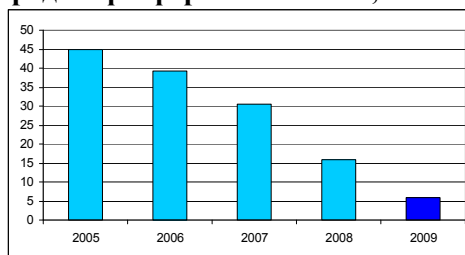
В 2009 году объемы экспорта из России сократились на 75%, его доля в производстве товарной фосфорной кислоты составила 3% против 5% в 2008 году.

Доля импорта в емкости рынка в 2009 года увеличилась на 21% и составила 36%.

Объем продаж товарной фосфорной кислоты в ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в 2008 году сократился на 63% и составил 5,673 тыс. тонн натуре.

Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» на рынке технических фосфорных кислот в 2009 году сократилась на 7% и составила 13%. Причина сокращения доли Общества – сокращение объемов продаж товарной фосфорной кислоты и увеличение объемов импорта в Россию. Общество сохранило лидирующую позицию на этом рынке по ассортименту выпускаемых марок. Конкуренты – импортеры и российские производители фосфорных кислот.

Объем продаж фосфорной кислоты, тыс. тонн натуре



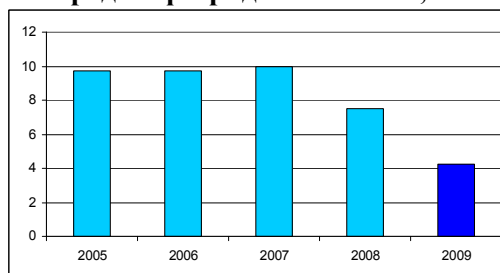
В 2009 году продукт поставлялся только в Волго-Вятский регион.

ФТОРИД АЛЮМИНИЯ

Фторид алюминия применяется в качестве флюса при производстве алюминия электролитическим методом и в других отраслях промышленности.

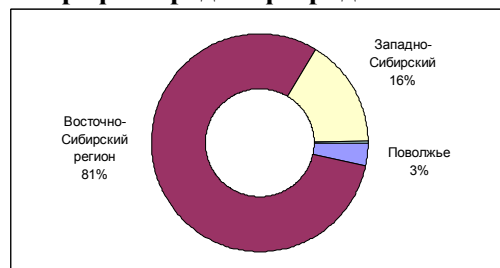
Объем продаж фторида алюминия в ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в 2009 году сократился на 44% и составил 4,24 тыс. тонн натуре, что связано с сокращением поставок сырья (кремнефтористоводородной кислоты) в связи с уменьшением объемов производства фосфорной кислоты. Доля Общества на рынке фторалюминия в 2009 году сократилась на 1% и составила 4%.

Объем продаж фторида алюминия, тыс. тонн



Остатки на складе на 01.01.2009 года составили 431 тонну.

География продаж фторида алюминия



В 2009 году 81% фторида алюминия было реализовано в Восточно-Сибирский регион, 16% - в Западно-Сибирский регион, 3% - в Поволжье.

ОТРАСЛЕВЫЕ РИСКИ

Общество производит продукцию, ориентированную как на внутренний, так и на внешний рынки. Основная продукция (фосфорные удобрения) реализуется преимущественно на внешний рынок. Остальная продукция (кислоты, фторид алюминия) реализуется на внутренний рынок.

Оценка влияния потребляющих отраслей

Основная потребляющая отрасль для удобрений — сельское хозяйство. Спрос имеет сезонный характер и увеличивается весной и осенью. Российское сельское хозяйство характеризуется низким уровнем платежеспособного спроса с медленной динамикой роста. Сельское хозяйство России потребляет лишь пятую часть производимых в стране удобрений. В следующем периоде также не ожидается существенных изменений.

Ежегодный прирост спроса на внешнем рынке фосфорных удобрений составляет не более 3%. Главная тенденция мирового рынка фосфатов — развитие внутреннего производства удобрений в основных импортирующих странах (в Индии, Китае, Бразилии). Спрос на импортные удобрения в этих регионах сокращается. Общество экспортирует фосфаты в основном в страны Латинской Америки, Южной Азии, Европы и конкурирует с экспортерами из России, США, Марокко, Туниса, Китая.

Основные потребляющие отрасли для кислот — энергетика, химия, металлургия, машиностроение. Эти отрасли до наступления кризиса развивались динамично, спрос на продукцию Общества характеризовался умеренным ежегодным ростом. В 2009 году многие потребители продукции Общества сократили спрос на его продукцию. Кроме того, Общество уменьшило объемы выпуска продукции в связи с ограниченными поставками сырья. В результате в отчетный период объемы продаж продукции Общества сократились. В связи с продолжающейся неопределенностью развития экономической ситуации в России сделать прогноз реализации продукции Общества не представляется возможным.

Оценка влияния роста цен

Фактор зависимости состояния химического комплекса от уровня цен на энергоресурсы и услуги монополистов, в том числе поставщиков сырья, является основным экономическим фактором.

Удорожание продукции естественных монополистов поддерживает рост цен на продукцию Общества, поскольку доля затрат на продукцию и услуги естественных монополистов в себестоимости продукции является определяющей и достигает 50-60% в зависимости от вида продукции. Возможности Общества по экономии затрат ограничены. Удерживать конкурентоспособные цены на продукцию Общества становится все труднее.

Мировые цены на фосфорные удобрения в 2009 году сохранили тенденцию к сокращению и достигли нижнего предела в середине года. Однако, в IV квартале 2009 года мировые цены на аммофос, диаммонийфосфат повысились вследствие роста цен на сырье и повышения спроса в связи с сокращением запасов удобрений у потребителей. Эксперты представляют оптимистичные ценовые прогнозы на 1 полугодие 2010 года

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетными направлениями в работе ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» являются:

- сохранение конкурентоспособности и жизнестойкости предприятия в условиях экономического кризиса.

Достижение этих стратегических целей предполагается путем:

- организации выпуска кислот и удобрений на собственной сырьевой базе;
- расширения ассортимента производимой продукции с организацией выпуска NPK-удобрений, удобрительных смесей различного состава;
- сохранения качества производимой продукции при использовании фосфоритного сырья пониженной сортности;
- снижения себестоимости, в том числе за счет вовлечения в переработку фосфоритного сырья месторождения Каратау.

ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Выполнение производственной программы в 2009 году

Основными видами деятельности Общества являются:

- производство и реализация минеральных удобрений, аммиака, серной и фосфорной кислот, различных солей, сорбентов и графитовых препаратов;
- производство и реализация строительных материалов;
- производство и реализация товаров народного потребления;
- маркетинговая и издательская деятельность;
- оказание транспортных услуг;
- производство ремонтных, строительных и ремонтно-строительных работ;
- проектно-конструкторская деятельность;
- услуги по эксплуатации, ремонту и программному обеспечению компьютерной и оргтехники, электромеханики и промышленной энергетики;
- выполнение работ на объектах Общества, регистрируемых в органах Госгортехнадзора, Госэнергонадзора и Госпотребнадзора Российской Федерации, по монтажу, ремонту и изготовлению их деталей и сборочных единиц с применением сварки;
- выполнение исследовательских работ, направленных на расширение ассортимента и улучшение качества выпускаемой продукции;
- оказание аналитических услуг;
- выполнение инженерно-геодезических изысканий;
- применение драгоценных металлов в производстве, а также осуществление сбора, хранения и передачи отходов драгоценных металлов для извлечения последних и сдачи государству;
- осуществление видов деятельности в системе медицинского страхования, в том числе первичная медико-санитарная помощь, сестринское дело в педиатрии, лечебная физкультура, народная (традиционная) медицина, медицинский массаж; и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации;
- осуществление внешнеэкономической деятельности;
- организация и проведение оборонных мероприятий по вопросам мобилизационной подготовки, гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и защиты сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- осуществление инвестиционной деятельности;
- доверительное управление имуществом;
- осуществление агентской деятельности;
- осуществление деятельности, связанной с работами природоохранного назначения;
- осуществление деятельности, связанной с воздействием на окружающую среду, ее охраной и использованием природных ресурсов;
- эксплуатация зданий и сооружений;
- охранная деятельность исключительно в интересах собственной безопасности в рамках создаваемой Обществом Службы безопасности, которая в своей деятельности руководствуется Законом Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

Выполнение производственной программы в 2009 году

В течение 2009 года осуществлялось освоение различных марок NPK удобрений: NPK марки 15-15-15, NPK марки 12-30-12, NPK марки 9-9-30, NPK марки 9-25-25. Выпуск осуществлялся на совмещенных мощностях производства диаммонийфосфата (цех аммофоса № 1) и аммофоса (цех аммофоса № 2).

Производство минеральных удобрений всего 331 846 т физической массы (76,9% к запланированным объемам). NPK удобрений выпущено 219 988 т физмассы, диаммонийфосфата выпущено 38 672 т физмассы, выпуск аммофоса составил 35 460 т физмассы, сульфаммофоса выпущено 37 726 т физмассы.

Выпуск экстракционной фосфорной кислоты составил 93 268 т Р₂O₅ (87,2% от плана). За 2009 год переработано 256 800 т апатитового концентрата в физической массе.

В связи с изменением конъюнктуры рынка сбыта с августа 2009 г. прекращено производство аммиака, производство жидкого аммиака составило 46 365 т 100% NH₃, отгрузка товарного аммиака – 12 100 т.

Выполнение плана по выпуску серной кислоты составило 334 758 т мнг (87,4% от плана). Отгрузка товарной серной кислоты – 60 180 т.

По цеху фтористых солей выпуск фтористого алюминия – 4 181 т (98,1%).

Ключевые виды продукции:

- Диаммонийфосфат;
- Аммофос;
- NPK удобрения;
- Фтористый алюминий.

Структура производства (товарная продукция)

Наименование	2008	год	2009	год
	тыс. т	%	тыс. т	%
Цех аммофоса № 1	209,244	29,51	141,524	34,22
- диаммонийфосфат, т натуры	205,413	28,97	38,672	9,35
- NPK 16:16:16, т натуры	3,831	0,54	0	0
- NPK 15:15:15, т натуры			10,807	2,61
- NPK 12:30:12, т натуры			31,743	7,67
- NPK 9:9:30, т натуры			51,202	12,38
- NPK 9:25:25, т натуры			9,1	2,20
Цех аммофоса № 2	253,162	35,70	190,322	46,01
- аммофос 12:52, т натуры	235,342	33,19	35,460	8,57
- аммофос 12:48, т натуры	5,751	0,81	0	0
- NPK 16:16:16, т натуры	9,64	1,36	18,923	4,57
- САФ 14:34, т натуры	0,847	0,12	37,726	9,12
- САФ 20:20, т натуры	1,582	0,22	0	0
- NPK 12:30:12, т натуры			16,499	3,99
- NPK 9:9:30, т натуры			30,465	7,37
- NPK 10:26:26, т натуры			6,045	1,46
- NPK 15:15:15, т натуры			23,230	5,62
- NPK 9:25:25, т натуры			21,974	5,31
Цех аммиака	59,708	8,42	12,102	2,93
- аммиак жидкий технический, т натуры	58,523	8,25	10,870	2,63
- аммиак водный, т натуры	1,185	0,17	1,232	0,30
СКЦ	162,179	22,87	60,180	14,55
- серная кислота техническая, т натуры	103,775	14,63	23,689	5,73
- олеум, т натуры	43,510	6,14	22,277	5,39
- серная кислота марки «К», т натуры	11,557	1,63	10,157	2,46
- серная кислота аккумуляторная, т натуры	3,337	0,47	4,057	0,98
Цех ЭФК № 3	15,940	2,25	5,673	1,37
- кислота фосфорная обессульфаченная, т натуры	4,260	0,60	0,015	0,00
- кислота фосфорная очищенная Т-3, т натуры	6,521	0,92	0	0
- кислота фосфорная улучшенная, т натуры	5,159	0,73	0	0
- кислота фосфорная осветленная, т натуры			5,658	1,37
Цех фторсолей	7,709	1,09	3,817	0,92
- алюминий фтористый, т натуры	7,709	1,09	3,817	0,92
Цех солей	1,111	0,16	0	0
- монокалийфосфат, т натуры	1,111	0,16	0	0
Итого товарный выпуск ОАО «Минудобрения»	709,053	100,0	413,618	100,0

Использование производственных мощностей

Мощность по технологическому регламенту

Наименование продукции	Количество технологических агрегатов, линий		Регламентная мощность		Достигнутая мощность			Примечание
	всего	в т.ч. непрерывно работающих	в год, тыс. тонн	в сутки, тонн	в год, тыс. тонн	устойчиво достигнутая в сутки, тонн	максимальная в сутки, тонн	
Диаммоний-фосфат, в т 100% P ₂ O ₅ (т натуре)	1 нитка, 1 АГ, 1 СБ	1	130 (281)	450 (974)	36,8 (141,5)	485 (1038)	496 (1074)	
Аммофос, в т 100% P ₂ O ₅ (т натуре)	3 нитки, 3 БГС	1-2	250 (479)	870 (1667)	54,2 (190,3)	442	809 (1549)	
Аммиак, в т 100% NH ₃	3 агрегата конверсии, 3 агрегата синтеза	2-3	201,9	600	46,4	346	576	
Алюминий фтористый, в т 88% станд.	1 нитка, 3 прокаточных барабана	2-3	12,5	41,7	4,181	29	38	

Инвестиционная деятельность и капитальные вложения Общества

В 2009 году освоено капитальных вложений на сумму 380,128 млн. руб.

Структура капитальных вложений на 2009 год:

Промышленное строительство –	288,754 млн. руб.
Оборудование –	32,878 млн. руб.
Пир и прочие –	58,496 млн. руб.

С целью расширения номенклатуры выпускаемых продуктов, востребованных на внутреннем и внешнем рынках, в течение года проведена реконструкция цехов Общества, производящих удобрения с созданием гибких технологических схем, позволяющих организовать промышленный выпуск NP и NPK-удобрений с различным соотношением питательных элементов: 15-15-15; 16-16-16; 9-25-25; 9-26-26; 9-9-30; 12-30-12; 14-34:

- В цехе аммофоса №1 в процессе реконструкции созданы узлы приема, промежуточного хранения и дозирования хлористого калия и карбамида, растворения карбамида, проведена модернизация реакторных узлов и системы приема и дозирования серной кислоты, увеличена тепловая мощность узла сушки.

- В цехе аммофоса №2 созданы узлы приема, промежуточного складирования и дозирования в производство хлористого калия и карбамида со строительством новых конвейерных систем и бункеров. Технологические системы оснащены двухвальными смесителями и узлом растворения и дозирования карбамида, что позволило улучшить физико-химические свойства NPK-удобрений и обеспечить выполнение контрактных обязательств.

Реконструирован реакторный узел с обеспечением возможности распределения жидкого и газообразного аммиака по трубчатым реакторам с оптимизацией температуры нейтрализации и улучшением реологических свойств пульпы, что увеличило межостановочный пробег грануляционных систем. Эти мероприятия позволили Обществу расширить ассортимент выпускаемых удобрений на пять новых марок и выстоять в условиях кризиса.

- На базе узла погрузки цеха аммофоса №2 в короткие сроки выполнен проект, произведен монтаж и внедрена в производство современная установка фасовки удобрений в мягкие контейнеры типа «Биг-Бег» мощностью 120 операций в час, что позволило предприятию успешно выйти на

внутренний рынок и отгрузить потребителям из 60 регионов страны более 90 тыс. т NPK-удобрений в контейнерах.

- На базе горнообогатительного химического завода ГХЗ смонтирован и испытан узел обогащения фосфоритного концентрата методом магнитной сепарации с использованием ленточного сепаратора. По результатам испытаний определена схема и аппаратное оформление опытно-промышленной установки. Выполнен проект и начат монтаж установки с двухстадийным обогащением на барабанном и ленточном магнитных сепараторах.

- На пилотной установке по переработке фосфоритов в отделении окиси цинка цеха солей продолжены работы по твердо-и жидкофазному восстановлению фосфора, определению режимов, выбору материалов и оборудования. Цель проекта – разработка исходных данных для проектирования промышленной установки.

- В 2009 году прошли государственную регистрацию в РФ и Украине:

«Удобрение азотно-фосфорно-калийное» марки: NPKS-1; NPKS-2; NPKS-3; NPK-1 (диаммофоска) NPK-2; NPK-3 с областью применения – для сельского хозяйства и личного подсобного хозяйства; в Украине получена государственная регистрация на: «Аммофос»; «Диаммонийфосфат удобрительный»; «Сульфо-аммофос» марок А, Б.

Финансово – экономические показатели деятельности Общества
Основные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества

Основные результаты деятельности Общества

Показатели	2008 год	2009 год	Отклонения	
			тыс. рублей	%
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб.	11 074 606	4 111 516	-6 963 090	-63
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб.	(7 431 866)	(4 746 963)	-2 684 903	-36
Валовая прибыль, тыс. руб.	3 642 740	(635 447)	-4 278 187	-117
Коммерческие расходы, тыс. руб.	(425 806)	(701 704)	275 898	65
Управленческие расходы, тыс. руб.	(676 540)	(536 133)	-140 407	-21
Прибыль от продаж, тыс. руб.	2 540 394	(1 873 284)	-4 413 678	-174
Проценты к получению, тыс. руб.	8 702	5 967	-2 735	-31
Проценты к уплате, тыс. руб.	(57 030)	(184 040)	127 010	223
Доходы от участия в других организациях, тыс. руб.	3	423	420	14000
Прочие доходы, тыс. руб.	319 589	596 537	276 948	87
Прочие расходы, тыс. руб.	(371 019)	(936 195)	565 176	152
Прибыль до налогообложения, тыс. руб.	2 440 639	(2 390 592)	-4 831 231	-198
Отложенные налоговые активы, тыс. руб.	0	435 877	435 877	
Отложенные налоговые обязательства, тыс. руб.	(26 441)	(9 152)	-17 289	-65
Налог на прибыль, тыс. руб.	(628 270)		-628 270	-100
Иные аналогичные обязательные платежи, тыс. руб.	(549)	(8 859)	8 310	1514
Чистая прибыль, тыс. руб.	1 785 379	(1 972 726)	-3 758 105	-210
Рентабельность собственного капитала (ROE), %	43	-39		
Рентабельность активов, %	31	-35		
Рентабельность продаж, %	23	-46		

В 2009 году получен отрицательный финансовый результат в размере 1 972 726 тыс. рублей. Убыток от продажи готовой продукции, работ и услуг составил 1 873 284 тыс. руб. и получен в результате падения спроса на рынке фосфоросодержащих удобрений. При этом по сравнению с 2008 годом произошло снижение объемов производства и реализации минеральных удобрений, прочей готовой продукции, а также отпускных цен.

Рост коммерческих расходов в 2009 году связан с изменениями условий отгрузки продукции. Изменения по прочим доходам и расходам в основном связаны с реализацией в 2009 году активов по безналичному расчету (реализация апатитового и минерального концентрата ЗАО «ЗМУ КЧХК») и начислением резерва под обесценивание финансовых вложений. В результате убыточной деятельности в 2009 году получены отрицательные показатели рентабельности собственного капитала, активов и рентабельности продаж.

Финансовая отчетность общества за 2009 год

Для проведения анализа баланса Общества составлен аналитический баланс, в котором все статьи актива и пассива группируются по экономическому признаку.

Показатели	на 31.12.2008	на 31.12.2009	Отклонения	
			тыс. рублей	%
Активы				
I. Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1 562	573	-989	-63,32
Основные средства	1 125 488	1 085 021	-40 467	-3,60
Незавершенное строительство	197 682	415 565	217 883	110,22
Долгосрочные финансовые вложения	627 861	631 176	3 315	0,53
Отложенные налоговые активы	13 417	447 058	433 641	3 232,03
Прочие внеоборотные активы	57 488	71 179	13 691	23,82
Итого по разделу I	2 023 498	2 650 572	627 074	30,99
II. Оборотные активы				
Запасы	1 978 179	796 649	-1 181 530	-59,73
НДС по приобретенным ценностям	958 866	41 600	-917 266	-95,66
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	42 021	1 020	-41 001	-97,57
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	542 737	1 434 808	892 071	164,37
Краткосрочные финансовые вложения	58 760	678 800	620 040	1 055,21
Денежные средства	90 792	4 652	-86 140	-94,88
Прочие оборотные активы	5 603	15 177	9 574	170,87
Итого по разделу II	3 676 958	2 972 706	-704 252	-19,15
БАЛАНС	5 700 456	5 623 278	-77 178	-1,35
Пассивы				
III. Капитал и резервы				
Уставный капитал	6 095	15 379	9 284	152,32
Добавочный капитал	1 483 217	4 352 191	2 868 974	193,43
Резервный капитал	914	305	-609	-66,63
Нераспределенная прибыль прошлых лет	877 862	2 688 491	1 810 629	206,25
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	1 785 379	(1 972 726)	-3 758 105	-210,49
Итого по разделу III	4 153 467	5 083 640	930 173	22,40
IV. Долгосрочные обязательства				
Займы и кредиты	21 000		-21 000	-100,00
Отложенные налоговые обязательства	51 092	51 728	636	1,24
Прочие долгосрочные пассивы				

Показатели	на 31.12.2008	на 31.12.2009	Отклонения	
			тыс. рублей	%
Итого по разделу IV	72 092	51 728	-20 364	-28,25
V. Краткосрочные обязательства				
Займы и кредиты	988 403	22 405	-965 998	-97,73
Кредиторская задолженность	486 268	410 004	-76 264	-15,68
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	99	99	0	0,00
Доходы будущих периодов	127	126	-1	-0,79
Резервы предстоящих расходов		55 276		
Прочие краткосрочные обязательства			0	
Итого по разделу V	1 474 897	487 910	-986 987	-66,92
БАЛАНС	5 700 456	5 623 278	-77 178	-1,35

В 2009 году по сравнению с 2008 годом валюта баланса существенно не изменилась. При этом имеет место рост стоимости внеоборотных активов и снижение стоимости оборотных активов.

Рост внеоборотных активов произошел за счет роста стоимости объектов незавершенного строительства и стоимости отложенных налоговых активов, полученных в результате убыточной деятельности в 2009 году и предполагаемых к погашению в следующих отчетных периодах.

Снижение оборотных активов получено в основном за счет снижения стоимости запасов сырья, материалов, затрат в незавершенном производстве, товаров отгруженных (в связи с условиями поставки продукции). Соответственно снижена сумма НДС по приобретенным ценностям.

Изменения в стоимости капитала связаны с размещением дополнительного количества акций и их реализации.

Снижение краткосрочных обязательств на конец года получено в связи с погашением займов.

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества

Расчет стоимости чистых активов ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» производился в соответствии с Приказом Минфина Российской Федерации и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг №10н, 03-б/пз от 29.01.2003 «Об утверждении Порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ».

Показатели	на 31.12.2007	на 31.12.2008	на 31.12.2009
АКТИВЫ			
1. Нематериальные активы	2 926	1 562	573
2. Основные средства	1 201 130	1 125 488	1 085 021
3. Незавершенное строительство	100 521	197 682	415 565
4. Доходные вложения в материальные ценности			
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	643 584	686 621	1 309 976
6. Прочие внеоборотные активы (отлож. налог. ак- тивы)	25 060	70 905	518 237
7. Запасы	438 771	1 978 179	796 649
8. НДС по приобретенным ценностям	306 511	958 866	41 600
9. Дебиторская задолженность	685 429	584 758	1 435 828
10. Денежные средства	270 894	90 792	4 652
11. Прочие оборотные активы	12 305	5 603	15 177

12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма пп.1-11)	3 687 131	5 700 456	5 623 278
ПАССИВЫ			
13. Долгосрочные обязательства по кредитам и займам		21 000	
14. Прочие долгосрочные обязательства	24 651	51 092	51 728
15. Краткосрочные обязательства по кредитам и займам	632 205	988 403	22 405
16. Кредиторская задолженность	603 466	486 268	410 004
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	99	99	99
18. Резервы предстоящих расходов			55 276
19. Прочие краткосрочные обязательства	58 546		
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма пп.13-19)	1 318 967	1 546 862	539 512
21. Стоимость чистых активов (п.12-п.20)	2 368 164	4 153 594	5 083 766
22. Размер уставного капитала Общества	6 095	6 095	15 379

Чистые активы ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» на конец отчетного периода составили 5 083 766 тыс. руб.

За 2009 год данный показатель увеличился на 22,39% (на 930 172 тыс. руб.) по следующим причинам:

- проведение доп. эмиссии акций на сумму 2 896 619 тыс. руб. привело к увеличению величины чистых активов на вышеуказанную сумму;
- заработанный убыток за 2009 год в размере 1 953 755 тыс. руб. привел к уменьшению стоимости чистых активов.

Оценка финансового состояния Общества

Аналитические финансовые коэффициенты, рассчитанные по данным бухгалтерской отчетности Общества в динамике за последние 2 года

Аналитические коэффициенты Общества

Показатели	на 31.12.2008	на 31.12.2009
Показатели ликвидности и финансовой устойчивости		
Коэффициент текущей ликвидности (от 1 до 2,5)	2,5	6,1
Коэффициент срочной ликвидности (от 0,8 до 1,5)	0,5	4,4
Коэффициент абсолютной ликвидности (от 0,2 до 0,8)	0,1	1,4
Коэффициент автономии (>0,5)	0,7	0,9
Коэффициент финансовой устойчивости (>0,8-0,9)	0,7	0,9
Показатели деловой активности (оборачиваемости)		
Коэффициент оборачиваемости активов	2,4	0,7
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	18,9	2,9
Средний срок продолжительности оплаты дебиторской задолженности, дни	19,0	125,7
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности	27,5	12,0
Средний срок продолжительности оплаты кредиторской задолженности, дни	13,1	30,0

Показатели ликвидности и финансовой устойчивости Общества

Рост коэффициента текущей ликвидности, показывающего общую оценку ликвидности активов (платежеспособности), связан со снижением стоимости текущих обязательств на конец 2009 года. Причем в структуре оборотных активов, которые могут быть использованы для погашения текущих обязательств, наибольшую долю занимают дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, запасы и краткосрочные финансовые вложения.

Коэффициент срочной ликвидности характеризует ту часть текущих обязательств, которая может быть погашена за счет наиболее ликвидных активов. Рост коэффициента срочной ликвидности получен в результате роста дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, суммы краткосрочных финансовых вложений, а также за счет снижения стоимости текущих обязательств.

Соответственно, получен рост наиболее жесткого показателя ликвидности – коэффициента абсолютной ликвидности, показывающего возможность погашения текущих обязательств в ближайшее время (в 2009 году в основном за счет краткосрочных финансовых вложений).

Коэффициент автономии, показывает долю собственных средств в общей сумме всех средств, вложенных в имущество предприятия.

Коэффициент финансовой устойчивости показывает часть актива, финансируемого за счет устойчивых источников. 70% активов предприятия сформированы за счет собственных средств. Рост рассматриваемых коэффициентов получен в результате роста стоимости уставного и добавочного капитала.

В то же время при росте показателей ликвидности получено снижение коэффициентов оборачиваемости.

Снижение коэффициента оборачиваемости активов и коэффициента оборачиваемости кредиторской задолженности получено в результате снижения выручки от реализации готовой продукции.

В результате увеличения дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, включая задолженность по НДС, и уменьшения объема выручки получено значительное снижение коэффициента оборачиваемости дебиторской задолженности.

Природоохранные работы, выполненные в 2009 г.

№ п/п	Наименование организации Тема договора	Номер договора	Сумма к оплате (без НДС), руб.
1	АНО «ЭАЦ «Экотерра» «Оценка воздействия агрохимикатов на окружающую природную среду»	Без договора	50 173,00
2	ФГУН им. Эрисмана «Токсиколого-гигиеническая экспертиза агрохимикатов»	326/09 582/09	34 560,0 34 560,0
3	ФГУП НИЦ «Экобезопасность» «Экологическое обоснование и оценка опасности агрохимикатов и пестицидов, подготовка заключения для прохождения ГЭЭ»	34-АХ/2009 89-АХ/2009	63 559,00 63 559,00
4	ФГУЗ ЦГЭСЭН в МО «Дозиметрический контроль на поверхности перемещаемых грузов»	127	118 414,00
5	ФГУЗ ЦГЭиЭ в Брянской обл. «Определение макс.эффективной дозы гамма-излучения на поверхности ж/д вагонов с минудобрениями»	296	36 000,00
6	ГНУ ВНИИСХРАЭ «Определение удельной активности техногенных радионуклидов в пробах удобрительной смеси»	6/09 7/09 8/09	6 000,00 9 000,00 6 000,00
ИТОГО:			421 825,00

План природоохранных работ на 2010 г.

№ п/п	Наименование организации Тема договора	Номер договора	Сумма к оплате (без НДС) руб.
1	АНО «Экотерра» «Химический анализ НРК»	-	49 930,00

№ п/п	Наименование организации Тема договора	Номер договора	Сумма к оплате (без НДС) руб.
2	ФГУ «ВНИИЛМ» «Исследование состояния лесных биогеоценозов в районе полигона №1»	-	34 000,00
3	ООО «НВФ Леском» «Мониторинг состояния лесных насаждений и почвенного покрова в районе полигона №2»	03/10	167 000,00
4	ГУП «МосЦТИСИЗ» «Инженерно-гидрологические работы по обследованию влияния полигона № 2 на поверхностные и подземные воды»	-	301 230,00
	ИТОГО		552 160,00

Политика, проводимая Обществом, в области повышения качества выпускаемой продукции

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» является одним из ведущих производителей минеральных удобрений, фосфорной и серной кислот различных марок.

Руководство ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» берет на себя обязательство постоянно улучшать и повышать результативность действующих систем менеджмента, соответствующих требованиям стандартов ISO 9001:2008 (ГОСТ Р ИСО 9001-2008), ISO 14001:2004. Общество ставит перед собой цель соответствовать требованиям стандарта OHSAS 18001:2007 и строить свою политику на основе поэтапного внедрения системы менеджмента в области профессионального здоровья и безопасности.

Ориентируясь на запросы, ожидания и требования потребителей, Общество стремится к повышению конкурентоспособности и продвижению продукции на внешнем и внутреннем рынках, гарантируя своим бизнес-партнерам высокое качество продукции при строгом соответствии всех правовых норм.

Общество осознает свою ответственность за влияние на окружающую среду и берет на себя обязательство улучшать ее состояние и, где это, возможно, предупреждать негативное воздействие, возникающее в процессе производственной деятельности.

Общество признает, что жизнь и здоровье работников предприятия, подрядных организаций, посетителей является высшей ценностью, поэтому стремится обеспечить безопасные условия труда на каждом рабочем месте и обязуется принимать меры, направленные на предотвращение ухудшения состояния здоровья людей и снижение количества травм на производстве.

При осуществлении своей деятельности Общество руководствуется положениями Конституции РФ, соблюдает требования законодательства, другие принятые предприятием требования и стремимся обеспечить экологичность и безопасность технологических процессов в объеме, доступном сегодняшнему уровню развития техники и технологии ОАО «Воскресенские минеральные удобрения».

Руководство ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» берет на себя ответственность за управление экологическими аспектами и рисками в области профессионального здоровья и безопасности в объеме запланированных финансовых ресурсов.

Выполнение взятых обязательств будет осуществляться за счет:

- разработки ежегодного техпромфинплана, где заложены конкретные, измеряемые во времени и контролируемые мероприятия;
- модернизации оборудования, внедрения современных технологий, в том числе и информационных;
- принятия комплекса превентивных мер по исключению возможности возникновения аварий и инцидентов, профессиональных заболеваний на предприятии и предотвращению и уменьшению неблагоприятных последствий изменения состояния окружающей среды;
- рационального использования топливно-энергетических и природных ресурсов, организации работы по обращению с отходами;
- поддержания взаимовыгодных отношений с потребителями, поставщиками, акционерами и ведения открытого диалога с органами власти, контроля и надзора, с общественностью;
- формирования сознательного отношения к обеспечению качества, соблюдению норм по охране окружающей среды, охране здоровья и безопасности труда через обучение персонала и информирование на всех уровнях предприятия.

Руководство ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в лице Генерального директора берет на себя обязательство следовать принципам менеджмента качества, экологического менеджмента и менеджмента в области профессионального здоровья и безопасности и создавать условия для успешной реализации, обеспечить понимание и выполнение Политики всем персоналом предприятия.

Внутренний аудит

Функции по поддержанию работоспособности, актуальности и эффективности системы внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2009 году осуществлял отдел внутреннего контроля.

Основными задачами отдела внутреннего контроля Общества являются:

Осуществление на системной и последовательной основе проверочных и иных мероприятий, а также консультаций в отношении системы внутреннего контроля и управления рисками в подразделениях ОАО «Воскресенские минеральные удобрения», в целях обеспечения:

- эффективности систем и методов внутреннего контроля и управления рисками, применяемых менеджментом во всех видах деятельности ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»;
- соответствия деятельности ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» законам и подзаконным нормативным актам, внутренним нормативным документам ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и решениям его органов управления;
- достоверности всех видов отчетности, финансовой и управленческой информации в ОАО «Воскресенские минеральные удобрения».

Кадровая политика

Работники предприятия, их способности и квалификация – наиболее ценные ресурсы предприятия.

Кадровая политика ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» является закрытой.

Цель такой кадровой политики – обеспечение оптимального баланса процессов обновления и качества состава кадров в соответствии с потребностями предприятия, требованиями действующего законодательства, состоянием рынка труда.

Кадровая политика направлена на формирование коллектива, способного эффективно решать задачи Общества.

В своей работе Общество:

- уважает личность работника;
- открыто обсуждает проблемы и аргументирует принимаемые решения;
- способствует инициативе и самореализации работников в интересах Общества;
- оценивает эффективный труд и вклад каждого работника в общее дело;
- обеспечивает финансовую поддержку профессионального обучения персонала.

В рамках работы с молодежью и привлечением ее на предприятие действует договор о сотрудничестве с ПЛ №15 на 2009-2010 учебные гг. На базе ПЛ-15 идет подготовка рабочих по профилю нашего предприятия профессий: электросварщик на автоматических и полуавтоматических машинах, автомеханик. На предприятии проходят практику 8 человек по этим профессиям. Ежегодно в марте и апреле месяце в училище проводятся областные конкурсы профессионального мастерства.

Внедрение международных систем качества ИСО позволило провести необходимые организационные и структурные изменения на предприятии, которые позволили значительно улучшить качественный уровень на всех этапах производственной деятельности.

Мероприятия, направленные на повышение мотивации персонала:

- Выдвижение лучших работников на Доску Почета.
- Награды ко Дню химика.

Все работники, отмеченные наградами, были поощрены материально.

- Присвоение классности мастерам по ремонту и обслуживанию оборудования.

Общество участвует в программе по защите слабо защищённых слоёв населения через трудоустройство инвалидов, подростков, матерей-одиночек и т.д., а также в программах «Общественные работы» и «Опережающее обучение», направленных на снижение напряженности на рынке труда.

Руководство ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» осознает ответственность за жизнь и деятельность людей в Обществе, гарантирует соблюдение Кадровой политики и призывает всех работников активно участвовать в ее реализации.

Социальные события и социальная политика Общества

Приоритетные направления социальной политики:

- забота о здоровье персонала;
- организация культурно-массового досуга, удовлетворение духовных и просветительских потребностей работников, членов их семей, а также пенсионеров предприятия, пропаганда нравственных норм среди молодежи, вовлечение молодых работников в творческие коллективы, активную досуговую деятельность;
- создание работникам предприятия и членам их семей благоприятных условий для занятия физической культурой и спортом;
- забота о ветеранах, благотворительная деятельность.

Осуществляя социальные программы, Общество получает преимущества в виде:

- повышения производительности труда работников и выполнения ими производственных заданий;
- стабильности в социально-трудовых отношениях (работодатель-работник);
- формирование высокого духовно-нравственного уровня;
- укрепления репутации предприятия.

Забота о здоровье персонала

Эта социальная программа направлена на оказание лечебно-профилактической помощи и оздоровление работников, основными целями которой являются:

- поддержание и укрепление здоровья, профилактика заболеваний и спортивное оздоровление;
- организация отдыха и досуга;
- пропаганда здорового образа жизни;
- организация отдыха детей;
- прокат спортивного инвентаря: бильярд, настольный теннис, мячи, лыжи, гидроцикл, катамаран, снегоход;
- проведение спортивных мероприятий.

Работникам предприятия предоставляются льготные путевки в санаторий-профилакторий «Дубки». Профилакторий на 240 мест, рассчитан на 13 заездов в год с продолжительностью 21 день. В 2009 году в профилактории поправили здоровье 48 работников предприятия. На эти цели было израсходовано 905,3 тыс. рублей.

За счет средств предприятия проводятся ежегодные обязательные медицинские осмотры, первичные мед. осмотры при приеме на работу. На эти цели в 2009 году израсходовано 2 140,7 тыс. руб.

В 2009 году проведен медицинский осмотр работников предприятия за счет средств Фонда социального страхования на сумму 506,0 тыс. рублей.

За счет средств Фонда социального страхования в санатории-профилактории «Дубки» поддерживали свое здоровье 63 работника предприятия с вредными и опасными условиями труда. На эти цели израсходовано 1 380,5 тыс. руб.

Отдых и оздоровление детей работников предприятия

В период летнего оздоровительного сезона функционирует детский оздоровительный лагерь «Химик». Отдых организован в четыре смены продолжительностью 21 день. В 2009 году в ДОЛ «Химик» провели летние каникулы 122 ребенка сотрудников предприятия. На эти цели израсходовано 1 761,9 тыс. рублей в том числе:

- средства предприятия - 799,7 тыс. рублей;
- средства ФСС - 854,1 тыс. рублей;
- средства родителей - 108,1 тыс. рублей.

База отдыха «Березовка» открыта не только для работников комбината и членов их семей, а так же всех желающих. Она оснащена летними домиками и тремя стационарными корпусами, оборудованием и спортивным инвентарем для активного и здорового отдыха. В 2009 году на базе отдохнуло 50 работников предприятия. На эти цели было израсходовано 165,8 тыс. руб.

Занятие спортом, культура

Автономная Некоммерческая Организация «ДРОЗД-Воскресенск» имеет 6 отделений: борьба самбо и дзюдо, бадминтон, бокс, волейбол и художественная гимнастика. Целями деятельности АНО «ДРОЗД-Воскресенск» являются популяризация спорта в г. Воскресенске, повышение роли физической культуры и спорта во всестороннем и гармоничном развитии личности, пропаганда здорового образа жизни, физическое и нравственное воспитание молодежи.

Ежегодно проводится осенняя спартакиада, турнир по баскетболу, турнир по мини-футболу и волейболу среди цехов предприятия. На спортивно-массовую работу в 2009 году израсходовано 1030,7 тыс. руб.

АНО «Дворец культуры «Химик» является центром культурно-массовой и воспитательной работы г. Воскресенска.

В состав АНО входят: Дворец культуры, библиотека и музей боевой и трудовой славы трудящихся ОАО «Воскресенские минеральные удобрения».

Работа Дворца культуры проводится по трем направлениям: развитие художественного самодельного творчества, детского и взрослого, культурно-массовая работа среди трудящихся ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и членов их семей, воспитательная работа среди молодежи, детей и подростков.

Труд и заработная плата

На 01.01.2010 года штатная численность персонала Общества составила – 3 840 шт.ед.

Списочная численность на 01.01.2010 года – 3 438 чел.

По категориям численность персонала распределена следующим образом:

- руководители – 544 чел. (15,8%)
- специалисты - 372 чел. (10,8%)
- служащие - 42 чел. (1,2%)
- рабочие - 2 480 чел. (72%)

Категория персонала	Всего	в т.ч. по возрасту					
		до 18 лет	18-29	31-44	45-54	55-59	60 лет и старше
Всего по ОАО, в т.ч.	3 438	0	371	774	1191	565	537
(в %)	100	0	10,8	22,5	34,6	16,4	15,6
Руководители	544	0	43	138	180	82	101
(в %)	100	0	8	25,4	33	15	18,6
Специалисты	372	0	62	94	123	51	42
(в %)	100	0	17	25	33	14	11
Служащие	42	0	7	6	18	6	5
(в %)	100	0	17	14	43	14	12
Рабочие	2 480	0	259	536	870	426	389
(в %)	100	0	10,4	21,6	35,1	17,2	15,7

Анализ возрастной структуры показывает наметившийся ранее уклон в сторону работников в возрасте 45-54 года (1 191 чел. или 34,6% от численности). Количество работников в возрасте до 30 лет составляет 371 чел. (или 10,8%).

Среди руководителей самую большую часть занимают работники в возрасте 45-54 года (180 чел. или 33% от числа руководителей) и в возрасте 31-44 года (138 чел. или 25,4% от числа руководителей), что говорит о хорошем потенциале руководящего состава.

Специалисты в возрасте 31-44 года составляют 25% от общей численности специалистов и в возрасте 45-54 года – 33%, т.е. костяк составляют опытные работники.

Общая доля молодежи в цехах сократилась за счет естественного старения и оттока с предприятия. Объясняется это тем, что недалеко находится рынок труда с более благоприятными условиями для работников – город Москва, а также расширением сектора новых предприятий в Воскресенске и близлежащих районах.

Пенсионеры

На 01.01.2010 года на предприятии работает 1 306 пенсионеров, что составляет 38% от общей численности работающих.

Из общего числа пенсионеров женщин старше 55 лет и мужчин старше 60 лет – 784 чел. (или 22,8%).

Сведения о пенсионерах

Категория	Количество работающих пенсионеров			
	2008	%	2009	%
Руководители	217	14	195	15
Специалисты	110	7	102	8
Служащие	13	1	13	1
Рабочие	1 218	78	996	76
ИТОГО:	1 558	100	1 306	100

В группу цехов, где пенсионеры – женщины старше 55 лет и мужчины старше 60 лет составляют более 30% от численности, входят: ГХЗ (35,9%), ПКО (35%), ЦЭРЦ (34%), ЭРЦ (38%), ВиК (35%), хозцех (36%), ДиПГ (30%).

В 2009 году в соответствии с законом «О трудовых пенсиях» в Управление Пенсионного фонда:

- предприятием в срок представлены сведения о перечисленных страховых взносах на каждого работника;
- оказана поддержка работающим пенсионерам по сдаче необходимых документов для ежегодного перерасчета размера пенсии.

Обществом представлено к назначению пенсий 129 чел., из них:

- по списку № 1 – 57 чел.,
- по списку № 2 – 21 чел.,
- на общих основаниях – 37 чел.,
- на инвалидность – 11 чел.
- прочие – 3 чел.

Выдано 272 справки, подтверждающие право на льготное пенсионное обеспечение.

Движение персонала

Обеспеченность кадрами, особенно рабочими, зависит от их движения в течение анализируемого периода.

Важнейшей характеристикой состояния персонала Общества является его динамика.

За 2009 год на предприятие было принято 9,3 единиц новых работников, уволено 25 единиц работников в расчете на 100 персонала, т.е. уволено больше, чем принято.

На конец 2009 года дефицит рабочей силы составил 402,5 шт.ед.

Анализ движения кадров позволяет сделать вывод об уменьшении численности персонала. На ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» наблюдается уменьшение численности по приему (-185 чел.), увеличением числа уволенных (+215 чел.).

Динамика показателей движения персонала по причинам увольнения в 2009 году такова:

- уволено по собственному желанию на 58 чел. меньше (86%), чем в 2008 году;
- уволено за нарушения трудовой дисциплины на 4 чел. меньше (80,9%), чем в 2008 году;
- уволено на пенсию по возрасту и др. причинам на 64 чел. больше (темп роста составляет 134%), чем в 2008 году.

Основными профессиями, востребованными Обществом, являются:

- слесари-ремонтники;
- аппаратчики широкого профиля;
- электромонтеры;
- электросварщики.

Текучесть за 2009 год составила 11,38%.

Самый большой процент текучести в следующих структурных подразделениях: аммофос № 1 – 26,2%; аммофос № 2 – 24,9%; отделение фторосаждения- 18,6%; ЖДТ – 17,5%; ВГСО и фторсоли - 17%; АТЦ-2 – 16,7%; ДиПГ – 16,5%; ЦЦР – 16%.

Основными причинами увольнений являются: тяжелые условия и интенсивность труда, уровень заработной платы рабочих, состояние здоровья.

Высокие темпы развития производства в регионе определяет появление новых рабочих мест с более высоким уровнем заработной платы и лучшими условиями труда. Все эти составляющие, а также наметившийся демографический спад, определили наличие дефицита персонала. Особенно дефицит персонала сказывается в летний период, когда начинается пора отпусков и необходимость проведения капитальных ремонтов.

По итогам 2009 года на предприятие было принято 69 инженерно-технических работников, уволено – 83 чел. Общество укомплектовано специалистами на 93,7% (штат – 1 021,6; факт – 958). В течение 2009 года на более высокие должности назначены 22 чел., на должности руководителей и специалистов высшего звена руководства соответственно 36 чел. Переведены на инженерно-технические должности из рабочих - 28 чел., переведены с инженерно-технических должностей в рабочие – 9 чел. В связи с мероприятиями по изменению организационной структуры переведены внутри предприятия 233 инженерно-технических работника.

Трудовая дисциплина

В 2009 году продолжилось внедрение системы контроля и управления доступом на предприятии (СКУД). Введен электронный табельный учет в 30-ти структурных подразделениях Общества. Введение системы контроля и управления доступом на предприятии дает возможность оперативно реагировать на нарушения трудовой дисциплины работниками предприятия (опоздания на работу, неявки по различным причинам) и принимать меры дисциплинарного воздействия.

Награждения

В 2009 году за успехи в труде ко Дню химика награждены лучшие работники ОАО «Воскресенские минеральные удобрения». Наградами отмечены 73 работника нашего предприятия, из них:

- Почетной грамотой предприятия - 11 чел.
- Благодарственное письмо предприятия – 14 чел.
- Доска Почета - 24 чел.
- Почетная грамота Минпромэнерго России – 8 чел.
- Знак Губернатора Московской области «За труды и усердие» - 3 чел.
- Почетная грамота главы Воскресенского района - 5 чел.
- Почетная грамота Губернатора Московской области – 3 чел.
- Благодарность Губернатора Московской области – 2 чел.
- Награда Российского Союза Химиков и ЦК Профсоюза Росхимпрофсоюза» - 3 чел.

ГОУ НПО ПЛ № 15

В рамках работы с молодёжью и привлечением её на предприятие действует договор о сотрудничестве с ГОУ НПО ПЛ № 15.

На его базе идет подготовка по профилю нашего предприятия профессиям: электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик (электросварочные и газосварочные

работы), монтажник нефтяной и химической промышленности, автомеханик. В настоящее время на предприятии проходят практику 8 учащихся с целью овладения производственными навыками по изучаемым профессиям.

Ежегодно в марте и апреле месяце при поддержке нашего Общества и ряда предприятий города, в училище проводятся областные конкурсы профессионального мастерства по профессии «электромонтер» и «слесарь». В 2009 году учащиеся ПЛ-15 заняли соответственно первые места. В летний период многие из ребят остаются работать в цехах как полноценные рабочие.

Постоянно ведется работа с банком потенциальных работников, окончивших учебные заведения высшего и среднего профессионального образования.

Взаимодействие с Центром занятости

В течение года идет активное сотрудничество ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» с Центром занятости в организации и проведении ярмарок вакансий и учебных мест.

Общество принимает участие в программе по защите слабо защищённых слоев населения, через трудоустройство впервые поступающих на работу по окончании учебных заведений, инвалидов, подростков, матерей-одиночек и т.д.

В 2009 году принимали участие в мероприятиях по организации общественных работ в соответствии с «Программой дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда в Московской области». По программе «Общественные работы» Обществу перечислены денежные средства по возмещению заработной платы.

Средняя зарплата за 2009 год по предприятию составила 20 592 рублей.

Индекс роста средней заработной платы по предприятию (декабрь 2009 года к январю 2009 года) составил 0,96%.

Индекс роста средней заработной платы в промышленности Воскресенского района (декабрь 2009 года к январю 2009 года) составил – 1,0%.

№п/п	Мероприятия	Отчет за 2009 год (руб.)
1	Оплата дополнительных отпусков по семейным обстоятельствам по коллективному договору (регистрация брака, призыв детей работника в армию, рождение ребенка, день начала учебного года 1 сентября, смерть близких родственников)	955 655
2	Вознаграждение работникам к юбилейным датам	557 123
3	Дополнительные отпуска за стаж	6 628 261
4	Вознаграждение работникам при выходе на пенсию	337 160
5	Вознаграждение работникам по результатам работы за год	-
6	Вознаграждение работникам за выслугу лет	-
7	Премия ко дню химика	-
8	Вознаграждение женщинам к 8 марта	479 400
9	Доплаты до минимальной заработной платы труда, принятой на предприятии	1 815 895
10	Оплата дополнительного отпуска женщинам, имеющим двух и более детей в возрасте до 12 лет	21 621
11	Выплаты женщинам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте от 1,5 до 3-х лет	151 509
12	Оплата нерабочих праздничных дней по трудовому законодательству	4 064 513
13	Премирование выборных работников профсоюзной организации предприятия	450 831
14	Материальная помощь работникам и неработающим пенсионерам на проведение обследований и операций по заключению комиссии соцстраха	785 407
15	Материальная помощь на погребение (в размере 1 минимальной	817 800

№п/п	Мероприятия	Отчет за 2009 год (руб.)
	заработной платы, установленной на предприятии)	
16	Благотворительная помощь неработающим пенсионерам, состоящим на учете в Совете ветеранов, в том числе на лечение и протезирование полости рта	2 302 420
17	Предоставление компенсации на оплату квартплаты инвалидам и малообеспеченным семьям	50 400
18	Выплата пособий детям по потере кормильца	8 935
19	Оплата лечения и протезирования полости рта в отделении стоматологии ООО «С-П «Дубки»	620 825
20	Оплата путевок работникам предприятия в С-П «Дубки», ООО Б/о «Березовка». Санаторно-курортное лечение	1 048 830
21	Оплата путевок детям работников в оздоровительный лагерь «Химик»	799 692
22	Ежемесячное пособие по приказу неработающим пенсионерам	408 004
23	Выплаты по увечью в связи с увечьем	4 148
24	Возмещение найма жилья	1 613 314

Промышленная безопасность и охрана труда

Охрана труда, показатели травматизма и профзаболеваемости, затраты на охрану труда, основные направления деятельности, направленные на улучшение состояния охраны труда, работа с персоналом.

Затраты на мероприятия по улучшению условий и охраны труда в 2009 году составили 75 768 тыс. руб.

В 2009 году работникам предоставлено 165 667 рационов лечебно-профилактического питания. Общая стоимость рационов составила 16 656,7 тыс. руб. (без учета НДС), из них выделено за счет прибыли предприятия 1 302 рационов, стоимость этих рационов составляет 23,51 тыс. руб.

В 2009 году работникам было предоставлено 81 968 литров молока на сумму 1 708,8 тыс. руб. (без учета НДС).

Работа по обеспечению охраны труда в ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» осуществляется в соответствии с внутренними нормативными и правовыми актами в области охраны труда, коллективным договором ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» на период с 2007-2010 гг.

Для организации контроля за состоянием охраны труда в ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» действуют стандарты организации: СТО 05015182-071 «Обязанности, ответственность и полномочия руководителей и специалистов в области охраны труда и организация контроля за состоянием охраны труда», СТО 072 «Порядок проведения инструктажа, обучения и проверки знаний требований охраны труда работников предприятия», СТП 077 «Порядок разработки инструкций по охране труда».

В Обществе действует разработанная и утверждённая в установленном порядке «Программа (план) производственного контроля за соблюдением санитарно-противоэпидемических мероприятий ОАО «Воскресенские минеральные удобрения».

Организация охраны здоровья работников и повышение безопасности труда

Согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 16.08.04 № 83 в 2009 году проведены углубленные медицинские осмотры 1 905 работникам предприятия, занятым на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами, лиц с профпатологией не выявлено.

Аттестация рабочих мест по условиям труда

По состоянию на 01.12.2009 года проведена аттестация по условиям труда 2 606 рабочих мест предприятия (в том числе 299 рабочих мест в 2009 году).

Обеспечение работающих средствами индивидуальной защиты

На основании «Типовых отраслевых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты» в структурных подразделениях Общества разработаны «Справочники выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты». В соответствии с этими справочниками работникам Общества выдаются сертифицированные спецодежда, спецобувь и другие средства индивидуальной защиты.

Согласно «Нормам бесплатной выдачи работникам смывающих и обезвреживающих средств» работники Общества обеспечиваются смывающими и обезвреживающими средствами.

Подготовка персонала

Обучение и инструктаж работников Общества по вопросам охраны труда проводится в соответствии с Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда, утвержденным постановлением Минтруда и Минобразования РФ от 13.01.2003 № 1/29, а также стандартом организации СТО 072 «Порядок проведения инструктажа, обучения и проверки знаний требований охраны труда работников предприятия».

Все работники Общества проходят вводные инструктажи по охране труда, пожарной безопасности (при поступлении на предприятие), первичные и повторные инструктажи на рабочем месте в соответствии с требованиями стандарта организации СТО 072 «Порядок проведения инструктажа, обучения и проверки знаний требований охраны труда работников предприятия».

Организация производственного контроля, выполнение предписаний

Производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности при эксплуатации опасных производственных объектов в Обществе осуществляется в соответствии с «Положением по организации и осуществлению производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах ОАО «Воскресенские минеральные удобрения».

Производственный контроль осуществляется путем проведения комплексных, целевых и оперативных проверок состояния промышленной безопасности в структурных подразделениях Общества, а также проведение проверок по исполнению предписаний органов Ростехнадзора.

В Обществе разработана Декларация промышленной безопасности (№ 96-08(02).0408-12-АМУ) производственной площадки ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и выполнено «Заключение экспертизы о соответствии декларации промышленной безопасности производственной площадки ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» спецорганизацией ЗАО «Новомосковский ЦАСФ».

Разработка и реализация программ повышения уровня и совершенствования пожарной безопасности.

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» заключен договор с Главным управлением МЧС РФ по Московской области «На оказание услуг в области пожарной безопасности по охране имущества от пожаров, предоставляемых договорным подразделением ФПС».

Предметом договора является деятельность договорного подразделения федеральной противопожарной службы ПЧ-70 ГУ МЧС России на оказание услуг в области пожарной безопасности по охране имущества Общества от пожаров.

Объекты предприятия, подлежащие охране, определяются утвержденной в установленном порядке «Дислокацией участков, секторов и целевых дозоров, обслуживаемых личным составом 70-й ПЧ ГУ МЧС России».

Общество осуществляет производственную деятельность с учетом требований стандарта организации СТП 076 «Противопожарный режим на предприятии».

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА НА 2010 ГОД

1. Освоение выпуска новых марок NP и NPK удобрений, имеющих спрос на мировом рынке, с целью повышения экономической эффективности Общества и улучшения его финансовых показателей.
2. Сохранение жизнестойкости Общества и повышение конкурентоспособности его продукции в кризисных условиях.
3. Снижение себестоимости продукции за счет освоения новых прогрессивных ресурсосберегающих технологий.

Основные направления развития Общества на 2010 год

Приоритетными направлениями в работе ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» остаются:

- упрочение положения Общества на рынке;
- повышение конкурентоспособности и максимизация прибыли.

Достижение этих стратегических целей предполагается путем:

- совершенствования и при необходимости организации выпуска новых NPK-удобрений, имеющих спрос на внешнем и внутреннем рынках, на базе созданных универсальных технологических систем в цехах удобрений;
- улучшения качества удобрений с целью повышения конкурентоспособности;
- снижения себестоимости продукции за счет вовлечения в производство собственного сырья, повышения производительности оборудования, внедрения новых ресурсосберегающих технологий в цехах минеральных удобрений.

С целью вовлечения в производство фосфоритов Егорьевского месторождения будут осуществлены:

- монтаж опытно-промышленной установки двухстадийной магнитной сепарации с предварительным дроблением и классификацией сырья;
- опытно-промышленные испытания по обогащению фосфоритной муки методом магнитной сепарации с наработкой промышленной партии 1 200 тн;
- промышленные испытания по обжигу обогащенной фосфоритной муки в печи производства кормовых обесфторенных фосфатов;
- промышленные испытания по переработке обогащенной и обожженной фосфоритной муки в цехе экстракционной фосфорной кислоты;
- разработка, монтаж и внедрение современного узла кондиционирования в промышленном барабане с целью улучшения качества удобрений, снижения слеживаемости и уменьшения себестоимости за счет снижения затрат на кондиционирующие добавки;
- продолжение работы на пилотной установке по обжигу фосфоритов в условиях твердофазного процесса и в расплаве;
- во втором полугодии планируется проведение комплекса работ по конверсии фосфогипса с получением цементного клинкера и серной кислоты для производства удобрений.

ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Информация о начисленных и выплаченных дивидендах по акциям Общества по итогам 5 завершенных финансовых лет:

По итогам 2005-2008 гг. общими собраниями акционеров Общества решений о выплате (объявлении) дивидендов по размещенным акциям не принималось.

В течение 2009 года Обществом решения об объявлении дивидендов не принимались, выплата ранее объявленных дивидендов не осуществлялась.

ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Отраслевые риски

Общество производит продукцию, ориентированную как на внутренний, так и на внешний рынки. Основная продукция (фосфорные удобрения) реализуется преимущественно на внешний рынок. Остальная продукция (кислоты, фторид алюминия) реализуется на внутренний рынок.

Оценка влияния потребляющих отраслей

Основная потребляющая отрасль для удобрений — сельское хозяйство. Спрос имеет сезонный характер и увеличивается весной и осенью. Российское сельское хозяйство характеризуется низким уровнем платежеспособного спроса с медленной динамикой роста. Сельское хозяйство России потребляет лишь пятую часть производимых в стране удобрений. В следующем периоде также не ожидается существенных изменений.

Ежегодный прирост спроса на внешнем рынке фосфорных удобрений составляет не более 3%. Главная тенденция мирового рынка фосфатов — развитие внутреннего производства удобрений в основных импортирующих странах (в Индии, Китае, Бразилии). Спрос на импортные удобрения в этих регионах сокращается. Общество экспортирует фосфаты в основном в страны Латинской Америки, Южной Азии, Европы и конкурирует с экспортерами из России, США, Марокко, Туниса, Китая.

Основные потребляющие отрасли для кислот — энергетика, химия, металлургия, машиностроение. Эти отрасли до наступления кризиса развивались динамично, спрос на продукцию Общества характеризовался умеренным ежегодным ростом. В 2009 г. многие потребители продукции Общества сократили спрос на его продукцию. Кроме того, Общество уменьшило объемы выпуска продукции в связи с ограниченными поставками сырья. В результате в отчетный период объемы продаж продукции Общества сократились. В связи с продолжающейся неопределенностью развития экономической ситуации в России сделать прогноз реализации продукции Общества не представляется возможным.

Оценка влияния роста цен

Фактор зависимости состояния химического комплекса от уровня цен на энергоресурсы и услуги монополистов, в том числе поставщиков сырья, является основным экономическим фактором.

Удорожание продукции естественных монополистов поддерживает рост цен на продукцию Общества, поскольку доля затрат на продукцию и услуги естественных монополистов в себестоимости продукции является определяющей и достигает 50-60% в зависимости от вида продукции. Возможности Общества по экономии затрат ограничены. Удерживать конкурентоспособные цены на продукцию Общества становится все труднее.

Мировые цены на фосфорные удобрения в 2009 г. сохранили тенденцию к сокращению и достигли нижнего предела в середине года. Однако, в IV квартале 2009 г. мировые цены на аммофос, диаммонийфосфат повысились вследствие роста цен на сырье и повышения спроса в связи с сокращением запасов удобрений у потребителей. Эксперты представляют оптимистичные ценовые прогнозы на 1 полугодие 2010 г.

Страновые и региональные риски

Экономика России в настоящее время характеризуется значительным уровнем экономической нестабильности в результате слабой диверсификации и доминирования нефтегазового сектора, а также преобладания в структуре экспорта сырья и продуктов неглубокой переработки, что делает страну зависимой от международной конъюнктуры на сырьевых рынках.

Проведение рядом стран-потребителей жесткой политики в отношении импорта российских товаров, в том числе и удобрений, с использованием методов тарифного и нетарифного регулирования осложнит деятельность эмитента на внешнем рынке.

В случае вступления России в ВТО и выполнения всех требований, предъявляемых нашей стране со стороны этой организации (в том числе выравнивание мировых и экспортных цен на энергоресурсы), данный факт может оказать негативное воздействие на экономическое положение предприятия в отрасли.

Таким образом, ко времени вступления в ВТО и ожидаемого обострения конкуренции на российском рынке ценовая конкурентоспособность эмитента еще более понизится и произойдет ослабление его позиции на внутреннем рынке.

В течение последнего десятилетия внесение удобрений в почву составляло в России менее 10% от научно обоснованной потребности. Сельское хозяйство страны не может развиваться без восполнения питательных элементов, выносимых растениями из почвы. Увеличение поставок средств химизации на внутренний рынок возможно при благоприятных финансово-экономических условиях функционирования агропромышленного комплекса Российской Федерации и в значительной степени зависит от его поддержки государством.

Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Некоторые защитные меры, предусматриваемые правительством РФ при вступлении в ВТО, не смогут нейтрализовать отрицательные последствия роста затрат и оптовых цен у российских производителей. В этой связи проблему сохранения конкурентоспособности российской химической продукции надо решать двумя принципиальными способами. Первым из них является инновационное обновление производственных мощностей посредством стимулирования инвестиций. Вторым способом остается усиление роли государства в регулировании цен на основные ресурсы с оценкой социально-экономических последствий роста цен.

С целью минимизации рисков, связанных с возможным ухудшением ситуации, целесообразно осуществлять мероприятия, направленные на снижение расхода сырья и энергоресурсов за счет стабилизации технологических процессов.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Общество осуществляет деятельность в Московском регионе, который в настоящее время не подвержен военным конфликтам. Ухудшение положения, вплоть до введения чрезвычайного положения в стране и в регионе окажут негативное влияние, прежде всего на экономику Российской Федерации в целом, а, следовательно, на Общество в частности. В настоящее время, по мнению Общества, военные конфликты, а также введение чрезвычайного положения на территории области не прогнозируются.

Возможность социальных конфликтов (забастовок) Обществом оценивается как незначительная, так как основной причиной, вызывающей забастовки является либо невыплата заработной платы, либо ее небольшой размер. И первая и вторая причины для Общества являются неактуальными, т.к. зарплата выплачивается постоянно и в полном объеме, а недовольство размером заработной платы снимается возможностью перемещения рабочей силы в пределах Московского региона.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Поскольку Общество зарегистрировано и осуществляет деятельность в Московской области, в которой налажено активное транспортное сообщение с регионами России, а также с зарубежными странами – риск прекращения транспортного сообщения Общество оценивает как минимальный.

С учетом географического положения Московского региона, риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий минимальны для Общества.

Большинство из описанных рисков экономического, политического и правового характера не может контролироваться Обществом ввиду глобальности их масштаба.

Общество обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные изменения в стране. В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Общества, управляющая компания Общества намерена осуществлять принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Общества.

Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность, в значительной мере, в странах Латинской Америки – Бразилии и Аргентине. Поставки продукции осуществляются через крупные международные порты, что снижает риски, связанные с транспортным сообщением. По мнению Общества, риски, связанные с возможными географическими особенностями данных стран, повышенной опасностью стихийных бедствий, минимальны.

Сельское хозяйство Аргентины и Бразилии подвержено таким стихийным бедствиям, как наводнение, однако для Общества данный риск не является основным, и в случае его возникновения не окажет существенного влияния на деятельность Общества. Экономическое и политическое

положение в данных регионах в последние годы улучшается, поэтому военные конфликты, введение чрезвычайного положения в Бразилии или Аргентине, в настоящее время, по мнению Общества, мало вероятны.

Общество не планирует расширение своей деятельности в других странах.

Финансовые риски

К рискообразующим факторам, влияющих на финансово-экономические показатели, Общество относит инфляцию, изменение курса доллара США по отношению к рублю, изменение процентных ставок.

Фактор инфляции для Общества является в целом негативным. Однако инфляционные ожидания уже заложены в планируемых расходах. При увеличении уровня инфляции незамедлительно будут подниматься отпускные цены Общества. Таким образом, увеличение расходов из-за возможного скачка инфляции будет компенсировано ростом выручки.

В структуре выручки Общества имеются статьи, величина которых зависит от курса доллара США – экспортная выручка от реализации удобрений. Таким образом, колебания выручки Общества в значительной степени зависят от колебаний курса доллара США.

Поскольку Общество в своей деятельности осуществляло привлечение кредитов – изменение процентных ставок существенным образом не отразилось на деятельности Общества. Часть кредитов привлекалась на краткосрочной основе, что позволило снизить риск изменения процентных ставок в неблагоприятном для Общества направлении.

Общество исполнило обязательства по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет кредитным договорам, выраженных в иностранной валюте.

В большинстве заключенных Обществом с банками договорах об открытии кредитной линии процентные ставки фиксированы на год и пересмотр данных ставок возможен только при кардинальных изменениях на денежном рынке.

Финансовые риски страхуются ОАО «РОСНО» договором страхования № ФЗ-1674108/04-10.

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском возникновения убытков из-за неисполнения обязательств Контрагентами.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Общества (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с:

- изменением валютного регулирования:

В связи с тем, что Общество осуществляет экспорт продукции, существует риск, связанный с изменением валютного регулирования, правил таможенного контроля и пошлин, что может привести к сокращению объемов поставок, как продукции собственного производства, так и импортных материалов и оборудования, снижению рентабельности, а также сказаться на сроках таможенного оформления. Федеральный закон от 10.12.2003 г. 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – «Закон») направлен на либерализацию валютного регулирования в России путем ограничения полномочий регулирующих органов и снижения административных барьеров для осуществления валютных операций. Несмотря на то, что в Законе содержится ряд положений прямого действия (включая ограничения на совершение отдельных валютных операций), в большей степени Закон носит рамочный характер и устанавливает общие правила, в пределах которых Правительство РФ и Банк России уполномочены вводить те или иные меры валютного регулирования, в связи с чем может возникнуть некоторая неопределенность в процессе осуществления Обществом валютных операций при импорте материалов и оборудования.

- изменением таможенного законодательства:

С 1 февраля 2009 года Постановлением правительства РФ от 27.01.2009 г. №65 ставка вывозных таможенных пошлин на минеральные удобрения установлена в размере 0% от таможенной стоимости и изменений ставок вывозных пошлин в течение года не происходило.

В связи с тем, что часть используемых Обществом материалов и оборудования импортируется, изменение правил таможенного контроля, и увеличение импортных пошлин в Российской Федерации может повлечь удорожание их приобретения и увеличение сроков прохождения таможенных процедур, что, в свою очередь, может отразиться на прибыли эмитента. Учитывая, что

затраты на приобретение импортных материалов и оборудования, составляют незначительную долю в общем объеме затрат на изготовление продукции, данный риск минимален;

- изменением налогового законодательства:

В российской экономике существует риск изменения налоговых условий, в которых работает Общество - налоговое законодательство реформируется, существующие налоговые законы допускают неоднозначное толкование.

По мнению Общества, налоговые риски влияют как на Общество, так и на других субъектов рынка;

- изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества:

Лицензионные риски минимальны.

Возможно изменение требований к эксплуатации указанных объектов со стороны органов надзора, однако это не приведет к существенному затруднению процесса получения лицензии и значительному увеличению затрат;

- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества:

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Общество, не окажет значимого влияния на финансовое состояние Общества и возможность выполнения Обществом своих обязательств.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент.

Основным производственным сырьем для Общества является апатитовый концентрат производства ОАО «Апатит», являющегося монополистом на рынке апатитового концентрата. Между Обществом и ОАО «Апатит» был заключен договор поставки апатитового концентрата, но механизм формирования цены, установленный договором, не является рыночным, что повлекло за собой увеличение цены на апатитовый концентрат с 2 359 рублей за тонну до 10 121 рублей за тонну в течение 2008 года. Общество посчитало договор ничтожным, потребовав заключения нового договора в судебном порядке. В течение 2009 года Общество в судах различных инстанций добивалось необходимости заключения с ОАО «Апатит» долгосрочного и объективного по цене договора на поставку апатитового концентрата в 2009-2011 гг. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 31.10.2008 г., Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 23.03.2009 г., Постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 04.05.2009 г. и Постановлением Президиума Высшего арбитражного суда РФ от 22.12.2009 г. требования Общества были удовлетворены, ОАО «Апатит» было понуждено заключить договор поставки апатитового концентрата, утвержденный решением суда. Долгосрочный договор поставки апатитового концентрата был подписан Обществом и ОАО «Апатит» 28.12.2009 г.

- отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Таких рисков нет. Изменение требований лицензирования отдельных видов деятельности не окажет существенного влияния на деятельность Общества. В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности Общества, Общество будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий;

- возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества.

Обязательств по долгам третьих лиц не имеет. Контроль за деятельностью дочерних и зависимых обществ значительно снижает риск возбуждения судебных процессов, связанных с банкротством таких обществ, отчуждением имущества, так как в указанных обществах Общество является, как правило, единственным участником или его доля превышает 50% его уставного капитала;

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества.

В силу того, что потребителями продукции Общества являются предприятия стратегически важных отраслей экономики: сельское хозяйство, металлургия, энергетика, машиностроение, то риск полной потери потребителей, которые играют существенную роль в формировании выручки Общества, минимален. Однако, повышение цен на продукцию Общества, вызванное повышением тарифов на продукцию естественных монополий и иными факторами, указанными выше, может повлиять на объем продаж. На внешнем рынке увеличение пошлин и усиление конкуренции может привести к потере потребителей, однако в ближайшей перспективе все поставки обеспечены контрактами.

ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2009 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В течение 2009 года сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Обществом не заключалось.

ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В 2009 ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

1. Вид сделки: Дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 26.02.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Покупатель»

ЗАО «Завод минеральных удобрений Кирово-Чепецкого химического комбината» - «Поставщик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Стороны во исполнение условий заключенного Сторонами дополнительного Соглашения №1 от 30 декабря 2008г. (далее - Соглашение) к договору поставки 02/04-19/1378 от 26.11.08г. заключили Соглашение о нижеследующем:

В связи с задержкой возврата подвижного состава, принадлежащего на праве собственности (аренды) ОАО «Сильвинит» направленного для доставки товара (концентрат минеральный «Сильвин» ТУ 2111-017-05778557-2003) насыпью в объеме 31 169 (тридцать одна тысяча сто шестьдесят девять) тонн в адрес ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» (г. Воскресенск, Московская область) Стороны устанавливают плату за использование одного вагона в размере 720 (семьсот двадцать) рублей без учета НДС в сутки. Указанная плата взимается с Покупателя с 01 февраля 2009 года по дату фактической отправки порожних вагонов на станцию Соликамск Свердловской железной дороги и устанавливается дополнительно к плате за пользование одного вагона. Покупатель обязуется произвести оплату установленной Соглашением платы в срок не позднее 31 марта 2009 года путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика на основании соответствующего счета и Расчета платы за пользование вагонами, произведенного Поставщиком. Соглашение вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №1 от 28.01.2009 г.

2. Вид сделки: Договор возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 04.02.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор»

ООО «РМЗ КХЧК» - «Абонент».

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Предметом Договора являются отношения сторон, связанные с предоставлением доступа к телефонной сети и пользование телефонной связью с оказанием услуг телефонной связи, в соответствии с Лицензией № 38056 от 27.01.2006г., выданной Оператору Министерством связи Российской Федерации.

Основные услуги: Предоставление доступа к телефонной сети; Автоматическое местное соединение; Междугородное соединение (автоматическое или с помощью телефониста); Международное соединение (автоматическое или с помощью телефониста).

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №2 от 06.02.2009 г.

3. Вид сделки: Договор займа

Дата совершения сделки: 10.02.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заемщик»

ООО «РМЗ КЧХК» - «Займодавец».

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в рублях в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек (сумма займа), которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование суммой займа из расчета 16 (Шестнадцать) процентов годовых.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №2 от 06.02.2009 г.

4. Вид сделки: Договор возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 04.02.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Исполнитель обязуется оказать Заказчику (работникам предприятия и неработающим пенсионерам, состоящим на учете в Совете ветеранов предприятия) согласно «Положению о предоставлении услуг стоматологическим отделением ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки»: услуги по зубопротезированию (кроме напыления); услуги по терапевтической стоматологии; услуги по хирургической стоматологии.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №2 от 06.02.2009 г.

5. Вид сделки: Договор поручительства

Дата совершения сделки: 04.02.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поручитель»

ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Кредитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поручитель, которому его работники дали письменное согласие на удержание части денег из их заработной платы за путевки, предоставляемые Кредитором, обязуется перед Кредитором полностью отвечать за их оплату.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №2 от 06.02.2009 г.

6. Вид сделки: Договор займа

Дата совершения сделки: 06.02.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заемщик»

ООО «Торговый дом «УРАЛХИМ» - «Займодавец»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в рублях в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек (сумма займа), которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование суммой займа из расчета 16 (Шестнадцать) процентов годовых.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №2 от 06.02.2009 г.

7. Вид сделки: Договор займа

Дата совершения сделки: 18.02.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заемщик»

ООО «Двуречье» - «Займодавец»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в рублях в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек (сумма займа), которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование суммой займа из расчета 16 (Шестнадцать) процентов годовых.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №2 от 06.02.2009 г.

8. Вид сделки: Договор поставки

Дата совершения сделки: 16.02.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поставщик в период действия Договора обязуется поставлять Покупателю продукцию химической промышленности в сроки, ассортименте, количестве и по цене указанной в согласованных Сторонами Спецификациях, являющихся неотъемлемой Договора.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №3 от 16.02.2009 г.

9. Вид сделки: Договор купли-продажи имущества

Дата совершения сделки: 13.03.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ООО «РМЗ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить Имущество, поименованное в Приложении № 1 и Приложении №2 к Договору.

Цена сделки: 932 400 (девятьсот тридцать две тысячи четыреста) рублей 89 копеек, в т.ч. НДС – 18%.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №5 от 27.02.2009 г.

10. Вид сделки: Договор купли-продажи имущества

Дата совершения сделки: 13.03.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ООО «РМЗ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Продавец продает, а Покупатель принимает в собственность имущество, указанное в Приложении № 1 и Приложении № 2 к Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора, а также оплачивает цену Имущества в соответствии с условиями Договора.

Цена сделки: 98 565 (девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС 18%.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №5 от 27.02.2009 г.

11. Вид сделки: Договор аренды

Дата совершения сделки: 25.02.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель»

ООО «РМЗ КЧХК» - «Арендатор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору на оговоренных ниже условиях следующие нежилые помещения, расположенные по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Заводская, д.1.:

- нежилое помещение общей площадью 43 кв.м. (Мастерская РИП) в здании КИП и связи (Инвентарный № 000222) (Схематично указано в Приложении № 1 к Договору);

- нежилое помещение общей площадью 43 кв.м. (Лаборатория РИП) в здании КИП и связи (Инвентарный № 000222) (Схематично указано в Приложении № 2 к Договору);

- нежилое помещение общей площадью 56 кв.м. (Хранилище ИИИ с подземным бункером) в здании склада материально-технического (Инвентарный № 000223) (Схематично указано в Приложении № 3 к Договору);

- нежилое помещение общей площадью 42 кв.м. (Пост радиационного контроля) в здании ц.з.л. (Инвентарный № 000248) (Схематично указано в Приложении № 4 к Договору).

Характеристика Имущества указана в акте приема - передачи (Приложение № 5 к Договору).

Цена сделки: Размер арендной платы за все Имущество составляет 64 400 (шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС 18%,

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №5 от 27.02.2009 г.

12. Вид сделки: Договор возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 25.02.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Абонент»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., которые занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Предметом Договора являются отношения сторон, связанные с предоставлением доступа к телефонной сети и пользование телефонной связью с оказанием услуг телефонной связи, в соответствии с Лицензией № 38056 от 27.01.2006г., выданной Оператору Министерством связи Российской Федерации.

Цена сделки определяется согласно условиям Договора, являющегося Приложением 4 к решению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №5 от 27.02.2009 г.

13. Вид сделки: Договор поставки

Дата совершения сделки: 25.02.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Покупатель»

ОАО «Азот» - «Продавец»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Вищаненко А.В., Генкина М.В., Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар, определенный в дополнительных соглашениях, составляемых Продавцом на основании утвержденных и поданных заявок Покупателя.

Цена сделки определяется согласно условиям Договора, являющегося Приложением 5 к решению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №5 от 27.02.2009 г.

14. Вид сделки: Соглашение о расторжении договора предоставления услуг телефонной связи №744-47/1324 от 23.04.2007 г.

Дата совершения сделки: 19.03.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор»

ЗАО «Кварцит» - «Абонент»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны пришли к соглашению расторгнуть договор на предоставление услуг телефонной связи № 744-47/1324 от 23.04.2007 г.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №6 от 20.03.2009 г.

15. Вид сделки: Договор об оказании услуг по отпуску воды и приему сточных вод

Дата совершения сделки: 19.03.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Организация ВХК»

ООО «РМЗ КЧХК» - «Абонент»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Организация ВХК обязуется оказывать Абоненту услуги по отпуску воды и приему сточных вод, а Абонент обязуется оплачивать указанные услуги.

Абонент обязуется: присоединять субабонентов к собственным сетям только с разрешения Организации ВХК контролировать лимит поступления сточных вод субабонентов; не превышать допустимые концентрации загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами на очистные сооружения Организация ВХК; за свой счет установить приборы учета получаемой воды и сброса сточных вод, а также обеспечить за свой счет проверку, обслуживание, эксплуатацию, сохранность и исправность приборов учета.

Оплата предоставленных Организацией ВХК услуг производится Абонентом за фактически отпущенное Организацией ВХК количество воды и за фактически принятое количество сточных вод.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №6 от 20.03.2009 г.

16. Вид сделки: Договор на отпуск энергоресурсов

Дата совершения сделки: 01.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Энергоснабжающая организация»

ООО «РМЗ КЧХК» - «Потребитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Энергоснабжающая организация обязуется отпустить Потребителю тепловую энергию в количестве 20 Гкал/год.

В случае изменения тарифа на электрическую энергию ОАО «Мосэнерго» и тарифа на природный газ РАО «Газпром», Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке соответственно изменить цены на отпускаемые Потребителю энергоресурсы.

Оплата Потребителем энергоресурсов осуществляется за фактически отпущенное ему количество энергоресурсов, определяемое на основании показаний контрольно-измерительных приборов, при отсутствии которых Потребитель обязуется за свой счет установить приборы учета. При отсутствии контрольно-измерительных приборов количество отпущенных энергоресурсов определяется по максимально пропускной способности трубопровода.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №6 от 20.03.2009 г.

17. Вид сделки: Договор на отпуск электроэнергии

Дата совершения сделки: 01.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель»

ООО «РМЗ КЧХК» - «Заказчик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Исполнитель обязуется отпустить Заказчику электроэнергию, получаемую от Энергоснабжающей организации.

В случае изменения тарифов Энергоснабжающей организации на электроэнергию Исполнитель в одностороннем порядке применяет к Заказчику цены на электроэнергию с даты изменения тарифов. Количество отпущенной электроэнергии определяется на основании показаний контрольно-измерительных приборов, при отсутствии которых, Заказчик обязуется за свой счет установить приборы учета. При отсутствии контрольно-измерительных приборов количество отпущенной электроэнергии определяется по установленной мощности электрооборудования Заказчика в соответствии с Правилами учета электрической энергии.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №6 от 20.03.2009 г.

18. Вид сделки: Договор аренды

Дата совершения сделки: 19.03.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендатор»

ЗАО «ЖДЦех» - «Арендодатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату принадлежащие ему на праве собственности следующие объекты недвижимого имущества:

- часть линейного объекта недвижимости: ж.д. пути - протяженностью 828 пм., инв.№ 1815- 147, лит.ж.д.; инв. бух. учета № 135. Имущество расположено по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос. Лопатинский, Промплощадка 1.

Размер арендной платы за все имущество составляет 960 000 (Девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18%.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №6 от 20.03.2009 г.

19. Вид сделки: Договор поставки

Дата совершения сделки: 19.03.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: поставка ортофосфорной кислоты экстракционной в объеме 180 тонн на условиях ЕСА (ст. Воскресенск Московской ж.д.).

Цена сделки - 3 186 000 (три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС.

Порядок оплаты – 100% предоплата, форма оплаты – безналичный расчет, срок поставки – 3 дня с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №6 от 20.03.2009 г.

20. Вид сделки: Договор аренды транспортного средства без экипажа

Дата совершения сделки: 19.03.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендатор»

ООО «УК «УРАЛХИМ» - «Арендодатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Осипова Д.В. который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке

Существенные условия сделки: Арендодатель передает Арендатору легковой автомобиль марки HYUNDAI NF 2.4 GLS, государственный регистрационный номер Т 174 ВА 199, цвет ЧЕРНЫЙ, год выпуска 2006, идентификационный номер (VIN) КМННУ41СР6А243404, двигатель G4КС№6334149, шасси N Б/Н, кузов КМННУ41СР6А243404, свидетельство транспортного средства 77 СВ 464501, паспорт транспортного средства серия 78 ТТ 356100, выданного Северо-западной Акцизной Таможней 03.08.Обг., именуемый в дальнейшем «автомобиль», во временное владение и пользование за плату без оказания услуг по управлению автомобилем и по его технической эксплуатации (без экипажа).

Цена сделки - Размер арендной платы составляет 110 000,00 (сто десять тысяч рублей, 00 копеек) руб. в месяц, в том числе НДС 18%

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №6 от 20.03.2009 г.

21. Вид сделки: Договор с членом Совета директоров

Дата совершения сделки: 19.03.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Общество»

Гражданин РФ Сараев Виталий Валерьевич - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Сараева В.В., являющегося стороной в сделке.

Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- является членом Совета директоров юридического лица, являющегося стороной в сделке;
- являются стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Договор является гражданско-правовым договором, согласно которому Исполнитель обязуется оказывать Обществу услуги по выполнению управленческих функций в качестве члена Совета директоров Общества, предусмотренные Договором, а Общество обязуется выплачивать Исполнителю вознаграждение и компенсировать расходы, связанные с исполнением Договора. Отношения между Обществом и Исполнителем не регулируются нормами трудового законодательства РФ.

Цена услуг Исполнителя состоит из вознаграждения Исполнителя и компенсации его расходов (издержек) на исполнение Договора. За выполнение обязанностей члена Совета директоров Исполнитель получает ежемесячное вознаграждение в размере 575 долларов США, в том числе налог на доходы физических лиц в рублях по курсу Банка России на день осуществления платежа. На основании решения Общего собрания акционеров Общество компенсирует Исполнителю все фактические подтвержденные расходы, связанные с выполнением возложенных на него обязанностей, при условии, что такие расходы подтверждены соответствующими документами (проездными документами, счетами и т.д.)

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №6 от 20.03.2009 г.

22. Вид сделки: Договор с членом Совета директоров

Дата совершения сделки: 19.03.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Общество»

Гражданин РФ Сукимский Александр Ильич - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Сукимского А.И., являющегося стороной в сделке.

Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- является членом Совета директоров юридического лица, являющегося стороной в сделке;
- являются стороной в сделке

Существенные условия сделки: Договор является гражданско-правовым договором, согласно которому Исполнитель обязуется оказывать Обществу услуги по выполнению управленческих функций в качестве члена Совета директоров Общества, предусмотренные Договором, а Общество обязуется выплачивать Исполнителю вознаграждение и компенсировать расходы, связанные с исполнением Договора. Отношения между Обществом и Исполнителем не регулируются нормами трудового законодательства РФ.

Цена услуг Исполнителя состоит из вознаграждения Исполнителя и компенсации его расходов (издержек) на исполнение Договора. За выполнение обязанностей члена Совета директоров Исполнитель получает ежемесячное вознаграждение в размере 575 долларов США, в том числе налог на доходы физических лиц в рублях по курсу Банка России на день осуществления платежа. На основании решения Общего собрания акционеров Общество компенсирует Исполнителю все фактические подтвержденные расходы, связанные с выполнением возложенных на него обязанностей, при условии, что такие расходы подтверждены соответствующими документами (проездными документами, счетами и т.д.)

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №6 от 20.03.2009 г.

23. Вид сделки: Договор с членом Совета директоров

Дата совершения сделки: 19.03.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Общество»

Гражданин РФ Трусова Марина Юрьевна - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Трусовой М.Ю., являющегося стороной в сделке.

Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- является членом Совета директоров юридического лица, являющегося стороной в сделке;
- являются стороной в сделке

Существенные условия сделки: Договор является гражданско-правовым договором, согласно которому Исполнитель обязуется оказывать Обществу услуги по выполнению управленческих функций в качестве члена Совета директоров Общества, предусмотренные Договором, а Общество обязуется выплачивать Исполнителю вознаграждение и компенсировать расходы, связанные с исполнением Договора. Отношения между Обществом и Исполнителем не регулируются нормами трудового законодательства РФ.

Цена услуг Исполнителя состоит из вознаграждения Исполнителя и компенсации его расходов (издержек) на исполнение Договора. За выполнение обязанностей члена Совета директоров Исполнитель получает ежемесячное вознаграждение в размере 575 долларов США, в том числе налог на доходы физических лиц в рублях по курсу Банка России на день осуществления платежа. На основании решения Общего собрания акционеров Общество компенсирует Исполнителю все фактические подтвержденные расходы, связанные с выполнением возложенных на него обязанностей, при условии, что такие расходы подтверждены соответствующими документами (проездными документами, счетами и т.д.)

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №6 от 20.03.2009 г.

24. Вид сделки: Договор поручительства

Дата совершения сделки: 19.03.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поручитель»

ООО «База отдыха «Березовка» - «Кредитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поручитель, которому его работники дали письменное согласие на удержание части денег из их заработной платы за путевки, предоставляемые Кредитором, обязуется перед Кредитором полностью отвечать за их оплату.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 3 к решению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №6 от 20.03.2009 г.

25. Вид сделки: Договор поставки

Дата совершения сделки: 19.03.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Продавец обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить апатитовый концентрат ГОСТ 22275-90, производства ОАО «Апатит», г. Кировск, Мурманской области, далее именуемый — «Товар», в количестве, по качеству и цене, условиям поставки и оп-

латы, определяемыми Договором, дополнительными соглашениями и согласованными Продавцом Заявками Покупателя к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

Цена сделки - цена за 1 (одну) тонну Товара – 4 462,5 рублей без учета НДС. Общая сумма Договора за весь объем поставляемого Покупателю Продавцом Товара, в течение срока действия Договора, в совокупности с суммой возмещаемых в течение срока действия Договора транспортных расходов Продавца, не может превышать 114 000 000 рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №6 от 20.03.2009 г.

26. Вид сделки: Договор возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 02.04.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

УРАЛХИМ ФРАХТ ЛИМИТЕД (URALCHEM FREIGHT LIMITED) - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение оказывать Заказчику следующие услуги:

- организация транспортно-экспедиционного обслуживания грузов Заказчика на территории следующих портов: Морской торговый порт Санкт-Петербург, РФ; Морской торговый порт Выборг, РФ; Мурманский морской торговый порт, РФ; Морской торговый порт Новороссийск, РФ; Морской торговый порт Усть-Луга, РФ; Морской торговый порт Рига, Латвия; Морской торговый порт Вентспилс, Латвия; Морской торговый порт Мууга, Эстония; Морской торговый порт Калининград, РФ; Морской торговый порт Южный, Украина; Морской торговый порт Херсон, Украина; Морской торговый порт Мариуполь, Украина; Морской торговый порт Керчь, Украина; Морской торговый порт Николаев, Украина; Морской торговый порт Ейск, РФ, а также по отдельному согласованию на территории иных портов не указанных в настоящем пункте (далее – Порты).

- организация предварительного накопления грузов Заказчика в Портах и организация хранения грузов Заказчика на складских терминалах Портов.

- организация перевалки грузов Заказчика и оформление сопроводительных документов.

- организация в Портах таможенного оформления грузов Заказчика, вывозимых на экспорт.

- услуги по организации фрахта судов для перевозки грузов Заказчика, вывозимых на экспорт.

2. Исполнитель оказывает Заказчику дополнительные виды услуг, а именно:

- организует оказание услуг, напрямую не связанных с перегрузкой груза: взвешивание, сортировка, сушка, просеивание, маркировка, перетарка и т.п.
- организует оказание услуг по представлению интересов Заказчика во взаимоотношениях с государственными органами, администрациями Портов, перевозчиками и иными третьими лицами, а именно:
- организация расследования причин прибытия груза в порт в некондиционном состоянии, либо в меньшем количестве и предъявления претензий перевозчику в случае доказательства его вины в нарушении качества и/или утраты груза, в том числе выявление вины Заказчика, составление отчетов о динамике таких случаев и рекомендаций по их минимизации и устранению;
- участие в качестве представителя Заказчика в составлении актов и решении конфликтных ситуаций, связанных с перевалкой грузов и обработкой судов.
- урегулирование всех возникающих претензий с грузополучателями, их агентами в соответствующем Порту и администрацией судов по количеству и качеству груза, своевременности его поставки.

Цена сделки определяется в следующем порядке: Вознаграждение за услуги, размер которого определяется в приложениях к договору отдельно по каждому виду услуг, включает в себя все расходы, произведенные исполнителем в рамках исполнения договора, за исключением расходов исполнителя, связанных с оплатой штрафных санкций за простой судна (демередж) в порту разгрузки груза, возмещаемых отдельно от уплаты вознаграждения. Общая сумма сделки, в том числе: вознаграждения, за весь объем услуг, фактически оказанных в течение срока действия договора, с учетом возмещаемых в течение срока действия договора расходов исполнителя, не может превышать 2 545 000 (Два миллиона пятьсот сорок пять тысяч) Евро.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №7 от 06.04.2009 г.

27. Вид сделки: Договор возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 17.04.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

ЗАО «ЖДЦех» - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: «Исполнитель» на условиях Договора и в соответствии с Уставом железнодорожного транспорта (далее УЖТ РФ) обеспечивает прием железнодорожных вагонов на ст. «3 км», подает их на места погрузки-выгрузки «Заказчика» на ст. «Фосмельница» и ст. «ПКОФ-1», ст. «ПКОФ-2» и осуществляет обратную вывозку вагонов на ст. «3 км». «Заказчик» обязуется своевременно согласно УЖТ заказывать ж.д. вагоны ОАО «РЖД» в свой адрес.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложение 2 к решению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №7 от 06.04.2009 г.

28. Вид сделки: Договор поставки

Дата совершения сделки: 02.04.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставлять Покупателю (указанному Покупателем Грузополучателю) на условиях доставки товара до станции Воскресенск Московской железной дороги (далее - станция отправления) и сдачи перевозчику для отправления Покупателю или указанному Покупателем в заявке на отгрузку Грузополучателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар - продукцию химической промышленности (далее по тексту - «Товар»), в сроки, ассортименте, количестве и по цене в соответствии со Спецификациями, составленными по форме, указанной в Приложении 1 к Договору.

Цена сделки определяется в следующем порядке: Цена на Товар устанавливается на каждую конкретную партию Товара и определяется в Спецификациях к Договору, являющихся его неотъемлемой частью. Цена Товара включает стоимость упаковки, маркировки, погрузки, укладки, крепления и доставки до станции отправления, плату за пользование вагонами/цистернами, находящимися в собственности Поставщика. Цены на Товар в Спецификациях указаны на условиях доставки Товара до станции отправления и сдачи перевозчику.

В случае, если отгрузка Товара производится в железнодорожных цистернах/вагонах, находящихся в собственности Поставщика, Покупатель обязуется сверх оплаты стоимости Товара:

- возместить Поставщику провозную плату за доставку груженых собственных вагонов (цистерн) Поставщика со станции отправления на станцию назначения;

- возместить провозную плату за доставку порожних собственных вагонов (цистерн) Поставщика со станции назначения до станции приписки, включая НДС 18%.

Общая сумма сделки (цена за Товар в сумме всех Спецификаций с учетом оплаты всех расходов и возмещений) не может превышать 114 000 000 (Сто четырнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №7 от 06.04.2009 г.

29. Вид сделки: Договор займа

Дата совершения сделки: 23.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заемщик»

Uralchem Assist Gmbh - «Займодавец»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в размере 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч 00/100) долларов США, которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить проценты за весь срок пользования займом из расчета 12,5 (Двенадцать с половиной) процентов годовых. Заем предоставлен на срок до 31.12.2009г. включительно.

Цена сделки: Сумма займа по Договору составляет 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч 00/100) долларов США, кроме того, проценты за весь срок пользования займом из расчета 12,5 (Двенадцать с половиной) процентов годовых.

Проценты за пользование Суммой займа начисляются на фактический остаток задолженности со дня, следующего за днем зачисления Суммы займа на расчетный счет Заемщика, по дату фактического возврата денежных средств, включительно. Заемщик обязуется выплатить Займодавцу проценты единовременным платежом одновременно с возвратом суммы Займа.

Заемщик вправе с письменного согласия Займодавца досрочно полностью или частично погасить сумму займа и уплатить начисленные проценты.

Срок Займа, указанный в Договоре исчисляется с момента передачи Займа и заканчивается в момент возврата Займа, определяемого в соответствии с Договором.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №7 от 06.04.2009 г.

30. Вид сделки: Договор займа

Дата совершения сделки: 23.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заемщик»

URALCHEMHandel Gmbh - «Займодавец»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в размере 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч 00/100) долларов США, которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить проценты за весь срок пользования займом из расчета 12,5 (Двенадцать с половиной) процентов годовых. Заем предоставлен на срок до 31.12.2009г. включительно.

Цена сделки: Сумма займа по Договору составляет 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч 00/100) долларов США, кроме того, проценты за весь срок пользования займом из расчета 12,5 (Двенадцать с половиной) процентов годовых.

Проценты за пользование Суммой займа начисляются на фактический остаток задолженности со дня, следующего за днем зачисления Суммы займа на расчетный счет Заемщика, по дату фактического возврата денежных средств, включительно. Заемщик обязуется выплатить Займодавцу проценты единовременным платежом одновременно с возвратом суммы Займа.

Заемщик вправе с письменного согласия Займодавца досрочно полностью или частично погасить сумму займа и уплатить начисленные проценты.

Срок Займа, указанный в Договоре исчисляется с момента передачи Займа и заканчивается в момент возврата Займа, определяемого в соответствии с Договором.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №7 от 06.04.2009 г.

31. Вид сделки: Договор займа

Дата совершения сделки: 01.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заемщик»

URALCHEM FREIGHT LIMITED - «Займодавец»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в размере 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч 00/100) долларов США, которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить проценты за весь срок пользования займом из расчета 12,5 (Двенадцать с половиной) процентов годовых. Заем предоставлен на срок до 31.12.2009г. включительно.

Цена сделки: Сумма займа по Договору составляет 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч 00/100) долларов США, кроме того, проценты за весь срок пользования займом из расчета 12,5 (Двенадцать с половиной) процентов годовых.

Проценты за пользование Суммой займа начисляются на фактический остаток задолженности со дня, следующего за днем зачисления Суммы займа на расчетный счет Заемщика, по дату фактического возврата денежных средств, включительно. Заемщик обязуется выплатить Займодавцу проценты единовременным платежом одновременно с возвратом суммы Займа.

Заемщик вправе с письменного согласия Займодавца досрочно полностью или частично погасить сумму займа и уплатить начисленные проценты.

Срок Займа, указанный в Договоре исчисляется с момента передачи Займа и заканчивается в момент возврата Займа, определяемого в соответствии с Договором.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №7 от 06.04.2009 г.

32. Вид сделки: Соглашение о досрочном расторжении договора аренды транспортного средства без экипажа №4/07-ю от 05 мая 2007 г.

Дата совершения сделки: 17.04.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель»

ЗАО «Кварцит» - «Арендатор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны пришли к соглашению о досрочном расторжении договора аренды транспортного средства без экипажа № 4/07-ю от 05 мая 2007 года. Обязательства Сторон по договору аренды транспортного средства без экипажа № 4/07-ю от 05 мая 2007 года прекращаются с момента исполнения Арендатором следующего условия:

- В течение трех рабочих дней, с момента заключения настоящего Соглашения, Арендатор обязуется передать по акту приема-передачи Арендодателю транспортное средство – КРАЗ-256В1, регистрационный знак А 419 МВ 90.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №8 от 21.04.2009 г.

33. Вид сделки: Договор возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 17.04.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

ЗАО «ЖДЦех» - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: «Исполнитель» на условиях Договора и в соответствии с Уставом ж.д. транспорта (далее УЖТ РФ) обеспечивает прием железнодорожных вагонов на ст. «3 км», подает их на места погрузки-выгрузки «Заказчика» на ст. «Фосмельница» и ст. «ПКОФ-1», ст. «ПКОФ-2» и осуществляет обратную выводку вагонов на ст. «3 км». «Заказчик» обязуется своевременно согласно УЖТ заказывать вагоны ОАО «РЖД» в свой адрес.

Цена сделки определяется по условиям Договора с учетом протокола разногласий к Договору, являющихся Приложением 3 к настоящему решению, но не более 113 000 000 рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №8 от 21.04.2009 г.

34. Вид сделки: Договор на отпуск энергоресурсов

Дата совершения сделки: 17.04.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Энергоснабжающая организация»

ООО ТД «УРАЛХИМ» - «Потребитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Энергоснабжающая организация обязуется отпустить Потребителю тепловую энергию в количестве 9 Ггал/год.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 4 к настоящему решению, но не более 113 000 000 рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №8 от 21.04.2009 г.

35. Вид сделки: Договор на отпуск электроэнергии

Дата совершения сделки: 17.04.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель»

ООО ТД «УРАЛХИМ» - «Заказчик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Исполнитель обязуется отпустить Заказчику электроэнергию, получаемую от Энергоснабжающей организации. Количество электроэнергии, подлежащее отпуску в месяц, определяется приложением №1 к Договору.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 5 к настоящему решению, но не более 113 000 000 (сто тринадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №8 от 21.04.2009 г.

36. Вид сделки: Договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.05.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках апатитового концентрата (далее груз) по железным дорогам Российской Федерации, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.05.2009г. по 31.05.2009г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 1 к настоящему решению, но не более 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №9 от 24.04.2009 г.

37. Вид сделки: Договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.05.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках экспортных грузов (далее груз) по железным дорогам Российской Федерации, государственных участников СНГ и других государств, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.05.2009г. по 31.05.2009г.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 2 к настоящему решению, но не более 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №9 от 24.04.2009 г.

38. Вид сделки: Договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.05.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при внутри-российских перевозках грузов (далее груз), кроме перевозок апатитового концентрата, по железным дорогам Российской Федерации, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.05.2009г. по 31.05.2009г.

Цена сделки определяется по условиям договора являющегося Приложением 3 к настоящему решению, но не более 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №9 от 24.04.2009 г.

39. Вид сделки: Договор хранения

Дата совершения сделки: 22.04.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поклажедатель»

ЗАО «Кварцит» - «Хранитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Хранитель обязуется принять от Поклажедателя фосфоритный концентрат средней плотностью 1,85 т/м³ в количестве 120 000 (сто двадцать тысяч) тонн (далее — «Товар»), хранить его до востребования Поклажедателем на условиях Договора и возвратить Поклажедателю Товар в сохранности. Хранение Товара осуществляется на открытой площадке Хранителя по адресу: Московская обл., Воскресенский район, п. Хорлово, Промплощадка ЗАО «Кварцит». Срок хранения Товара — до востребования Товара Поклажедателем. Срок передачи Товара на хранение — в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания Сторонами Договора.

Цена сделки определяется исходя из сроков хранения из расчета 32 562,20 (тридцать две тысячи пятьсот шестьдесят два руб. 20 коп.), без учета НДС 18%, в месяц. Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №9 от 24.04.2009 г.

40. Вид сделки: Договор поставки

Дата совершения сделки: 22.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО ТД «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»)), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставлять Покупателю (указанному Покупателем Грузополучателю) на условиях доставки Товара до станции Воскресенск Московской железной дороги далее - станция отправления) и сдачи перевозчику для отправления Покупателю или указанному Покупателем в заявке на отгрузку Грузополучателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар - продукцию химической промышленности (далее по тексту - («Товар»)), в сроки, ассортименте, количестве и по цене в соответствии со Спецификациями, составленными по форме, указанной в Приложении 1 к договору. Спецификации согласуются и подписываются Сторонами ежемесячно и является неотъемлемой частью Договора.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 4 к настоящему решению.

Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 117 000 000 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №9 от 24.04.2009 г.

41. Вид сделки: Договор поставки

Дата совершения сделки: 10.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО ТД «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»)), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставлять Покупателю (указанному Покупателем Грузополучателю) на условиях выборки товара у Поставщика по адресу: Россия. 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Заводская, д. 1, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар - продукцию химической промышленности (далее по тексту - «Товар»)), в сроки, ассортименте, количестве в соответствии со Спецификациями, составленными согласно установленной Приложением 1 к Договору форме. Спецификации согласуются и подписываются Сторонами ежемесячно и являются неотъемлемой частью Договора.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 5 к настоящему решению.

Общая цена сделки в течение срока действия договора не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №9 от 24.04.2009 г.

42. Вид сделки: Договор поставки

Дата совершения сделки: 30.04.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»)), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 6 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия договора не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №10 от 04.05.2009 г.

43. Вид сделки: Договор купли-продажи

Дата совершения сделки: 30.04.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя железнодорожные вагоны - цистерны (далее по тексту - «Вагоны» в количестве 159 (ста пятидесяти девяти) единиц, указанные в Спецификации №1 к договору, а Покупатель обязуется принять и оплатить Вагоны на условиях, изложенных в договоре. Наименование (технические характеристики) Вагонов, сроки их передачи и иные существенные условия передачи, не определенные договором, согласовываются Сторонами в Спецификации №1 к договору, являющейся неотъемлемой частью договора.

Цена сделки: 22 790 431,00 руб. (двадцать два миллиона семьсот девяносто тысяч четыреста тридцать один руб. 00 коп.), в том числе НДС (18%)— 3 476 506,42 руб.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №10 от 04.05.2009 г.

44. Вид сделки: Дополнительное соглашение №1

Дата совершения сделки: 07.05.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

ЗАО «ЖДЦех» - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Руководствуясь ст. 425 Гражданского кодекса РФ, Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 09 декабря 2008 г., в части отстоя груженых и порожних вагонов Заказчика на подъездных путях Исполнителя. Стороны пришли к соглашению, что плата за использование железнодорожных подъездных путей под отстой груженых и порожних вагонов Заказчика на подъездных путях Исполнителя за период с 09 декабря 2008г. по 31 декабря 2008г. составляет 112 (сто двенадцать) рублей 50 копеек без учета НДС в сутки за один вагон. Оплата услуг Исполнителя за использование Заказчиком подъездных путей Исполнителя под отстой груженых и порожних вагонов за период с 09 декабря 2008 г. по 31 декабря 2008 г. осуществляется на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг и выставленного Исполнителем в адрес Заказчика счета на оплату в срок до 31 мая 2009 года.

Цена сделки: 112 (сто двенадцать) рублей 50 копеек без учета НДС в сутки за один вагон, но не более 117 000 000 рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №11 от 08.05.2009 г.

45. Вид сделки: Договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках апатитового концентрата (далее груз) по железным дорогам Российской Федерации, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.06.2009г. по 30.06.2009г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 2 к настоящему решению, но не более 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №11 от 08.05.2009 г.

46. Вид сделки: Договор займа

Дата совершения сделки: 26.05.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заемщик»

ООО «Азотстройремонт» - «Займодавец»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в рублях в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек (далее – сумма займа), которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование суммой займа из расчета 16% (Шестнадцать) годовых. Займодавец обязуется предоставить сумму займа Заемщику путем перечисления денежных средств на счет Заемщика единовременно, в срок до 30.05.2009 г. Заем по Договору предоставляется на срок до 26.04.2010 г.

Цена сделки: Сумма займа по Договору составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, кроме того, проценты за весь срок пользования займом из расчета 16 % (Шестнадцать процентов) годовых.

Проценты на сумму займа начисляются со дня, следующего за днем зачисления суммы займа на расчетный счет Заемщика, по дату фактического возврата денежных средств включительно. Проценты уплачиваются одновременно с возвратом суммы займа в последний день срока, на который выдан заем. При начислении процентов за пользование займом, за базу берется действительное число календарных дней в году. Заемщик обязуется возвратить сумму займа и проценты в сроки, установленные в Договоре, но в любом случае не позднее последнего дня срока возврата суммы займа, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Займодавцем. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов считается дата зачисления денежных средств в сумме займа, с учетом начисленных процентов за пользование суммой займа, на расчетный счет, указанный Займодавцем, в полном объеме. Заемщик вправе досрочно погасить сумму займа с письменного согласия Займодавца. В случае нарушения Заемщиком срока возврата суммы займа, Займодавец вправе потребовать от Заемщика уплаты пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №12 от 20.05.2009 г.

47. Вид сделки: Дополнительное соглашение к договору аренды

Дата совершения сделки: 18.05.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель»

ООО «РМЗ КЧХК» - «Арендатор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны по взаимному согласию, решили:

- исключить из п. 1.1. договора текст следующего содержания «нежилое помещение общей площадью 42 кв.м. (Пост радиационного контроля) в здании ц.з.л. (Инвентарный №000248) (Схематично указано в Приложении №4 к настоящему договору)»;

- изменить п.3.1 договора и изложить его в следующей редакции «3.1 Размер арендной платы за все Имущество составляет 49 700 (сорок девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС 18 %»;

- исключить из Договора Приложение №4.

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

Цена сделки определяется исходя из следующего: размер арендной платы за все имущество составляет 49 700 (сорок девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС 18%.

Общая цена сделки в течение срока действия не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №12 от 20.05.2009 г.

48. Вид сделки: Дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 18.05.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ООО «РМЗ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны по взаимному согласию, решили изменить п.4 таблицы приложения №2 к договору № 036-11/4672 от 13.03.2009 и изложить его в следующей редакции:

№ п/п	КСУ	Наименование ИИИ	Тип блока РИ	Зав. №блока РИ	Зав. №РИ	Тип РИ	Радионук-лид	Актив-ность по паспорту, Бк	Цена без учёта НДС	Сумма с учётом НДС, руб.
	63753	Прибор РРП4 БГИ-75	БГИ-75Ц	508	С87	ИГИ-Ц-4-4	Цезий-137	4,44Е+10	8160,00	9628,80

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №12 от 20.05.2009 г.

49. Вид сделки: Дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 18.05.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ООО «РМЗ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны по взаимному согласию, решили:

- Изложить пункт 2.1. Договора в следующей редакции: «2.1. Цена Имущества на момент заключения Договора составляет 96 516,13 (девятьсот шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 13 копеек, в том числе НДС 18%.
- Исключить из приложения № 1 к Договору пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.
- Указать сумму в графе «ИТОГО» таблицы приложения № 1 к Договору «42211,93».

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

Цена сделки определяется исходя из следующего: цена Имущества на момент заключения Договора составляет 96 516,13 (девятьсот шесть тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 13 копеек, в том числе НДС 18%. Общая цена сделки в течение срока действия не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №12 от 20.05.2009 г.

50. Вид сделки: Дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 18.05.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

Компания Uralchem Assist GmbH - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: В соответствии с заявкой Заказчика от 25.11.2008 Исполнитель оказывает Заказчику услуги по выполнению функций спецпредставителя (only representative) (предварительная регистрация указанной продукции) в ЕХА.

Наименование продукции:

- Удобрение сложное азотно-фосфорно-калийное. Марка NPKS-1
- Удобрение сложное азотно-фосфорно-калийное. Марка NPKS-2
- Удобрение сложное азотно-фосфорно-калийное. Марка NPKS-3
- Удобрение сложное азотно-фосфорно-калийное. Марка NPK-1
- Удобрение сложное азотно-фосфорно-калийное. Марка NPK-2
- Удобрение сложное азотно-фосфорно-калийное. Марка NPK-3
- Кондиционирующая добавка К-021

Сроки оказания Исполнителем услуг - до 01 августа 2009 г.

Цена сделки: Фиксированная часть оплаты за оказание услуг Исполнителя, составляет: 30 000 (тридцать тысяч) евро. Размер оплаты указан без учета НДС, удерживаемого в соответствии с российским законодательством. Переменная часть оплаты согласовывается Сторонами дополнительно и фиксируется в Отчете об оказанных услугах и Акте сдачи-приемки оказанных услуг. Общая цена сделки в течение срока действия не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №12 от 20.05.2009 г.

51. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках экспортных грузов (далее груз) по железным дорогам Российской Федерации, государственных участников СНГ и других государств, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.06.2009г. по 30.06.2009г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 2 к настоящему решению, но не более 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №12 от 20.05.2009 г.

52. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 25.05.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

Компания УРАЛХИМ ФРАХТ ЛИМИТЕД (URALCHEM FREIGHT LIMITED). - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны договорились изменить Приложение № 6 к договору № 056-13/6056 возмездного оказания услуг от 02 апреля 2009 г. и изложить его в новой редакции.

Цена сделки определяется по условиям дополнительного соглашения, являющегося Приложением 2 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия договора № 056-13/6056 возмездного оказания услуг от 02 апреля 2009 г. не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №13 от 28.05.2009 г.

53. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при внутри-российских перевозках грузов (далее груз), кроме перевозок апатитового концентрата, по железным дорогам Российской Федерации, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.06.2009г. по 30.06.2009г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 3 к настоящему решению, но не более 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №13 от 28.05.2009 г.

54. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.07.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках апатитового концентрата (далее груз) по железным дорогам Российской Федерации, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.07.2009г. по 31.07.2009г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 2 к настоящему решению, но не более 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №14 от 01.06.2009 г.

55. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 29.05.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендатор»

ЗАО «ЖДЦех» - «Арендодатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны договорились изменить условия п.1.1.; п.4.1. и п.7.1. договора № 02 от 19.03.2009 года.

Цена сделки определяется по условиям дополнительного соглашения, являющегося Приложением 3 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия договора № 02 от 19.03.2009 года не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №14 от 01.06.2009 г.

56. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 15.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Осипова Д.В., Ермизина А.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Продавец обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить апатитовый концентрат ГОСТ 22275-90, производства ОАО «Апатит», г. Кировск, Мурманской области, далее именуемый — «Товар», в количестве, по качеству и цене, условиям поставки и оплаты, определяемыми Договором, дополнительными соглашениями и согласованными Продавцом Заявками Покупателя к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 1 к настоящему решению, но не более 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №16 от 17.06.2009 г.

57. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 15.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Осипова Д.В., Ермизина А.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить, в количестве, в сроки и по ценам согласно настоящему договору следующую Продукцию:

Наименование товара, марка	Объем поставки в тоннах
Катализатор СТК-СМФ ТУ У 24.6-31337612-052-2001 размер гранул 5 мм	45,58

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 2 к настоящему решению, но не более 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №16 от 17.06.2009 г.

58. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.07.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках экспортных грузов (далее груз) по железным дорогам Российской Федерации, государственных участников СНГ и других государств, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.07.2009г. по 31.07.2009г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 3 к настоящему решению, но не более 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №16 от 17.06.2009 г.

59. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 15.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

Компания Uralchem Assist GmbH - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Исполнитель оказывает Заказчику следующие услуги: поиск консорциумов для разработки регистрационных досье для прошедших пре-регистрацию веществ, перечень которых приведен в п. 2 Дополнительного соглашения №3.

Цена сделки определяется по условиям дополнительного соглашения, являющегося Приложением 4 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия договора № 050-16/3897 от «24» июля 2008 г. не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №16 от 17.06.2009 г.

60. Вид сделки: договор займа

Дата совершения сделки: 24.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заемщик»

ООО «АЗОТПРОЕКТ - «Займодавец»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в рублях в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек (далее — сумма займа), которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных договором. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование суммой займа из расчета 20 % (двадцать процентов) годовых. Займодавец обязуется предоставить сумму займа Заемщику путем перечисления денежных средств на счет Заемщика одновременно, в срок до 15.07.2009 г. Заем по договору предоставляется на срок до 20.01.2010 г.

Цена сделки определяется по условиям договора исходя из следующего; сумма займа в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек и проценты за весь срок пользования суммой займа из расчета 20 % (двадцать процентов) годовых. Общая цена сделки в течение срока действия договора не может превышать 117000000,00 (Сто семнадцать миллионов) рублей.

Иные существенные условия сделки:

Проценты на сумму займа начисляются со дня, следующего за днем зачисления суммы займа на расчетный счет Заемщика по дату фактического возврата денежных средств включительно. Проценты уплачиваются одновременно с возвратом суммы займа в последний день срока, на который выдан заем. При начислении процентов за пользование займом, за базу берется действительное число календарных дней в году. Заемщик обязуется возвратить сумму займа и проценты в сроки, установленные в договоре, но в любом случае не позднее последнего дня срока возврата суммы займа, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Займодавцем. датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате про-

центов считается дата зачисления денежных средств в сумме займа, с учетом начисленных процентов за пользование суммой займа, на расчетный счет, указанный Займодавцем, в полном объеме. Заемщик вправе досрочно погасить сумму займа с письменного согласия Заимодавца. В случае нарушения Заемщиком срока возврата суммы займа. Займодавец вправе потребовать от Заемщика уплаты пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №17 от 22.06.2009 г.

61. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.07.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при внутри-российских перевозках грузов (далее груз), кроме перевозок апатитового концентрата, по железным дорогам Российской Федерации, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.07.2009 г. по 31.07.2009 г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 3 к настоящему решению, но не более 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №18 от 30.06.2009 г.

62. Вид сделки: договор возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 29.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

УРАЛХИМ ФРАХТ ЛИМИТЕД - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение оказывать Заказчику следующие услуги:

- организация транспортно-экспедиционного обслуживания грузов Заказчика на территории следующих портов: Морской торговый порт Санкт-Петербург, РФ; Морской торговый порт Выборг, РФ; Мурманский морской торговый порт, РФ; Морской торговый порт Новороссийск, РФ; Морской торговый порт Усть-Луга, РФ; Морской торговый порт Рига, Латвия; Морской торговый порт Вентспилс, Латвия; Морской торговый порт Мууга, Эстония; Морской торговый порт Калининград, РФ; Морской торговый порт Южный, Украина; Морской торговый порт Херсон, Украина; Морской торговый порт Мариуполь, Украина; Морской торговый порт Керчь, Украина; Морской торговый порт Николаев, Украина; Морской торговый порт Ейск, РФ; Измаильский морской торговый порт, Украина; Ренийский морской торговый порт, Украина, а также по отдельному соглашению на территории иных портов (далее – Порты).

- организация предварительного накопления грузов Заказчика в Портах и организация хранения грузов Заказчика на складских терминалах Портов.

- организация перевалки грузов Заказчика и оформление сопроводительных документов.

- организация в Портах таможенного оформления грузов Заказчика, вывозимых на экспорт.

- услуги по организации фрахта судов для перевозки грузов Заказчика, вывозимых на экспорт.

Исполнитель оказывает Заказчику дополнительные виды услуг, а именно:

- организует оказание услуг, напрямую не связанных с перегрузкой груза: взвешивание, сортировка, сушка, просеивание, маркировка, перетарка и т.п.

- организует оказание услуг по представлению интересов Заказчика во взаимоотношениях с государственными органами, администрациями Портов, перевозчиками и иными третьими лицами, а именно:

- организация расследования причин прибытия груза в порт в некондиционном состоянии, либо в меньшем количестве и предъявления претензий перевозчику в случае доказательства его вины в нарушении качества и/или утраты груза, в том числе выявление вины Заказчика, составление отчетов о динамике таких случаев и рекомендаций по их минимизации и устранению;
- участие в качестве представителя Заказчика в составлении актов и решении конфликтных ситуаций, связанных с перевалкой грузов и обработкой судов.
- урегулирование всех возникающих претензий с грузополучателями, их агентами в соответствующем Порту и администрацией судов по количеству и качеству груза, своевременности его поставки.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 4 к настоящему решению. Общая сумма вознаграждения Исполнителя, за весь объем услуг, фактически оказанных в течение срока действия Договора, с учетом возмещаемых в течение срока действия Договора расходов Исполнителя, не может превышать 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) Евро, а в рублевом эквиваленте общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 117 000 000,00 (Сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №18 от 30.06.2009 г.

63. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 29.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить, в количестве, в сроки и по ценам согласно Договору следующую Продукцию: Наименование товара, Марка – Катализатор СТК-СМФ ТУ У 24.6-31337612-052-2001 размер гранул 7 мм; Объем поставки в тоннах - 1,5.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 5 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №18 от 30.06.2009 г.

64. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 29.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить Концентрат минеральный «Сильвин» (далее по тексту - товар) на условиях, предусмотренных Договором и подписанными Сторонами Приложениями, являющимися неотъемлемой частью Договора. Количество товара период поставки, подлежащего поставке по Договору, устанавливается в Приложениях к Договору.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 6 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №18 от 30.06.2009 г.

65. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 29.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор»

ООО «Б/о «Березовка» - «Абонент»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Стороны пришли к соглашению установить следующие тарифы за оказание услуг телефонной связи по договору № 34 от «01» июня 2006 г.: Прейскурант тарифов на услуги связи, утвержденный Генеральным директором.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №18 от 30.06.2009 г.

66. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 29.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор»

ООО «С-П «Дубки» - «Абонент»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Стороны пришли к соглашению установить следующие тарифы за оказание услуг телефонной связи по договору № 44 от «01» июня 2006 г.: Прейскурант тарифов на услуги связи, утвержденный Генеральным директором.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №18 от 30.06.2009 г.

67. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 29.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор»

ООО «РМЗ КЧХК» - «Абонент»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны пришли к соглашению установить следующие тарифы за оказание услуг телефонной связи по договору № 744-47/4656 от «14» января 2009 г.: Прейскурант тарифов на услуги связи, утвержденный Генеральным директором.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №18 от 30.06.2009 г.

68. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 29.06.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Абонент»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Стороны пришли к соглашению установить следующие тарифы за оказание услуг телефонной связи по договору № 744-47/4846 от «10» февраля 2009 г.: Прейскурант тарифов на услуги связи, утвержденный Генеральным директором.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №18 от 30.06.2009 г.

69. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.08.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при внутрироссийских перевозках грузов (далее груз), кроме перевозок апатитового концентрата, по железным дорогам Российской Федерации, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.08.2009г. по 31.08.2009г.

Клиенту в целях организации бесперебойных перевозок грузов необходимо постоянное привлечение подвижного состава Экспедитора в количестве не менее 600 единиц.

Количество подвижного состава Экспедитора привлекаемого свыше указанного, определяется Экспедитором самостоятельно в зависимости от объемов перевозок.

Цена сделки определяется исходя из следующего:

- Вознаграждение Экспедитора за оказание услуг, предусмотренных Договором, рассчитывается как произведение суммы возмещаемых (перевыставляемых) расходов Экспедитора при организации транспортно-экспедиционного обслуживания груза Клиента по одной Заявке Клиента (не включая НДС и курсовые разницы), умноженное на 2 % (два) процента. На сумму вознаграждения Экспедитора начисляется НДС в соответствии с действующим законодательством РФ.

- Возмещаемые (перевыставляемые) расходы Экспедитора.

- расходы по оплате стоимости провозной платы (включает в себя перевозку груженых вагонов и порожних вагонов, в т.ч. направляемых под погрузку Клиенту (в том числе из планового ремонта) или из под выгрузки грузов Клиента в ремонт, а также направляемых на отстой в ожидании погрузки или на подготовку перед погрузкой сырья);

- другие возмещаемые расходы, понесенные Экспедитором в интересах Клиента. Возмещаемые расходы должны быть документально подтверждены.

Стоимость провозной платы при перевозках по территории РФ определяется согласно Постановлению ФЭК РФ (в последней редакции) об утверждении Прейскуранта Х 10-01 «Тарифы на перевозки грузов и услуги инфраструктуры, выполняемые Российскими железными дорогами».

- Плата за привлечение подвижного состава Экспедитора для организации перевозок.

В случае организации перевозки грузов Клиента в подвижном составе Экспедитора плата за привлечение указанного подвижного состава взимается по следующим ставкам:

- Цистерны для перевозки аммиака - 780,00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.
- Цистерны для прочих химических грузов — 1140,00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.
- Минераловоз (зерновозы, цементовозы) для перевозки сыпучих грузов (удобрений)- 830.00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.
- Крытые вагоны —950,00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.
- Полувагоны —980,00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.

На сумму платы начисляется НДС в соответствии с действующим законодательством РФ.

Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 1 17 000 000,00 (Сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №1 от 01.07.2009 г.

70. Вид сделки: договор возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 10.07.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент 4»

Компания «ПрайсвогтерхаусКуперс Раша Б.В.» - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Исполнитель обязуется оказать Клиентам следующие услуги:

Услуги по разработке единой стандартизированной методологической документации (Методологическая документация — документация, обозначенная в качестве результатов услуг в Приложениях к настоящему Соглашению) и проектированию, разработке и внедрению на каждом из предприятий, указанных в п. 1.2 Соглашения, комплексной автоматизированной системы учета на основе программного обеспечения 1С, приобретенного Клиентами.

Детальное описание Услуг Исполнителя, автоматизируемых процессов, распределение обязанностей между Исполнителем и Клиентами и ограничения оказания услуг при выполнении Проекта представлены в Приложениях к Соглашению.

Цена сделки определяется по условиям Соглашения являющегося Приложением 1 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия Соглашения не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №2 от 13.07.2009 г.

71. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 10.07.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ООО «УРАЛХИМ Трейдинг» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях поставки СРТ станция Посинь российско-латвийской границы (Инкотермс 2000) Удобрительная смесь марка 5 (НРК 9:9:30) (далее - Товар) в сроки, ассортименте, количестве, по качеству и по цене в соответствии с Контрактом.

Цена сделки определяется по условиям Контракта, являющегося Приложением 2 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия Контракта не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №2 от 13.07.2009 г.

72. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 10.07.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ООО «УРАЛХИМ Трейдинг» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях поставки СРТ станция Посинь российско-латвийской границы (Инкотермс 2000) Удобрительная смесь марка 5 (НРК 9:9:30) (далее - Товар) в сроки, ассортименте, количестве, по качеству и по цене в соответствии с Контрактом.

Цена сделки определяется по условиям Контракта, являющегося Приложением 2 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия Контракта не может превышать 117000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №2 от 13.07.2009 г.

73. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 10.07.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО ТД «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны заключили Дополнительное соглашение №1 к Договору поставки №037-15/6102 от 22 апреля 2009 года об изменении условий пункта 1 Договора, первого абзаца пункта 2.5. Договора, пункта 4.1 Договора, Приложения 1 к Договору и Приложения №2 в редакциях, изложенных в Приложении 3 к настоящему решению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №2 от 13.07.2009 г.

74. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 10.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО ТД «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны заключили Дополнительное соглашение №1 к Договору поставки №037-15/6103 от 22 апреля 2009 года об изменении условий первого абзаца пункта 2.5 Договора, пункта 4.1 Договора, пункта 4.7. Договора, пункта 5.1.2 Договора, Приложения №1 к Договору и Приложения №2 к Договору в редакциях, изложенных в Приложении 4 к настоящему решению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №2 от 13.07.2009 г.

75. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 10.07.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

Компания Uralchem Assist GmbH - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Исполнитель оказывает Заказчику следующие услуги: вступление в консорциумы IPпо неорганическим фосфатам и Farm для разработки регистрационных досье на вещества, прошедшие пре-регистрацию, и предоставление интересов Заказчика в консорциумах. Цена сделки определяется по условиям дополнительного соглашения, являющегося Приложением 12 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия договора №050-16/3897 от 24 июля 2008 г. не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №2 от 13.07.2009 г.

76. Вид сделки: договор о предоставлении права использования технических условий

Дата совершения сделки: 10.07.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Правообладатель»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Пользователь»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Правообладатель обязуется предоставить Пользователю на определенный срок право использования Технических условий Правообладателя, право производства и реализации Продукции с регистрационными данными согласно Свидетельству. Реквизиты конкретных Технических условий на Продукцию, право использования в отношении которых передается Правообладателем Пользователю, определяются Сторонами в Соглашении о передаче прав использования, которое согласовано Сторонами в Приложении №1 к договору.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 13 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия договора не может превышать 117 000 000,00 (сто семнадцать миллионов) рублей

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №2 от 13.07.2009 г.

77. Вид сделки: договор аренды

Дата совершения сделки: 01.08.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель»

ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Арендатор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору помещения первого этажа, площадью 255,69 кв.м, находящиеся в двухэтажном здании (инвентарный номер 000227), расположенные по адресу: Московская область. г. Воскресенск. ул. Заводская, д. 1.

Имущество передается во временное пользование Арендатору сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев.

Цена сделки: размер арендной платы за все Имущество составляет 4 402 (Четыре тысячи четыреста два) рубля 90 копеек в месяц, с учетом НДС 18%.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №3 от 24.07.2009 г.

78. Вид сделки: договор аренды

Дата совершения сделки: 01.08.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель»

ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Арендатор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору недвижимое Имущество в соответствии с прилагаемым перечнем (Приложение 1), расположенное по адресу: Московская обл., Воскресенский район, д. Маришкино, ул. Спасская, д. 1, (далее — Имущество). Имущество передается во временное пользование Арендатору сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев.

Цена сделки: размер арендной платы за все Имущество составляет 474 200 (Четыреста семьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек в месяц с учетом НДС 18% (размер арендной платы).

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №3 от 24.07.2009 г.

79. Вид сделки: дополнительное соглашение №2 к договору №8/ОПС от 01.05.2006 г. на предоставление услуг охранно-пожарной сигнализации.

Дата совершения сделки: 22.07.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор»

ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Абонент»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Стороны пришли к соглашению установить с 01.06.2009 г. следующие тарифы за оказание услуг охранно-пожарной сигнализации по договору №8/ОПС от 01.05.2006 г.: Прейскурант тарифов на услуги связанные с техническим и эксплуатационным обслуживанием средств охранной и пожарной сигнализации. Прейскурант тарифов на услуги связанные с техническим и эксплуатационным обслуживанием средств охранной и пожарной сигнализации - Приложение 2.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №3 от 24.07.2009 г.

80. Вид сделки: дополнительное соглашение №1

Дата совершения сделки: 22.07.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО ТД «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны по взаимному согласию, решили:

- Первый абзац п.2.5 Договора изложить в следующей редакции: «Не менее чем за 1 (один) рабочий день до Даты планируемой поставки Покупатель направляет Поставщику письменную заявку на отгрузку Товара (далее – заявку на отгрузку) согласно установленной Приложением №2 к настоящему Договору форме, содержащую точные объемы, ассортимент, цену и сроки поставки Товара в пределах объемов, сроков и ассортимента, установленного Сторонами в Спецификациях, наименование и всю необходимую информацию о Грузополучателе, иную необходимую информацию».

- п.4.1 Договора изложить в следующей редакции: «Цена на Товар устанавливается на каждую конкретную партию Товара и определяется в заявках на отгрузку и накладных ТОРГ-12, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора».

- п. 4.7 Договора исключить.

- п. 5.1.2 Договора изложить в следующей редакции: «В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поставки направить Покупателю счет на оплату Товара».

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №3 от 24.07.2009 г.

81. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 22.07.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Покупатель»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Поставщик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставлять Покупателю на условиях доставки товара до станции Чепецкая Горьковской железной дороги и сдачи перевозчику для отправления Покупателю или указанному Покупателем в заявке на отгрузку Грузополучателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар — аммиак (далее по тексту - «товар»), в сроки, ассортименте, количестве и по цене в соответствии со Спецификациями. Спецификации являются неотъемлемой частью договора.

Цена на товар определяется в Спецификациях к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью.

Цены на Товар в Спецификациях не могут превышать 4 500 рублей за тонну Товара, без учета НДС. Качество поставляемого Товара должно соответствовать принятым для Товара ГОСТам, ОСТам и ТУ по обязательным требованиям и подтверждаться сертификатами качества Поставщика договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «01» ноября 2009 года.

Цена сделки в течение срока действия договора не может превышать 102 000 000,00 (сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №3 от 24.07.2009 г.

82. Вид сделки: договор займа

Дата совершения сделки: 22.07.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заемщик»

ООО «ХимПроект» - «Займодавец»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в рублях в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек (далее — сумма займа), которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование суммой займа из расчета 20% (двадцать) годовых. Займодавец обязуется предоставить сумму займа Заемщику путем перечисления денежных средств на счет Заемщика одновременно, в срок до 31.07.2009 г. Заем предоставляется на срок до 17.07.2010 г.

Цена сделки: Сумма займа по договору составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, кроме того, проценты за весь срок пользования займом из расчета 20 % (двадцать процентов) годовых.

Проценты на сумму займа начисляются со дня, следующего за днем зачисления суммы займа на расчетный счет Заемщика, по дату фактического возврата денежных средств включительно. Проценты уплачиваются одновременно с возвратом суммы займа в последний день срока, на который выдан заем. При начислении процентов за пользование займом, за базу берется действительное число календарных дней

в году. Заемщик обязуется возвратить сумму займа и проценты в сроки, установленные в договоре, но в любом случае не позднее последнего дня срока возврата суммы займа. путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Займодавцем. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов считается дата зачисления денежных средств в сумме займа с учетом начисленных процентов за пользование суммой займа, на расчетный счет, указанный Займодавцем, в полном объеме. Заемщик вправе досрочно погасить сумму займа с письменного согласия Займодавца. В случае нарушения Заемщиком срока возврата суммы займа, Займодавец вправе потребовать от Заемщика уплаты пени в размере 0Л% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №3 от 24.07.2009 г.

83. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.08.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках экспортных грузов (далее груз) по железным дорогам Российской Федерации, государств-участников СНГ и других государств, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.08.2009 г. по 31.08.2009 г.

Клиенту в целях организации бесперебойных перевозок грузов необходимо постоянное привлечение подвижного состава Экспедитора в количестве не менее 700 единиц.

Количество подвижного состава Экспедитора, привлекаемого свыше указанного, определяется Экспедитором самостоятельно в зависимости от объемов перевозок.

Цена сделки определяется исходя из следующего:

- Вознаграждение Экспедитора за оказание услуг, предусмотренных договором, рассчитывается как произведение суммы возмещаемых (перевыставляемых) расходов Экспедитора при организации транспортно-экспедиционного обслуживания груза Клиента по одной Заявке Клиента (не включая НДС и курсовые разницы), умноженное на 2 % (два) процента. На сумму вознаграждения Экспедитора, рассчитанную в порядке, установленном в настоящем пункте, начисляется НДС в соответствии с действующим законодательством РФ.

- Возмещаемые (перевыставляемые) расходы Экспедитора:

- расходы по оплате стоимости провозной платы (включает в себя перевозку груженых вагонов и порожних вагонов, в т.ч. направляемых под погрузку Клиенту (в том числе из планового ремонта) или из под выгрузки грузов Клиента в ремонт, а также направляемых на отстой в ожидании погрузки или на подготовку перед погрузкой сырья);

- другие возмещаемые расходы, понесенные Экспедитором в интересах Клиента. Возмещаемые расходы \$ должны быть документально подтверждены.

Стоимость провозной платы при перевозках по территории РФ определяется согласно Постановлению ФЭК РФ (в последней редакции) об утверждении Прейскуранта № 10-01 ((Тарифы на перевозки грузов и услуги инфраструктуры, выполняемые Российскими железными дорогами)).

Плата за привлечение подвижного состава Экспедитора для организации перевозок:

В случае организации перевозки грузов Клиента в подвижном составе Экспедитора плата за привлечение

указанного подвижного состава взимается по следующим ставкам:

- Цистерны для перевозки аммиака - 780,00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.
- Цистерны для прочих химических грузов — 1140,00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.
- Минераловоз (зерновозы, цементовозы) для перевозки сыпучих грузов (удобрений)- 830,00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.
- Крытые вагоны — 950,00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.
- Полувагоны 980,00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.

На сумму платы, рассчитанной в порядке, установленном в настоящем пункте, начисляется НДС в соответствии с действующим законодательством РФ.

Общая цена сделки в течение срока действия договора не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №5 от 29.07.2009 г.

84. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 29.07.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО «ТД «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставлять Покупателю (указанному Покупателем Грузополучателю) на условиях доставки Товара до станции Воскресенск Московской железной дороги (далее - станция отправления) и сдачи перевозчику для отправления Покупателю или указанному Покупателем в заявке на отгрузку Грузополучателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар - продукцию химической промышленности (далее по тексту - «Товар»), в сроки, ассортименте, количестве в соответствии со Спецификациями, составленными по форме, указанной в Приложении 1 к договору. Спецификации согласовываются и подписываются Сторонами ежемесячно и являются неотъемлемой частью договора.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 1 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия договора не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №5 от 29.07.2009 г.

85. Вид сделки: договор аренды

Дата совершения сделки: 03.08.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель»

ООО «ТД «УРАЛХИМ» - «Арендатор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору на оговоренных ниже условиях следующее Имущество и движимое имущество, расположенное по адресу - Московская область г. Воскресенск ул. Заводская д. 1:

- Помещение общей площадью 45,07 кв.м., расположенное в здании АСУПиВЦ (Инвентарный № 001011). Имущество схематично указано в Приложении №1 к договору (далее — «Имущество»).

- Движимое имущество, указанное в приложении № 2 к договору (далее — «Движимое имущество»).

Имущество и движимое имущество передается во временное пользование Арендатору сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев.

Цена сделки определяется по условиям Договора являющегося Приложением 1 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия договора не может превышать 102 000 00000 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №6 от 03.08.2009 г.

86. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.08.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках апатитового концентрата (далее груз) по железным дорогам Российской Федерации, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок. Период оказания услуг: с 01.08.2009г. по 31.08.2009г.

Клиенту в целях организации бесперебойных перевозок грузов необходимо постоянное привлечение подвижного состава Экспедитора в количестве не менее 700 единиц.

Количество подвижного состава Экспедитора, привлекаемого свыше указанного, определяется Экспедитором самостоятельно в зависимости от объемов перевозок.

Цена сделки определяется исходя из следующего:

- Вознаграждение Экспедитора за оказание услуг, предусмотренных договором, рассчитывается как произведение суммы возмещаемых (перевыставляемых) расходов Экспедитора при организации транспортно-экспедиционного обслуживания груза Клиента по одной Заявке Клиента (не включая НДС и курсовые разницы) умноженное на 2 % (два) процента. На сумму вознаграждения Экспедитора начисляется НДС в соответствии с действующим законодательством РФ.

- Возмещаемые (перевыставляемые) расходы Экспедитора:

= расходы по оплате стоимости провозной платы (включает в себя перевозку груженых вагонов и порожних вагонов, в т.ч. направляемых под погрузку Клиенту (в том числе из планового ремонта) или из под выгрузки грузов Клиента в ремонт, а также направляемых на отстой в ожидании погрузки или на подготовку перед погрузкой сырья):

= другие возмещаемые расходы, понесенные Экспедитором в интересах Клиента. Возмещаемые расходы должны быть документально подтверждены.

Стоимость провозной платы при перевозках по территории РФ определяется согласно Постановлению ФЭК РФ (в последней редакции) об утверждении Прейскуранта № 10-01 «Тарифы на перевозки грузов и услуги инфраструктуры, выполняемые Российскими железными дорогами».

- Плата за привлечение подвижного состава Экспедитора для организации перевозок:

В случае организации перевозки грузов Клиента в подвижном составе Экспедитора плата за привлечение указанного подвижного состава взимается по следующим ставкам:

- Цистерны для перевозки аммиака – 780,00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.

- Цистерны для прочих химических грузов — 1 140,00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.

- Минераловоз (зерновозы, цементовозы) для перевозки сыпучих грузов (удобрений)- 830,00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.

- Крытые вагоны — 950,00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.

- Полувагоны — 980,00 рублей за вагон/сутки, без учета НДС.

На сумму платы начисляется НДС в соответствии с действующим законодательством РФ.

Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №6 от 03.08.2009 г.

87. Вид сделки: договор возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 17.08.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор»

ООО «ТД «УРАЛХИМ» - «Абонент»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Предметом договора являются отношения сторон, связанные с предоставлением доступа к телефонной сети и пользование телефонной связью с оказанием услуг телефонной связи, в соответствии с Лицензией № 38056 от 27.01.2006г., выданной Оператору Министерством связи Российской Федерации.

Основные услуги:

- Предоставление доступа к телефонной сети.
- Автоматическое местное соединение.
- Междугородное соединение (автоматическое или с помощью телефониста).
- Международное соединение (автоматическое или с помощью телефониста).

Дополнительные услуги, предоставляемые Абоненту, оформляются отдельным договором.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 1 к настоящему решению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №7 от 18.08.2009 г.

88. Вид сделки: агентский договор

Дата совершения сделки: 17.08.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Принципал»

ООО «ТД «УРАЛХИМ» - «Агент»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: По договору Агент обязуется от своего имени, но за счет Принципала, совершать сделки по реализации продукции, производимой Принципалом (далее — Продукции) покупателям/грузополучателям в странах СНГ, а Принципал обязуется уплачивать Агенту вознаграждение за оказываемые услуги. Наименование, цена, количество, сроки поставки Продукции, базис поставки, иные существенные условия сделок, совершаемых Агентом по поручению Принципала, указываются Агентом в заявках на отгрузку, являющимися неотъемлемой частью договора и оформляемых Агентом в порядке, установленном договором. Совершение Принципалом действий по выполнению условий заявки на отгрузку в сроки, установленные в заявке, считается акцентом заявки на отгрузку.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 2 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия договора не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №7 от 18.08.2009 г.

89. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 17.08.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель»

ООО «С-П «Дубки» - «Арендатор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Изменения условий пунктов 2.2.3., 3.1., 4.1. договора аренды № 072-12/6514 от 01 августа 2009 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «С-П «Дубки».

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 3 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия договора не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №7 от 18.08.2009 г.

90. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 17.08.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

Компания УРАЛХИМ ФРАХТ ЛИМИТЕД (URALCHEM FREIGHT LIMITED) - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Изменения условий пункта 8.1. договора №056-13/6367 возмездного оказания услуг от 29 июня 2009 г. между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и компанией УРАЛХИМ ФРАХТ ЛИМИТЕД (URALCHEM FREIGHT LIMITED).

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №7 от 18.08.2009 г.

91. Вид сделки: договор на выполнение работ

Дата совершения сделки: 25.08.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»- «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Подрядчик принимает на себя обязательства производить на вагоноремонтном комплексе филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в городе Воскресенске работы в соответствии с перечнем, указанным в Протоколе согласования перечня и стоимости работ (Приложение № 1 к договору), по приведению подвижного состава, привлекаемого для организации перевозок грузов Заказчика, в коммерчески пригодное состояние и подготовку его под погрузку.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 1 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №8 от 25.08.2009 г.

92. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 24.08.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

Компания Uralchem Assist GmbH- «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Исполнитель оказывает Заказчику следующие услуги: представление интересов Заказчика в консорциумах IP и Farm.

Цена сделки определяется по условиям дополнительного соглашения, являющегося Приложением 2 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №8 от 25.08.2009 г.

93. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»- «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках апатитового концентрата (далее груз) по железным дорогам РФ, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.09.2009 г. по 30.09.2009 г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 3 к настоящему решению, но не более 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №8 от 25.08.2009 г.

94. Вид сделки: договор аренды

Дата совершения сделки: 24.08.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Сторона 2»

ООО «Б/о «Березовка» - «Сторона 1»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Существенные условия сделки:

Сторона 1 обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование Стороне 2:

- жилое помещение (Спальный корпус) инв.2305, лит. А1 общей площадью 406,7 кв. м,
 - жилое помещение (Спальный корпус) инв.2305, лит. А2 общей площадью 345,1 кв. м,
- расположенные по адресу: Московская область, Егорьевский р-н, р-н Фосфоритного Рудника, база отдыха «Березовка», именуемые далее «Объекты аренды».

Цена сделки: арендная плата за весь период аренды за все Объекты аренды устанавливается в размере 223 000 (двести двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Объекты аренды предоставляются для использования под следующие цели: проведение корпоративного мероприятия для работников Стороны 2. Объекты аренды передаются на срок с 24 по 28 августа 2009г. включительно (период аренды). Неотъемлемой частью договора является план каждого Объекта аренды передаваемого Стороне 2. Сторона 1 передает в аренду Объекты аренды с согласия собственника Объектов аренды.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №8 от 25.08.2009 г.

95. Вид сделки: договор оказания услуг

Дата совершения сделки: 01.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

ООО УК «УРАЛХИМ»- «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Осипова Д. В. который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Исполнитель обязуется ежемесячно в период с «01» сентября 2009 года по «31» августа 2010 года оказывать Заказчику услуги по построению, обслуживанию и развитию сетевой инфраструктуры Заказчика, а также администрированию серверного оборудования Заказчика, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать эти услуги в соответствии с условиями договора.

Цена сделки: 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, в месяц. В стоимость услуг включаются все расходы Исполнителя, связанные с выполнением обязанностей по договору.

Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, являющихся предметом договора и условий его выполнения. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях договора и приложений к нему. Срок действия договора автоматически продлевается на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия не известит другую Сторону в письменном виде о его прекращении

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №9 от 28.08.2009 г.

96. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»- «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках

экспортных грузов (далее груз) по железным дорогам Российской Федерации, государственных участников СНГ и других государств, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.09.2009г. по 30.09.2009г.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 1 к настоящему решению, но не более 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №9 от 28.08.2009 г.

97. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»- «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при внутри-российских перевозках грузов (далее груз) кроме перевозок апатитового концентрата, по железным дорогам Российской Федерации, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.09.2009г. по 30.09.2009г.

Цена сделки определяется по условиям договора являющегося Приложением 2 к настоящему решению, но не более 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №9 от 28.08.2009 г.

98. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 04.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ЗАО «ЗМУ КЧХК»- «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить Концентрат минеральный «Сильвин» на условиях, предусмотренных договором и подписанными Сторонами Приложениями, являющимися неотъемлемой частью договора.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 1 к настоящему решению. Общая цена сделки в течение срока действия договора не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №10 от 04.09.2009 г.

99. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 04.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ЗАО «ЗМУ КЧХК»- «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить товар на нижеуказанных условиях:

Наименование товара, ТУ, упаковка	Цена товара за 1 тонну (без НДС), в рублях	Количество в тоннах	Период поставки
Концентрат минеральный «Сильвин», ТУ 2111-017-0578557-2003, насыпь	4 800	1 598,520	август 2009 год

Цена сделки: 9 054 017,28 (девять миллионов пятьдесят четыре тысячи семнадцать) рублей 28 копеек, в том числе 18% НДС 1 381 121,28 (Один миллион триста восемьдесят одна тысяча сто двадцать один) рубль 28 копеек.

Цена включает в себя все расходы, связанные с доставкой товара до ст. Воскресенск и хранением товара у Продавца.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №10 от 04.09.2009 г.

100. Вид сделки: соглашение о расторжении договора

Дата совершения сделки: 14.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС»- «Арендатор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: С момента подписания Соглашения договор аренды №072-12/4593 от 01 января 2009 года считается расторгнутым.

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» обязуется возвратить ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» по передаточному акту Имущество, указанное в п. 1.1 вышеназванного договора, в течение трех дней с момента подписания Соглашения: нежилое помещение общей площадью 17,81 кв.м. в здании ОАСУП (Инвентарный номер 001011), расположенное по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Заводская, д.1

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №10 от 04.09.2009 г.

101. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 04.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

SIA URALCHEM Trading (Latvia) - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях поставки СРТ Мариуполь, Украина (Инкотермс 2000) Удобрительная смесь марка 5 (PK 15:15:15) (далее - Товар) в сроки, ассортименте, количестве, по качеству и по цене в соответствии с Контрактом.

Цена сделки определяется по условиям Контракта, являющегося Приложением 3 к решению. Ориентировочная сумма Контракта составляет 881 100 долларов США. Общая цена сделки в течение срока действия Контракта не может превышать 102 000 000.00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №10 от 04.09.2009 г.

102. Вид сделки: договор подряда и возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 23.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

ООО «ХимПроект» - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Исполнитель по поручению Заказчика принимает на себя обязательства по выполнению следующей работы:

- разработка Рабочего проекта «Комплекс мероприятий при автономной работе склада жидкого аммиака»;

- составление сметы строительно-монтажных работ на основании Рабочего проекта;

- консультационное сопровождение прохождения экспертизы промышленной безопасности указанной документации в Ростехнадзоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат в порядке, предусмотренном в Договоре.

Цена сделки: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей, кроме того, НДС 18% — 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей, всего цена сделки — 1 770 000 (Один миллион семьсот семьдесят тысяч) рублей.

Предельный срок выполнения работ – 2 месяца со дня подписания Договора.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №12 от 14.09.2009 г.

103. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 11.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО «Торговый дом «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставлять Покупателю (указанному Покупателем Грузополучателю) на условиях доставки Товара до станции Воскресенск Московской железной дороги (далее - станция отправления) и сдачи перевозчику для отправления Покупателю или указанному Покупателем в заявке на отгрузку Грузополучателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар - продукцию химической промышленности (далее по тексту - «Товар»), в сроки, ассортименте, количестве в соответствии со Спецификациями, составленными по форме, указанной в Приложении 1 к договору. Спецификации согласовываются и подписываются Сторонами ежемесячно и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Наименование товара: Аммофос 12-52; Азотно-фосфорно-калийное удобрение марка 1, 2, 3, 4, 5; Кислота серная техническая; кислота серная улучшенная; Кислота серная аккумуляторная; кислота серная марка К; кислота серная олеум; Фосфорная кислота; Удобрительная смесь № 5; Фосмука.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 1 к настоящему решению, при условии соблюдения следующих максимальных цен по каждому наименованию товара:

Общая цена сделки в течение срока действия договора не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №12 от 14.09.2009 г.

104. Вид сделки: договор займа

Дата совершения сделки: 13.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заемщик»

SIA Uralchem Trading - «Займодавец»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в размере 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч 00/100) долларов США, которые обязуется воз-

вратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных договором. Заем считается предоставленным Заемщику в момент зачисления суммы Займа на счет Заемщика, указанный в договоре. Заем по договору предоставлен на срок до 31.12.2009г. включительно.

Цена сделки: определяется по условиям договора, являющегося Приложением 1 к настоящему решению, исходя из следующего: сумма займа - 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч 00/100) долларов США, проценты за весь срок пользования займом - 12,5 (двенадцать с половиной) процентов годовых.

Общая цена сделки (с учетом процентов) в течение срока действия договора не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №13 от 21.09.2009 г.

105. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 18.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

SIA Uralchem Trading - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях поставки СРТ Мариуполь, Украина (Инкотермс 2000) Удобрительную смесь марка 5 (НРК 12:30:12) (далее - Товар) в сроки, ассортименте, количестве, по качеству и по цене в соответствии с Контрактом.

Цена сделки определяется по условиям Контракта, являющегося Приложением 2 к настоящему решению. Ориентировочная сумма Контракта составляет 2 367 200 долларов США. Общая цена сделки в течение срока действия Контракта не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №13 от 21.09.2009 г.

106. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 19.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

SIA Uralchem Trading - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях поставки СРТ Мариуполь, Украина (Инкотермс 2000) Удобрительную смесь марка 5 (НРК 12:30:12) (далее - Товар) в сроки, ассортименте, количестве, по качеству и по цене в соответствии с Контрактом.

Цена сделки определяется по условиям Контракта, являющегося Приложением 3 к настоящему решению. Ориентировочная сумма Контракта составляет 2 367 200 долларов США. Общая цена сделки в течение срока действия Контракта не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №13 от 21.09.2009 г.

107. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 20.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

SIA Uralchem Trading - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях поставки СРТ Мариуполь, Украина (Инкотермс 2000) Удобрительную смесь марка 5 (НРК 12:30:12) (далее - Товар) в сроки, ассортименте, количестве, по качеству и по цене в соответствии с Контрактом. Цена сделки определяется по условиям Контракта, являющегося Приложением 4 к настоящему решению. Ориентировочная сумма Контракта составляет 2 367 200 долларов США. Общая цена сделки в течение срока действия Контракта не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №13 от 21.09.2009 г.

108. Вид сделки: изменение к Контракту

Дата совершения сделки: 18.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

SIA Uralchem Trading - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны, заключили Изменение к Контракту о нижеследующем: Увеличить количество Товара в п.2.1. Контракта до 11 240,00 метрических тонн. Увеличить сумму Контракта в п.3.3. Контракта до 3 001 080,00 долларов США. Во всем остальном действуют условия Контракта № 056-13/6739 от 04.09.2009. Изменение является неотъемлемой частью Контракта № 056-13/6739 от 04.09.2009.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №13 от 21.09.2009 г.

109. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 18.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Осипова Д.В., Ермизина А.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Продавец обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить апатитовый концентрат ГОСТ 22275-90, производства ОАО «Апатит», г. Кировск, Мурманской области, далее именуемый — «Товар», в количестве, по качеству и цене, условиям поставки и оплаты, определяемыми договором, дополнительными соглашениями и согласованными Продавцом Заявками Покупателя к договору, которые являются его неотъемлемой частью.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 5 к решению, но не более 102 000 000,00 (сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №13 от 21.09.2009 г.

110. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 18.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Осипова Д.В., Ермизина А.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить товар на нижеуказанных условиях:

Наименование товара, ТУ, упаковка	Цена товара за 1 тонну (без НДС), в рублях	Количество, в тоннах	Период поставки
Концентрат минеральный «Сильвин», ТУ 2111-038-00203944-2003, насыпь	3 955	3 600	сентябрь 2009 года

Цена сделки: 16 800 840 (шестнадцать миллионов восемьсот тысяч восемьсот сорок рублей) 00 копеек в том числе 18% НДС 2 562 840 (два миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот сорок рублей) 00 копеек.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №13 от 21.09.2009 г.

111. Вид сделки: агентский договор

Дата совершения сделки: 18.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Принципал»

ООО УК «УРАЛХИМ» - «Агент»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Осипова Д. В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Агент обязуется за вознаграждение от своего имени, по поручению и за счет Принципала выполнить юридические и иные действия, связанные с приобретением серверного, сетевого и иного оборудования в соответствии с Поручениями Принципала.

Цена сделки определяется по условиям Агентского договора, являющегося Приложением 6 к решению. Общая цена сделки в течение срока действия Агентского договора не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №13 от 21.09.2009 г.

112. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 18.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Принципал»

ООО УК «УРАЛХИМ» - «Агент»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Осипова Д. В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Стороны договорились изменить пункт 3.3 Договора в редакции, изложенной в Дополнительном соглашении, являющимся Приложением 7 к решению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №13 от 21.09.2009 г.

113. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках апатитового концентрата (далее груз) по железным дорогам Российской Федерации, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.10.2009г. по 31.10.2009г.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 8 к решению, но не более 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №13 от 21.09.2009 г.

114. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 25.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить товар на нижеуказанных условиях:

Наименование товара, ТУ, упаковка	Цена товара за 1 тонну (без НДС), в рублях	Количество, в тоннах	Период поставки
Концентрат минеральный «Сильвин», ТУ 2111-038-00203944-2003, насыпь	3 955	4 200	сентябрь 2009 года

Цена сделки: 19 600 980 (девятнадцать миллионов шестьсот тысяч девятьсот восемьдесят рублей) 00 копеек в том числе 18% НДС 2 989 980 (два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят рублей) 00 копеек.

Иные существенные условия сделки: Руководствуясь ст. 425 Гражданского кодекса РФ, стороны установили, что условия договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 19 сентября 2009 г. в части поставки товара в адрес Покупателя.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №14 от 28.09.2009 г.

115. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 25.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Покупатель»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Продавец»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить товар на нижеуказанных условиях:

Наименование товара, ТУ, упаковка	Кол-во (тонн)	Тара	Цена без НДС (руб./тн.)	Цена с НДС (руб./тн.)	Сумма с НДС (руб.)
Аммиак м.АК ГОСТ 6221-90 ж/д	3 500	-	5 670	6 690,6	23 417 100

Цена сделки: 23 417 100 (двадцать три миллиона четыреста семнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек без учета транспортных расходов.

Срок поставки - сентябрь 2009 г. Отгрузочные реквизиты — согласно заявке Покупателя. Способ поставки — доставка Товара до станции отправления и сдача перевозчику.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №14 от 28.09.2009 г.

116. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 25.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО «Торговый дом «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны договорились изложить п. 4.2 Договора в следующей редакции: «4.2. Цена Товара включает стоимость упаковки, маркировки, погрузки, укладки, крепления и доставки до станции отправления, стоимость платы за пользование собственными или привлеченными поставщиком вагонами/цистернами за время пробега от станции отправления до станции назначения и возврата на станцию возврата вагонов/цистерн, а также стоимость прочих услуг, связанных с доставкой Товара до станции назначения, за исключением указанных в пунктах 4.7, 4.8».

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №037-15/6721 от 21.08.2009, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до истечения срока действия договора № 037-15/6721 от 21.08.2009.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №14 от 28.09.2009 г.

117. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 25.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО «Торговый дом «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны договорились изложить п. 4.2 договора в следующей редакции: «4.2. Цена Товара включает стоимость упаковки, маркировки, погрузки, укладки, крепления и доставки до станции отправления, стоимость платы за пользование собственными или привлеченными поставщиком вагонами/цистернами за время пробега от станции отправления до станции назначения и возврата на станцию возврата вагонов/цистерн, а также стоимость прочих услуг, связанных с доставкой Товара до станции назначения, за исключением указанных в пунктах 4.7, 4.8.».

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №037- 15/6757 от 11.09.2009, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до истечения срока действия договора №037-15/6757 от 11.09.2009.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №14 от 28.09.2009 г.

118. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 25.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО «Торговый дом «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны договорились изложить п. 4.2 договора в следующей редакции: «4.2. Цена Товара включает стоимость упаковки, маркировки, погрузки, укладки, крепления и доставки до станции отправления, стоимость платы за пользование собственными или

привлеченными поставщиком вагонами/цистернами за время пробега от станции отправления до станции назначения и возврата на станцию возврата вагонов/цистерн, а также стоимость прочих услуг, связанных с доставкой Товара до станции назначения, за исключением указанных в пунктах 4.7, 4.8.»

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №037-15/6102 от 22.04.2009, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до истечения срока действия договора №037-15/6102 от 22.04.2009.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №14 от 28.09.2009 г.

119. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках экспортных грузов (далее груз) по железным дорогам Российской Федерации, государственных участников СНГ и других государств, а так же совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок. Период оказания услуг: с 01.10.2009г. по 31.10.2009г.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 1 к решению, но не более 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №14 от 28.09.2009 г.

120. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 25.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Абонент»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Приложение №1 к договору на предоставление услуг телефонной связи № 744-47/4846 от 10 февраля 2009 года изложить в новой редакции. Перечень выделенных абонентских номеров и предоставляемых услуг на 01 октября 2009 года изложен в дополнительном соглашении №2 к договору на предоставление услуг телефонной связи №744-47/4846 от 10 февраля 2009 года, являющимся Приложением 2 к решению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №14 от 28.09.2009 г.

121. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 25.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Покупатель»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Поставщик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Стороны договорились изменить пункт 4.3. Договора и изложить его в следующей редакции: «Цены на Товар в Спецификациях не могут превышать 7 000 рублей за тонну Товара, без учета НДС». В случае противоречия условий, содержащихся в тексте Дополнительного соглашения, условиям Договора Стороны руководствуются условиями Дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до окончания срока действия Договора.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №14 от 28.09.2009 г.

122. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при внутри-российских перевозках грузов (далее груз), кроме перевозок апатитового концентрата, по железным дорогам Российской Федерации, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок. Период оказания услуг: с 01.10.2009г. по 31.10.2009г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 1 к решению, но не более 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №15 от 30.09.2009 г.

123. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 30.09.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

Компания УРАЛХИМ ФРАХТ ЛИМИТЕД - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Изменение условий пункта 8.1. Договора возмездного оказания услуг №056-13/6367 от 29 июня 2009 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и компанией УРАЛХИМ ФРАХТ ЛИМИТЕД (URALCHEM FREIGHT LIMITED) в редакции, изложенной в дополнительном соглашении, являющимся Приложением 2 к решению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №15 от 30.09.2009 г.

124. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 09.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО «ТД «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставлять Покупателю (указанному Покупателем Грузополучателю) на условиях доставки Товара до станции Воскресенск Московской

железной дороги (далее - станция отправления) и сдачи перевозчику для отправления Покупателю или указанному Покупателем в заявке на отгрузку Грузополучателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар – продукцию химической промышленности (далее по тексту – «Товар»), в сроки, ассортименте, количестве в соответствии со Спецификациями, составленными по форме, указанной в Приложении 1 к Договору. Спецификации согласовываются и подписываются Сторонами ежемесячно и являются неотъемлемой частью Договора.

Наименование товара: Аммофос 12-52; Азотно-фосфорно-калийное удобрение марка 1,2,3,4,5; Кислота серная техническая; Кислота серная улучшенная; Кислота серная аккумуляторная; Кислота серная марка К; Кислота серная олеум; Фосфорная кислота; Удобрительная смесь №5.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 1 к решению, при условии следующих максимальных цен по каждому наименованию товара.

Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №16 от 12.10.2009 г.

125. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 09.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Покупатель»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Продавец»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить следующий Товар:

Наименование товара	Кол-во (тонн)	Тара	Цена без НДС (руб/тн.)	Цена с НДС (руб/тн)	Сумма с НДС (руб.)
Аммиак м.АК ГОСТ 6221-90 ж/д	757	-	5 580	6 584,4	4 984 390,80

Цена сделки: 4 984 390,80 (Четыре миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи триста девяносто) рублей 80 копеек без учета транспортных расходов.

Срок поставки – октябрь 2009 г.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №16 от 12.10.2009 г.

126. Вид сделки: дополнительное соглашение

Дата совершения сделки: 12.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель»

ООО «Ремонтно-механический завод Кирово-Чепецкого химического комбината» - «Арендатор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны договорились изложить п.2.1.3 Договора в следующей редакции: «Арендодатель обязан передать Арендатору указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество по акту приема-передачи в течение 250 дней с момента подписания настоящего договора в состоянии, указанном в акте приема-передачи и пригодном для использования по назначению. Акт приема-передачи прилагается к договору и является его неотъемлемой частью», пункт 2.2.1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендатор обязан принять по акту приема-передачи Имущество в течение 250 дней с момента подписания настоящего договора».

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №16 от 12.10.2009 г.

127. Вид сделки: договор поставки
Дата совершения сделки: 16.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»
ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 1 к настоящему решению, но не более 102 000 000,00 (сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №17 от 19.10.2009 г.

128. Вид сделки: договор поставки
Дата совершения сделки: 16.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Покупатель»
ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Поставщик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить следующий Товар:

Наименование товара	Кол-во (тонн)	Тара	Цена без НДС (руб/тн.)	Цена с НДС (руб/тн)	Сумма с НДС (руб.)
Аммиак м.АК ГОСТ 6221-90 ж/д	519	-	5 580	6 584,4	3 417 303,60

Цена сделки: 3 417 303,60 (три миллиона четыреста семнадцать тысяч триста три) рубля 60 копеек без учета транспортных расходов.

Срок поставки – октябрь 2009 г. Отгрузочные реквизиты – согласно заявке Покупателя. Способ поставки - доставки Товара до станции отправления и сдача перевозчику.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №17 от 19.10.2009 г.

129. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания
Дата совершения сделки: 01.11.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»
ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках апатитового концентрата (далее груз) по железным дорогам РФ, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.11.2009г. по 30.11.2009 г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 2 к решению, но не более 102 000 000,00 (сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №17 от 19.10.2009 г.

130. Вид сделки: договор возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 22.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель»

ООО «РМЗ КЧХК» - «Заказчик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Предметом Договора являются отношения сторон, связанные с предоставлением услуг охранной сигнализации в соответствии с Лицензией № 2/14523 от 13.12.2005 г., выданной Исполнителю Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Основные услуги, предоставляемые Заказчику: предоставление услуг охранной сигнализации, согласно приложению № 1, являющегося неотъемлемой частью Договора.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №18 от 23.10.2009 г.

131. Вид сделки: договор возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 22.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель»

ЗАО «Кварцит» - «Заказчик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Исполнитель обязуется в течение срока действия Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию, ремонту и поддержанию в технически исправном состоянии оборудования Заказчика, перечисленного в приложении 1 к Договору, являющемуся его неотъемлемой частью, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные Исполнителем услуги. Сроки оказания услуг по договору определяются в соответствии с графиками по техническому обслуживанию и ремонту оборудования, утвержденными Заказчиком и Исполнителем, с учетом установленной периодичности, а также внеплановых заявок Заказчика. Договор вступает в силу с момента его подписания Заказчиком и Исполнителем и действует один год, а в части взаимных расчетов до их полного исполнения.

Цена сделки определяется исходя из стоимости услуг в размере 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей в месяце учетом НДС 18%.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №18 от 23.10.2009 г.

132. Вид сделки: изменение к Контракту

Дата совершения сделки: 23.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

SIA URALCHEM Trading - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны, заключили Изменение к Контракту о нижеследующем: Из количества Товара, согласованного к поставке в п.2.1. Контракта, на 2000 тн+/-10% вносятся следующие изменения: Цена Товара составляет 238 долларов США за метрическую тонну Товара, поставляемого на условиях СРТ Мариуполь. Украина (Инкотермс 2000). Срок поставки Товара: октябрь-ноябрь 2009. Страна назначения - Ливан. Во всем остальном действуют условия Контрак-

та № 056-13/6739 от 04.09.2009. Настоящее Изменение 2 является неотъемлемой частью Контракта №056-13/6739 от 04.09.2009.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №18 от 23.10.2009 г.

133. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.11.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках экспортных грузов (далее груз) по железным дорогам Российской Федерации, государственных участников СНГ и других государств, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок. Период оказания услуг: с 01.11.2009г. по 30.11.2009г.

Цена сделки определяется по условиям договора, являющегося Приложением 3 к решению, но не более 102 000 00000 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №18 от 23.10.2009 г.

134. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 22.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Принципал»

ООО «ТД «УРАЛХИМ» - «Агент»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны договорились изложить п. 1.1. агентского договора № 037-15/6486 от 18.08.2009г. в следующей редакции: «1.1. По настоящему договору Агент обязуется от своего имени, но за счет Принципала, совершать сделки по реализации продукции, производимой и/или приобретенной Принципалом (далее - Продукции) покупателям/грузополучателям в странах СНГ, а Принципал обязуется уплачивать Агенту вознаграждение за оказываемые услуги». Все остальные условия договора остаются без изменений.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №18 от 23.10.2009 г.

135. Вид сделки: договор возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 22.10.2009

Стороны по сделке:

ООО УК «УРАЛХИМ» – «Заказчик 1», ОАО «Азот» - «Заказчик 2», ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Заказчик 3», ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» - «Заказчик 4»

ООО «Акселот - Проект» - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Вищаненко А.В., Генкина М.В., Осипова Д.В., Ермизина А.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по разработке и описанию бизнес-процессов, проектированию, настройке, доработке. Тестированию, запуску, начальному сопровождению и тиражированию автоматизированной системы материально-технического обеспечения (далее Система) для каждого Заказчика. Детальное описание Услуг Исполнителя, автоматизируемых процессов, распределение обязанностей между Исполнителем и Заказчиком и ограничения оказания услуг при выполнении Проекта представлены в Приложениях к договору. В предмет Договора не входит приобретение вычислительной техники, сетевых и коммуникационных средств, системного программного обеспечения, их поставка, а также работы по проектированию, монтажу и наладке аппаратной, сетевой и коммуникационной инфраструктуры. Заказчик самостоятельно осуществляет закупку вычислительной техники, сетевых и коммуникационных средств, системного программного обеспечения, осуществляют их поставку, работы по проектированию, монтажу и наладке аппаратной, сетевой и коммуникационной инфраструктуры. Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 4 к решению, но не более 102 000 000,00 (Сто два миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №18 от 23.10.2009 г.

136. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.11.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при внутри-российских перевозках грузов (далее груз), кроме перевозок апатитового концентрата, по железным дорогам РФ, а также совершать от имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок.

Период оказания услуг: с 01.11.2009 г. по 30.11.2009 г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 1 к решению, но не более 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №19 от 30.10.2009 г.

137. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 30.10.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

Компания УРАЛХИМ ФРАХТ ЛИМИТЕД - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №19 от 30.10.2009 г.

138. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 16.11.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить товар на нижеуказанных условиях:

Наименование товара, ТУ, упаковка	Цена товара за 1 тонну (без НДС), в рублях	Количество, в тоннах	Период поставки
Концентрат минеральный «Сильвин», ТУ 2111-017-05778557-2003, насыпь	3 955	1263,620	октябрь 2009 года

Цена сделки - 5 897 188,18 (Пять миллионов восемьсот девяносто семь тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 18 копеек, в том числе 18% НДС 899 571,08 (Восемьсот девяносто девять тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 08 копеек.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол № 21 от 16.11.2009 г.

139. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 16.11.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить товар на нижеуказанных условиях:

Наименование товара, ТУ, упаковка	Цена товара за 1 тонну (без НДС), в рублях	Количество, в тоннах	Период поставки
Концентрат минеральный «Сильвин», ТУ 2111-038-00203944-2003, насыпь	3 955	962,060	октябрь 2009 года

Цена сделки - 4 489 837,81 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 81 копейка, в том числе 18% НДС 684 890,51 (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто) рублей 51 копейка.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №21 от 16.11.2009 г.

140. Вид сделки: договор аренды

Дата совершения сделки: 01.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель»

ООО «Б/о «Березовка». - «Арендатор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование Арендатору недвижимое имущество согласно прилагаемому к Договору перечню, расположенное по адресу: Московская область, Егорьевский р-н, база отдыха «Березовка». Имущество передается во временное владение и пользование Арендатору сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев с момента подписания Договора.

Цена сделки определяется исходя из следующего: размер арендной платы в месяц за все имущество составляет 45 967,20 (Сорок пять тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 20 копеек, с учетом НДС 18%.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №21 от 16.11.2009 г.

141. Вид сделки: Внесение участником дополнительного вклада в процессе увеличения уставного капитала общества

Дата совершения сделки: 29.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Участник»

ООО «ВМУ-Финанс» - «Общество»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Цена сделки: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Предмет и иные существенные условия сделки изложены в Решении единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ВМУ-Финанс» в соответствии с Приложением 2 к решению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №21 от 16.11.2009 г.

142. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках апатитового концентрата (далее груз) по железным дорогам Российской Федерации, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок. Период оказания услуг: с 01.12.2009г. по 31.12.2009г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 3 к решению, но не более 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №21 от 16.11.2009 г.

143. Вид сделки: дополнительное соглашение

Дата совершения сделки: 01.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель»

ООО «ВМУ-Финанс» - «Арендатор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Стороны заключили соглашение о нижеследующем: пункт 3.1 договора № 072-12/3116 от 05 мая 2008 г. изложить: «Размер арендной платы в месяц за всё Имущество составляет 4 000 (четыре тысячи) руб. 00 копеек с учетом НДС».

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №21 от 16.11.2009 г.

144. Вид сделки: дополнительное соглашение

Дата совершения сделки: 13.11.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

ООО УК «УРАЛХИМ» - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Осипова Д. В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Стороны, заключили Дополнительное соглашение к договору № Д/У-072-09 от 28 августа 2009г. (далее - Договор) о нижеследующем:

«Стороны договорились изменить пункт 4.1. Договора и изложить его в следующей редакции: «4.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора, определяется в размере 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, в месяц. В стоимость услуг включаются все расходы Исполнителя, связанные с выполнением обязанностей по настоящему Договору».

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №21 от 16.11.2009 г.

145. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при перевозках экспортных грузов (далее груз) по железным дорогам Российской Федерации, государственных участников СНГ и других государств, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок. Период оказания услуг: с 01.12.2009г. по 31.12.2009г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 1 к решению, но не более 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №22 от 20.11.2009 г.

146. Вид сделки: договор транспортно-экспедиционного обслуживания

Дата совершения сделки: 01.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Клиент»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Экспедитор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Клиент поручает, а Экспедитор обязуется за вознаграждение и за счет Клиента организовать транспортно-экспедиционное обслуживание Клиента при внутри-российских перевозках грузов (далее груз), кроме перевозок апатитового концентрата, по железным дорогам Российской Федерации, а также совершать от своего имени и по поручению Клиента

дополнительные услуги, связанные с организацией перевозок. Период оказания услуг: с 01.12.2009г. по 31.12.2009г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 1 к решению, но не более 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №23 от 27.11.2009 г.

147. Вид сделки: договор займа

Дата совершения сделки: 04.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Заемщик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в рублях в размере 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей 00 копеек (далее – сумма займа), которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование суммой займа из расчета 12 % (Двенадцать) годовых. Займодавец обязуется предоставить сумму займа Заемщику путем перечисления денежных средств на счет Заемщика одновременно, в срок до 15.12.2009 г. Заем по Договору предоставляется на срок до 15.12.2010 г.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 1 к решению, исходя из следующего: сумма займа - 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей, проценты за весь срок пользования займом - 12 % (Двенадцать процентов) годовых. Общая цена сделки (с учетом процентов) в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №24 от 01.12.2009 г.

148. Вид сделки: договор займа

Дата совершения сделки: 04.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец»

ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» - «Заемщик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Вищаненко А.В., Генкина М.В., Осипова Д.В., Татьянина Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в рублях в размере 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей 00 копеек (далее – сумма займа), которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование суммой займа из расчета 12 % (Двенадцать) годовых. Займодавец обязуется предоставить сумму займа Заемщику путем перечисления денежных средств на счет Заемщика одновременно, в срок до 15.12.2009 г. Заем по Договору предоставляется на срок до 15.12.2010 г.

Цена сделки: определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 2 к решению, исходя из следующего: сумма займа - 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей, проценты за весь срок пользования займом - 12 % (Двенадцать процентов) годовых. Общая цена сделки (с учетом процентов) в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №24 от 01.12.2009 г.

149. Вид сделки: договор займа

Дата совершения сделки: 11.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец»

ООО «РМЗ КЧХК» - «Заемщик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в рублях в размере 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек (далее – сумма займа), которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование суммой займа из расчета 11,5 (Одиннадцать целых пять десятых) % годовых. Займодавец обязуется предоставить сумму займа Заемщику путем перечисления денежных средств на счет Заемщика одновременно, в срок до 15.12.2009 г. Заем по настоящему Договору предоставляется на срок до 15.12.2010 г.

Цена сделки: определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 3 к настоящему решению, исходя из следующего: сумма займа - 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей, проценты за весь срок пользования займом - 11,5% (Одиннадцать целых пять десятых процентов) годовых. Общая цена сделки (с учетом процентов) в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №24 от 01.12.2009 г.

150. Вид сделки: договор займа

Дата совершения сделки: 07.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец»

ООО УК «УРАЛХИМ» - «Заемщик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Осипова Д. В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в рублях в размере 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей 00 копеек (далее – сумма займа), которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование суммой займа из расчета 12% (Двенадцать) годовых. Займодавец обязуется предоставить сумму займа Заемщику путем перечисления денежных средств на счет Заемщика одновременно, в срок до 15.12.2009 г. Заем по Договору предоставляется на срок до 15.12.2010 г.

Цена сделки: определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 4 к решению, исходя из следующего: сумма займа - 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей, проценты за весь срок пользования займом - 12 % (Двенадцать процентов) годовых. Общая цена сделки (с учетом процентов) в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №24 от 01.12.2009 г.

151. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 30.11.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО «ТД «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставлять Покупателю (указанному Покупателем Грузополучателю) на условиях доставки Товара до станции Воскресенск Московской железной дороги (далее - станция отправления) и сдачи перевозчику для отправления Покупателю или указанному Покупателем в заявке на отгрузку Грузополучателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар - продукцию химической промышленности (далее по тексту - «Товар»), в сроки, ассортименте, количестве в соответствии со Спецификациями, составленными по форме, указанной в Приложении 1 к Договору. Спецификации согласовываются и подписываются Сторонами ежемесячно и являются неотъемлемой частью Договора. Наименование товара: Аммофос 12-52; Азотно-фосфорно-калийное удобрение марка 1, 2, 3, 4, 5; Кислота серная техническая; Кислота серная улучшенная; Кислота серная аккумуляторная; Кислота серная марка К; Кислота серная олеум; Фосфорная кислота; Фосмука.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 5 к решению, при условии соблюдения следующих максимальных цен по каждому наименованию товара.

Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №24 от 01.12.2009 г.

152. Вид сделки: договор займа

Дата совершения сделки: 11.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец»

ОАО «Азот» - «Заемщик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Вищаненко А.В., Генкина М.В., Осипова Д.В., Ермизина А.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в рублях в размере 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей 00 копеек (далее – сумма займа), которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование суммой займа из расчета 12 % (Двенадцать) годовых. Займодавец обязуется предоставить сумму займа Заемщику путем перечисления денежных средств на счет Заемщика единовременно, в срок до 15.12.2009 г. Заем по Договору предоставляется на срок до 15.12.2010 г.

Цена сделки: определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 1 к решению, исходя из следующего: сумма займа - 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей, проценты за пользование суммой займа - 12 % (Двенадцать процентов) годовых. Общая цена сделки (с учетом процентов) в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №26 от 11.12.2009 г.

153. Вид сделки: договор займа

Дата совершения сделки: 11.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец»

ООО «АЗОТПРОЕКТ» - «Заемщик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в рублях в размере 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек (далее – сумма займа), которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование суммой займа из расчета 12 %

(Двенадцать) годовых. Займодавец обязуется предоставить сумму займа Заемщику путем перечисления денежных средств на счет Заемщика единовременно, в срок до 15.12.2009 г. Заем по Договору предоставляется на срок до 15.12.2010 г.

Цена сделки: определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 2 к решению, исходя из следующего: сумма займа - 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей, проценты за пользование суммой займа - 12 % (Двенадцать процентов) годовых. Общая цена сделки (с учетом процентов) в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №26 от 11.12.2009 г.

154. Вид сделки: договор займа

Дата совершения сделки: 11.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец»

ООО «Азотстройремонт» - «Заемщик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в рублях в размере 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек (далее – сумма займа), которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование суммой займа из расчета 12 % (Двенадцать) годовых. Займодавец обязуется предоставить сумму займа Заемщику путем перечисления денежных средств на счет Заемщика единовременно, в срок до 15.12.2009 г. Заем по Договору предоставляется на срок до 15.12.2010 г.

Цена сделки: определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 3 к решению, исходя из следующего: сумма займа - 80 000 000 (Восемьдесят миллионов) рублей, проценты за пользование суммой займа - 12 % (Двенадцать процентов) годовых. Общая цена сделки (с учетом процентов) в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №26 от 11.12.2009 г.

155. Вид сделки: договор займа

Дата совершения сделки: 11.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Заемщик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Займодавец передает, а Заемщик принимает денежные средства в рублях в размере 81 500 000 (Восемьдесят один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (далее – сумма займа), которые обязуется возвратить Займодавцу в срок и на условиях, предусмотренных Договором. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты за пользование суммой займа из расчета 12 % (Двенадцать) годовых. Займодавец обязуется предоставить сумму займа Заемщику путем перечисления денежных средств на счет Заемщика единовременно, в срок до 15.12.2009 г. Заем по Договору предоставляется на срок до 15.12.2010 г.

Цена сделки: определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 4 к решению, исходя из следующего: сумма займа - 81 500 000 (Восемьдесят один миллион пятьсот тысяч) рублей, проценты за пользование суммой займа - 12 % (Двенадцать процентов) годовых. Общая цена сделки (с учетом процентов) в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №26 от 11.12.2009 г.

156. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 01.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

Компания УРАЛХИМ ФРАХТ ЛИМИТЕД (URALCHEM FREIGHT LIMITED) - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны договорились изменить пункт 8.1. Договора и изложить его в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 26 мая 2008 года, в соответствии со ст. 425 ГК РФ, и действует до 31 декабря 2009 года, а в части взаиморасчетов и подписания соответствующих актов взаиморасчетов до 01 марта 2010 года. Стороны вправе продлить срок действия Договора путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения».

В случае противоречия условий, содержащихся в тексте Дополнительного соглашения № 2, условиям Договора Стороны руководствуются условиями Дополнительного соглашения № 2.

Дополнительное соглашение № 2 вступает в силу с даты подписания и действует до окончания срока действия Договора.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №26 от 11.12.2009 г.

157. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 01.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

Компания УРАЛХИМ ФРАХТ ЛИМИТЕД (URALCHEM FREIGHT LIMITED) - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны договорились изменить пункт 8.1. Договора и изложить его в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 26 мая 2008 года, в соответствии со ст. 425 ГК РФ, и действует до 31 декабря 2009 года, а в части взаиморасчетов и подписания соответствующих актов взаиморасчетов до 01 марта 2010 года. Стороны вправе продлить срок действия Договора путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения».

В случае противоречия условий, содержащихся в тексте Дополнительного соглашения № 2, условиям Договора Стороны руководствуются условиями Дополнительного соглашения № 2.

Дополнительное соглашение № 2 вступает в силу с даты подписания и действует до окончания срока действия Договора.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №26 от 11.12.2009 г.

158. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 01.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

Компания УРАЛХИМ ФРАХТ ЛИМИТЕД (URALCHEM FREIGHT LIMITED) - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны договорились изменить пункт 8.1. Договора и изложить его в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01 декабря 2008 года, в соответствии со ст. 425 ГК РФ, и действует до 31 декабря 2009 года, а в части взаиморасчетов и подписания соответствующих актов взаиморасчетов до 01 марта 2010 года. Стороны вправе продлить срок действия Договора путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения».

В случае противоречия условий, содержащихся в тексте Дополнительного соглашения № 3, условиям Договора Стороны руководствуются условиями Дополнительного соглашения № 3. Дополнительное соглашение № 3 вступает в силу с даты подписания и действует до окончания срока действия Договора.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №26 от 11.12.2009 г.

159. Вид сделки: договор об организации перевозок

Дата совершения сделки: 21.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Перевозчик»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Заказчик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Перевозчик обязуется предоставлять Заказчику, принадлежащие Перевозчику (арендуемые Перевозчиком) согласно приложению № 1 к Договору:

- автотранспортные средства для перевозки грузов и/или пассажиров по заявкам Заказчика в указанный последним, пункт назначения;

- универсальную уборочную и дорожно-строительную технику для уборки территории и выполнения строительных работ (далее услуги) на объектах заказчика по его заявкам.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 1 к решению. Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

160. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 21.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Подрядчик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Дополнить наименование работ в Приложении №1 к Договору «Протокол согласования перечня и стоимости работ» пунктами 6 и 7 (Дополнение №1 протоколу согласования перечня и стоимости работ) и изменить п. 4.1. Договора в соответствии с условиями Дополнительного соглашения, являющегося Приложением 2 к решению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

161. Вид сделки: соглашение

Дата совершения сделки: 18.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Сторона 2»

ООО «РМЗ КЧХК» - «Сторона-1»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: в будущем Сторона-1 планирует оказывать Стороне-2 услуги, связанные с лицензируемой деятельностью (эксплуатация радиационных источников, изделий в которых содержатся радиоактивные вещества), в связи с чем, Стороны пришли к соглашению составить Протокол, являющийся Приложением 3 к решению

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:
Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

162. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 18.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

SIA URALCHEM Trading - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях поставки СРТ Гудогай, белорусско-литовской границы (Инкотермс 2000) Азотно-фосфорно-калийное удобрение марка NPKS-1 (14:15:14) в сроки, ассортименте, количестве, по качеству и по цене в соответствии с Контрактом.

Цена сделки определяется по условиям Контракта, являющегося Приложением 4 к решению. Ориентировочная сумма Контракта составляет 539 100 долларов США. Общая цена сделки в течение срока действия Контракта не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

163. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору займа

Дата совершения сделки: 18.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заемщик»

Компания TSIGONEL COMPANY LIMITED - «Займодавец»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Стороны, заключили Дополнительное соглашение к договору займа №01/ВМУ/12.2008 от 24 декабря 2008 года о нижеследующем: Читать пункт 1.4 договора в следующей редакции: «1.4. Заем по договору предоставлен на срок до 22 декабря 2010 года включительно (далее – срок займа)».

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

164. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 18.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Покупатель»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Поставщик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставить, а Покупатель обязуется принять и оплатить продукцию (далее по тексту - Товар) в соответствии со спецификациями, которые являются неотъемлемой частью Договора. Спецификации согласовываются Сторонами. В спецификации указываются: качественные характеристики, количество, цена товара, базис поставки и сроки поставки Товара. В случае необходимости в спецификации указываются: станция назначения, грузополучатель и его реквизиты. Товар принадлежит Поставщику на праве собственности либо принят им к реализации от третьих лиц, что должно подтверждаться соответствующими документами. Допускается частичная поставка Товара. Количество конкретной партии Товара и дата

ее отгрузки согласовывается Сторонами. Под партией в рамках Договора, понимается количество Товара, поставляемое по одной товарно-транспортной накладной (ТТН).

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 5 к решению. Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

165. Вид сделки: договор купли-продажи

Дата совершения сделки: 18.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ОАО «АЗОТ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Вищаненко А.В., Генкина М.В., Осипова Д.В., Ермизина А.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить, в количестве, в сроки и по ценам согласно настоящему договору следующую Продукцию:

Наименование товара, марка	Объем поставки в тоннах	Цена за тонну без учета НДС, руб.	Общая стоимость с учетом НДС, руб.	Срок отгрузки
Раствор моноэтаноламина (сорт третий) (78%) ТУ 2423-065-05807977-2004	9,199	29 250	317 503,48	декабрь 2009
ИТОГО: в том числе НДС-18%			317 503,48 48 432,73	

Цена сделки определяется по условиям Договора и составляет 317 503,48 рублей (триста семнадцать тысяч пятьсот три рубля 48 копеек), в том числе НДС (18%) - 48 432,73 (сорок восемь тысяч четыреста тридцать два рубля 48 копеек).

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

166. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 18.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

компания Uralchem Assist GmbH - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Исполнитель оказывает Заказчику следующие услуги: представление интересов Заказчика в консорциумах IP и Faqm.

Цена сделки определяется по условиям дополнительного соглашения, являющегося Приложением 9 к решению. Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

167. Вид сделки: договор аренды

Дата совершения сделки: 18.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель»

ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» - «Арендатор»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность члена совета директоров общества Ермизина А.В., который занимает должность в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Цена сделки определяется исходя из следующего: размер арендной платы в месяц за все имущество составляет 191 800 (сто девяносто одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 18%.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

168. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 18.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО «ТД «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны заключают дополнительное соглашение к договору поставки № 037-15/7031 от 01.12.2009 г. о следующем:

Принять 9.1. договора в новой редакции: «Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2010 года (в части взаиморасчетов – до полного исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора)». Все остальные положения договора оставить без изменений.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

169. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору

Дата совершения сделки: 21.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО «ТД «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны заключают дополнительное соглашение к договору поставки № 037-15/7031 от 01.12.2009 г. о следующем:

Принять 9.1. договора в новой редакции: «Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2010 года (в части взаиморасчетов – до полного исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора)». Все остальные положения договора оставить без изменений.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

170. Вид сделки: договор поставки №037-15/7127

Дата совершения сделки: 18.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик»

ООО «ТД «УРАЛХИМ» - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставлять Покупателю (указанному Покупателем Грузополучателю) на условиях доставки Товара до станции Воскресенск Московской железной дороги (далее - станция отправления) и сдачи перевозчику для отправления Покупателю или указанному Покупателем в заявке на отгрузку Грузополучателю, а Покупатель обязуется при-

нять и оплатить товар - продукцию химической промышленности (далее по тексту - «Товар»), в сроки, ассортименте, количестве в соответствии со Спецификациями, составленными по форме, указанной в Приложении 1 к Договору. Спецификации согласовываются и подписываются Сторонами ежемесячно и являются неотъемлемой частью Договора. Наименование товара: Аммофос 12-52; Азотно-фосфорно-калийное удобрение марка 1, 2, 3, 4, 5; Кислота серная техническая; Кислота серная улучшенная; Кислота серная аккумуляторная; Кислота серная марка К; Кислота серная олеум; Фосфорная кислота.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 11 к решению, при условии соблюдения следующих максимальных цен по каждому наименованию товара.

Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

171. Вид сделки: договор о выполнении работ по разработке и внедрению автоматизированной системы учета

Дата совершения сделки: 18.12.2009

Стороны по сделке:

ООО УК «УРАЛХИМ» - «Заказчик 1», ОАО «Азот» - «Заказчик 2», ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Заказчик 3», ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик 4»

ООО «Акселот-Проект» - «Исполнитель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, аффилированные лица которого:

- владеют 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки;
- являются стороной в сделке.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Вищаненко А.В., Генкина М.В., Осипова Д.В., Ермизина А.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Исполнитель обязуется выполнить для Заказчиков работы по проектированию, настройке, доработке, тестированию и запуску системы 1С:УПП версия 8.1 (далее Система(ы)), обучению пользователей, подготовке утвержденного пакета проектной документации к системам, начальному сопровождению автоматизированной системы учета для каждого Заказчика в соответствии с объемом работ, указанным в Приложении 1 Договора. Детальное описание Работ Исполнителя, автоматизируемых процессов, распределение обязанностей между Исполнителем и Заказчиком и ограничения выполнения работ при выполнении Проекта представлены в Приложениях к Договору. В предмет Договора не входит приобретение вычислительной техники, сетевых и коммуникационных средств, системного программного обеспечения, их поставка, а также работы по проектированию, монтажу и наладке аппаратной, сетевой и коммуникационной инфраструктуры. Заказчик самостоятельно осуществляет закупку вычислительной техники, сетевых и коммуникационных средств, системного программного обеспечения, работы по монтажу и наладке аппаратной, сетевой и коммуникационной инфраструктуры.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 12 к решению. Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

172. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 24.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Покупатель»

ЗАО «ЗМУ КЧХК» - «Поставщик»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Имеется заинтересованность членов совета директоров общества Ермизина А.В., Осипова Д.В., которые занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке.

Существенные условия сделки: Поставщик обязуется поставлять Покупателю (указанному Покупателем Грузополучателю) на условиях доставки Товара до станции Чепецкая Горьковской железной дороги далее - станция отправления) и сдачи перевозчику для отправления Покупателю или указанному Покупателем в заявке на отгрузку Грузополучателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар - аммиак (далее по тексту - «Товар»), в сроки, ассортименте, количестве и по цене в соответствии со Спецификациями (Приложение 1 к настоящему Договору). Спецификации согласовываются и подписываются Сторонами ежемесячно и являются неотъемлемой частью настоящего Договора. На момент одобрения договора - Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить следующий Товар:

Наименование Товара	Кол-во (тонн)	Тара	Цена без НДС (руб./тн.)	Цена с НДС (руб./тн.)	Сумма с НДС (руб.)
Аммиак м.АК ГОСТ 6221-90 ж/д	6 800	-	5 387,52	6 357,27	43 229 460,48

Общая сумма поставки – 43 229 460,48 (сорок три миллиона двести двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 48 коп. без учета транспортных расходов.

Срок поставки: декабрь 2009г, январь 2010 г.

Способ поставки – доставка Товара до станции отправления и сдача перевозчику.

Цена сделки определяется по условиям Договора, являющегося Приложением 13 к решению. Общая цена сделки в течение срока действия Договора не может превышать 104 000 000,00 (сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

173. Вид сделки: договор поставки

Дата совершения сделки: 25.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец»

SIA URALCHEM Trading (Latvia) - «Покупатель»

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях поставки FSA Россия, 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Заводская, д.1 (Инкотермс 2000) Аммофос 12:52 (далее - Товар) в сроки, ассортименте, количестве, по качеству и по цене в соответствии с Контрактом. Упаковка Товар поставляется в 800-кг МКР-ах.

Цена сделки определяется по условиям Контракта, являющегося Приложением 14 к решению.

Ориентировочная сумма Контракта составляет 326 700 долларов США. Общая цена сделки в течение срока действия Контракта не может превышать 104 000 000,00 (Сто четыре миллиона) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

174. Вид сделки: дополнительное соглашение к договору возмездного оказания услуг

Дата совершения сделки: 25.12.2009

Стороны по сделке:

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик»

Компания УРАЛХИМ ФРАХТ ЛИМИТЕД (URALCHEM FREIGHT LIMITED) - «Исполнитель».

Заинтересованное лицо (лица): Имеется заинтересованность акционера общества (ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»), владеющего 20 и более процентов голосующих акций общества, который владеет 20 и более процентами долей юридического лица, являющегося стороной сделки.

Существенные условия сделки: Стороны заключают Дополнительное соглашение № 4 к Договору № 056-13/6367 возмездного оказания услуг от 29 июня 2009 г. (далее - Договор) о нижеследующем: Стороны договорились изменить пункт 8.1. Договора и изложить его в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01 июня 2009 года, в соответствии со ст. 425 ГК РФ, и действует до 30 сентября 2009 года, а в части взаиморасчетов и подписания соответствующих актов

взаиморасчетов до 01 марта 2010 года. Стороны вправе продлить срок действия Договора путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения».

В случае противоречия условий, содержащихся в тексте Дополнительного соглашения № 4, условиям Договора Стороны руководствуются условиями настоящего Дополнительного соглашения № 4.

Дополнительное соглашение № 4 вступает в силу с даты подписания и действует до окончания срока действия Договора.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки:

Совет директоров Общества протокол №27 от 21.12.2009 г.

СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Состав Совета директоров за период с 01.01.2009 г. по 21.01.2009 г.

(избран 05.09.2008 г. решением внеочередного общего собрания акционеров общества, протокол б/н от 16.09.2008 г.)

1. Алимханов Ахмет Минирович

Год рождения: 1959

Сведения об образовании: высшее, Московский авиационный институт.

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005 - 2005	ОАО «ФосАгро»	Заместитель генерального директора
2005 - 2005	ОАО «Межрегиональная землеустроительная корпорация»	Генеральный директор
2005 - 2007	ЗАО «Федеральное консультационное бюро Лорд Энтерпрайзес корп.»	Заместитель генерального директора
2007 - 2008	ЗАО «Нефтегазоптимизация»	Вице-президент
2008- 21.01.2009	ЗАО «ФосАгро АГ»	Заместитель генерального директора

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

2. Вищаненко Антон Владимирович

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: высшее, Московский Авиационный институт, Санкт-Петербургский Университет экономики и финансов, кандидат экономических наук, Действительный член АССА, член ассоциации АИСПА

По состоянию на 31.12.2009г. также входит в состав Совета директоров ОАО «ОХК «УРАЛХИМ», ОАО «Азот», ОАО «ГалоПолимер».

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005 - 2006	ОАО «Стальная группа Мечел»	Заместитель руководителя Отдела международной отчетности Департамента финансового контроля Финансового управления/Руководитель Отдела международной отчетности Департамента финансового контроля Финансового управления/Директор департамента международной отчетности Финансового управления
2006-2006	ООО «УК «Мечел»	Директор департамента международной отчетности Финансового управления/Вице-президент по финансам Фи-

Период (годы)	Организация	Должность
		нансового управления
2006-2006	ОАО «Мечел»	Старший вице-президент по финансам
2007-2007	ООО «Конструктивное бюро»	Советник Генерального директора/Финансовый директор
2007 – 31.12.2009	ООО УК «УРАЛХИМ»	Финансовый директор
2007 – 31.12.2009	ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»	Финансовый директор (совместительство)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

3. Волков Максим Викторович

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: высшее, Московский авиационный институт

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005 – 2005	ЗАО «ФосАгро АГ»	Директор по экономике и финансам
2003-2005	ОАО «ФосАгро»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (по совместительству)
2005-2005	ОАО «ФосАгро»	Генеральный директор (по совместительству)
2005-2006	ОАО «ФосАгро»	Генеральный директор
2006-21.01.2009	ЗАО «ФосАгро АГ»	Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

4. Генкин Михаил Владимирович

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: высшее, Горьковский государственный университет им.

И.Лобачевского.

По состоянию на 31.12.2009г. также входит в состав Совета директоров, ОАО «ГалоПолимер», ОАО «Азот», ОАО «ОХК «УРАЛХИМ», ОАО КЧХК.

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2006	ЗАО «Национальная газовая компания»	Исполнительный директор
2006-2007	ООО «Конструктивное бюро»	Исполнительный директор
2007-31.12.2009	ООО УК «УРАЛХИМ»	Советник, Директор по развитию бизнеса
2007-31.12.2009	ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»	Директор по развитию бизнеса (совместительство)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

5. Осипов Дмитрий Васильевич

Год рождения: 1966

Сведения об образовании: высшее, Горьковский государственный университет им. Лобачевского

По состоянию на 31.12.2009г. также входит в состав Совета директоров ОАО «ОХК «УРАЛХИМ», ОАО «Азот», ОАО «ГалоПолимер», ОАО КЧХК, ЗАО «ЗМУ КЧХК».

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2005	Волгоградское ОАО «Химпром»	Первый заместитель генерального дирек-

Период (годы)	Организация	Должность
		тора
2005-2005	ОАО «Химпром»	Временный генеральный директор
2005-2007	ОАО КЧХК	Генеральный директор
2007-2007	ООО «Конструктивное бюро»	Исполнительный директор
2007-31.12.2009	ООО УК «УРАЛХИМ»	Генеральный директор
2007-31.12.2009	ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»	Исполнительный директор/Генеральный директор (по совместительству)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

6. Сараев Виталий Валерьевич

Год рождения: 1981

Сведения об образовании: высшее, аспирантура экономического факультета Санкт-Петербургского государственного университета, Петербургский государственный университет путей сообщения

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2005	ЗАО «Центр управленческого консультирования «Решение»	Консультант
2005-2007	ЗАО «Журнал «Топ-Менеджер»	Редактор
2007-2007	АНО «Редакция Эксперт»	Корреспондент
2007-31.12.2009	ООО «Химинжиниринггрупп»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам
2007-31.12.2009	ООО «Карбамид-инвест»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)
2007-31.12.2009	ООО «Хлорамин-технологии»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)
2008 - 2008	ООО «Кристалл»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)
2008-31.12.2009	ООО «Камские фосфориты»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)
2008-31.12.2009	ООО «Хлороформ»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

7. Сукимский Александр Ильич

Год рождения: 1959

Сведения об образовании: высшее, Московский институт Химического машиностроения

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2005	ООО «Инел-Дисплей»	Технический директор
2005-2006	ЗАО «Смарт Геймз»	Заместитель директора по производству
2006-2008	ОАО «КАМПО»	Главный инженер
2008-31.12.2009	ЗАО «Национальная газовая компания»	Технический директор

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

8. Татьянин Дмитрий Виталиевич

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: высшее, Воронежский государственный университет

По состоянию на 31.12.2009г. также входит в состав Совета директоров ОАО «ОХК «УРАЛХИМ».

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2005	Представительство МКК «Ирвин консалтантс инкорпорейшн» в г. Москве	Директор юридического департамента
2005-2007	ООО «ЛегалИнвестГрупп»	Директор юридического департамента
2007-31.12.2009	ООО УК «УРАЛХИМ»	Юридический директор
2007-31.12.2009	ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»	Юридический директор (совместительство)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

9. Трусова Марина Юрьевна

Год рождения: 1959

Сведения об образовании: высшее, Московский государственный институт иностранных языков им. Мориса Тореза

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2008	ЗАО «Национальная газовая компания»	Офис-менеджер
2008-31.12.2009	ЗАО «Национальная газовая компания»	Заместитель генерального директора

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

Состав Совета директоров за период с 21.01.2009 г. по 30.06.2009 г.

(избран 21.01.2009 г. решением внеочередного общего собрания акционеров общества, протокол б/н от 21.01.2009 г.)

1. Вищаненко Антон Владимирович

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: высшее, Московский Авиационный институт, Санкт-Петербургский Университет экономики и финансов, кандидат экономических наук, Действительный член АССА, член ассоциации АИСПА.

По состоянию на 31.12.2009г. также входит в состав Совета директоров ОАО «ОХК «УРАЛХИМ», ОАО «Азот», ОАО «ГалоПолимер».

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005 - 2006	ОАО «Стальная группа Мечел»	Заместитель руководителя Отдела международной отчетности Департамента финансового контроля Финансового управления/Руководитель Отдела международной отчетности Департамента финансового контроля Финансового управления/Директор департамента международной отчетности Финансового управления
2006-2006	ООО «УК «Мечел»	Директор департамента международ-

Период (годы)	Организация	Должность
		ной отчетности Финансового управления/Вице-президент по финансам Финансового управления
2006-2006	ОАО «Мечел»	Старший вице-президент по финансам
2007-2007	ООО «Конструктивное бюро»	Советник Генерального директора/Финансовый директор
2007 – 31.12.2009	ООО УК «УРАЛХИМ»	Финансовый директор
2007 – 31.12.2009	ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»	Финансовый директор (совместительство)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

2. Генкин Михаил Владимирович

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: высшее, Горьковский государственный университет им. И.Лобачевского.

По состоянию на 31.12.2009г. также входит в состав Совета директоров, ОАО «ГалоПолимер», ОАО «Азот», ОАО «ОХК «УРАЛХИМ», ОАО КЧХК.

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2006	ЗАО «Национальная газовая компания»	Исполнительный директор
2006-2007	ООО «Конструктивное бюро»	Исполнительный директор
2006-31.12.2009	ЗАО «Национальная газовая компания»	Исполнительный директор (совместительство)
2007-31.12.2009	ООО УК «УРАЛХИМ»	Советник/Директор по развитию бизнеса
2007-31.12.2009	ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»	Директор по развитию бизнеса (совместительство)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

3. Ермизин Андрей Васильевич

Год рождения: 1968

Сведения об образовании: высшее, Академия Права Московского Экстерного гуманитарного университета

По состоянию на 31.12.2009г. также входит в состав Совета директоров ОАО «Азот», ЗАО «ЗМУ КЧХК», ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2005	Представительство МКК «Ирвин Консалтантс Инк» г. Москва	Заместитель директора Юридического департамента
2005-2007	ООО «ЛегалИнвестГрупп»	Заместитель директора Юридического департамента
2007-31.12.2009	ООО УК «УРАЛХИМ»	Заместитель юридического директора/Первый заместитель юридического директора

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

4. Осипов Дмитрий Васильевич

Год рождения: 1966

Сведения об образовании: высшее, Горьковский государственный университет им. Лобачевского
По состоянию на 31.12.2009г. также входит в состав Совета директоров ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»,
ОАО «Азот», ОАО «ГалоПолимер», ОАО КЧХК, ЗАО «ЗМУ КЧХК».

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2005	Волгоградское ОАО «Химпром»	Первый заместитель генерального директора
2005-2005	ОАО «Химпром»	Временный генеральный директор
2005-2007	ОАО КЧХК	Генеральный директор
2007-2007	ООО «Конструктивное бюро»	Исполнительный директор
2007-31.12.2009	ООО УК «УРАЛХИМ»	Генеральный директор
2007-31.12.2009	ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»	Исполнительный директор/Генеральный директор (по совместительству)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

5. Сараев Виталий Валерьевич

Год рождения: 1981

Сведения об образовании: высшее, аспирантура экономического факультета Санкт-Петербургского государственного университета, Петербургский государственный университет путей сообщения.

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2005	ЗАО «Центр управленческого консультирования «Решение»	Консультант
2005-2007	ЗАО «Журнал «Топ-Менеджер»	Редактор
2007-2007	АНО «Редакция Эксперт»	Корреспондент
2007-31.12.2009	ООО «Химинжинирингрупп»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам
2007-31.12.2009	ООО «Карбамид-инвест»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)
2007-31.12.2009	ООО «Хлорамин-технологии»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)
2008-2008	ООО «Кристалл»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)
2008-31.12.2009	ООО «Камские фосфориты»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)
2008-31.12.2009	ООО «Хлороформ»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

6. Сукимский Александр Ильич

Год рождения: 1959

Сведения об образовании: высшее, Московский институт Химического машиностроения

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2005	ООО «Инел-Дисплей»	Технический директор
2005-2006	ЗАО «Смарт Геймз»	Заместитель директора по произ-

		водству
2006-2008	ОАО «КАМПО»	Главный инженер
2008-31.12.2009	ЗАО «Национальная газовая компания»	Технический директор

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

7. Татьянин Дмитрий Виталиевич

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: высшее, Воронежский государственный университет

По состоянию на 31.12.2009г. также входит в состав Совета директоров ОАО «ОХК «УРАЛХИМ».

Должности, занимаемые за последние 5 лет:

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2005	Представительство МКК «Ирвин консалтантс инкорпорейшн» в г. Москве	Директор юридического департамента
2005-2007	ООО «ЛегалИнвестГрупп»	Директор юридического департамента
2007-31.12.2009	ООО УК «УРАЛХИМ»	Юридический директор
2007-31.12.2009	ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»	Юридический директор (совместительство)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

8. Трусова Марина Юрьевна

Год рождения: 1959

Сведения об образовании: высшее, Московский государственный институт иностранных языков им. Мориса Тореза

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2008	ЗАО «Национальная газовая компания»	Офис-менеджер
2008-31.12.2009	ЗАО «Национальная газовая компания»	Заместитель генерального директора

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

9. Чапаров Мурад Мухарбиевич

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: высшее, Новый гуманитарный университет Натальи Нестеровой г. Москва.

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2008	ЗАО «Национальная газовая компания»	Директор юридического департамента
2008-2008	ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»	Первый заместитель генерального директора
2008-31.12.2009	ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»	Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

Состав Совета директоров за период с 30.06.2009 г. по 31.12.2009

(избран 30.06.2009 г. решением годового общего собрания акционеров общества, протокол б/н от 14.07.2009 г.)

1. Вищаненко Антон Владимирович

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: высшее, Московский Авиационный институт, Санкт-Петербургский Университет экономики и финансов, кандидат экономических наук, Действительный член АССА, член ассоциации АПСРА.

По состоянию на 31.12.2009г. также входит в состав Совета директоров ОАО «ОХК «УРАЛХИМ», ОАО «Азот», ОАО «ГалоПолимер».

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005 - 2006	ОАО «Стальная группа Мечел»	Заместитель руководителя Отдела международной отчетности Департамента финансового контроля Финансового управления/Руководитель Отдела международной отчетности Департамента финансового контроля Финансового управления/Директор департамента международной отчетности Финансового управления
2006-2006	ООО «УК «Мечел»	Директор департамента международной отчетности Финансового управления/Вице-президент по финансам Финансового управления
2006-2006	ОАО «Мечел»	Старший вице-президент по финансам
2007-2007	ООО «Конструктивное бюро»	Советник Генерального директора/Финансовый директор
2007 – 31.12.2009	ООО УК «УРАЛХИМ»	Финансовый директор
2007 – 31.12.2009	ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»	Финансовый директор (совместительство)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

2. Генкин Михаил Владимирович

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: высшее, Горьковский государственный университет им. И.Лобачевского.

По состоянию на 31.12.2009г. также входит в состав Совета директоров, ОАО «ГалоПолимер», ОАО «Азот», ОАО «ОХК «УРАЛХИМ», ОАО КЧХК.

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2006	ЗАО «Национальная газовая компания»	Исполнительный директор
2006-2007	ООО «Конструктивное бюро»	Исполнительный директор
2006-31.12.2009	ЗАО «Национальная газовая компания»	Исполнительный директор (совместительство)
2007-31.12.2009	ООО УК «УРАЛХИМ»	Советник/Директор по развитию бизнеса
2007-31.12.2009	ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»	Директор по развитию бизнеса (совместительство)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

3. Ермизин Андрей Васильевич

Год рождения: 1968

Сведения об образовании: высшее, Академия Права Московского Экстерного гуманитарного университета

По состоянию на 31.12.2009г. также входит в состав Совета директоров ОАО «Азот», ЗАО «ЗМУ КЧХК», ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС».

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2005	Представительство МКК «Ирвин Консалтантс Инк» г. Москва	Заместитель директора Юридического департамента
2005-2007	ООО «ЛегалИнвестГрупп»	Заместитель директора Юридического департамента
2007-31.12.2009	ООО УК «УРАЛХИМ»	Заместитель юридического директората/Первый заместитель юридического директората

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

4. Осипов Дмитрий Васильевич

Год рождения: 1966

Сведения об образовании: высшее, Горьковский государственный университет им. Лобачевского

По состоянию на 31.12.2009г. также входит в состав Совета директоров ОАО «ОХК «УРАЛХИМ», ОАО «Азот», ОАО «ГалоПолимер», ОАО КЧХК, ЗАО «ЗМУ КЧХК».

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2005	Волгоградское ОАО «Химпром»	Первый заместитель генерального директора
2005-2005	ОАО «Химпром»	Временный генеральный директор
2005-2007	ОАО КЧХК	Генеральный директор
2007-2007	ООО «Конструктивное бюро»	Исполнительный директор
2007-31.12.2009	ООО УК «УРАЛХИМ»	Генеральный директор
2007-31.12.2009	ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»	Исполнительный директор/Генеральный директор (по совместительству)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

5. Сараев Виталий Валерьевич

Год рождения: 1981

Сведения об образовании: высшее, аспирантура экономического факультета Санкт-Петербургского государственного университета, Петербургский государственный университет путей сообщения.

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2005	ЗАО «Центр управленческого консультирования «Решение»	Консультант
2005-2007	ЗАО «Журнал «Топ-Менеджер»	Редактор
2007-2007	АНО «Редакция Эксперт»	Корреспондент
2007-31.12.2009	ООО «Химинжиниринггрупп»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам
2007-31.12.2009	ООО «Карбамид-инвест»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)
2007-31.12.2009	ООО «Хлорамин-технологии»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)

Период (годы)	Организация	Должность
2008-2008	ООО «Кристалл»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)
2008-31.12.2009	ООО «Камские фосфориты»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)
2008-31.12.2009	ООО «Хлороформ»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам (совместительство)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

6. Сукимский Александр Ильич

Год рождения: 1959

Сведения об образовании: высшее, Московский институт Химического машиностроения

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2005	ООО «Инел-Дисплей»	Технический директор
2005-2006	ЗАО «Смарт Геймз»	Заместитель директора по производству
2006-2008	ОАО «КАМПО»	Главный инженер
2008-31.12.2009	ЗАО «Национальная газовая компания»	Технический директор

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

7. Татьянин Дмитрий Виталиевич

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: высшее, Воронежский государственный университет

По состоянию на 31.12.2009г. также входит в состав Совета директоров ОАО «ОХК «УРАЛХИМ».

Должности, занимаемые за последние 5 лет:

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2005	Представительство МКК «Ирвин консалтантс инкорпорейшн» в г. Москве	Директор юридического департамента
2005-2007	ООО «ЛегалИнвестГрупп»	Директор юридического департамента
2007-31.12.2009	ООО УК «УРАЛХИМ»	Юридический директор
2007-31.12.2009	ОАО «ОХК «УРАЛХИМ»	Юридический директор (совместительство)

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

8. Трусова Марина Юрьевна

Год рождения: 1959

Сведения об образовании: высшее, Московский государственный институт иностранных языков им. Мориса Тореза

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2008	ЗАО «Национальная газовая компания»	Офис-менеджер
2008-31.12.2009	ЗАО «Национальная газовая ком-	Заместитель генерального директора

	пания»	
--	--------	--

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

9. Чапаров Мурад Мухарбиевич

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: высшее, Новый гуманитарный университет Натальи Нестеровой г. Москва.

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

Период (годы)	Организация	Должность
2005-2008	ЗАО «Национальная газовая компания»	Директор юридического департамента
2008-2008	ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»	Первый заместитель генерального директора
2008-31.12.2009	ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»	Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

В течение отчетного года указанными в настоящем пункте членами Совета директоров не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Сведения о Генеральном директоре ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»

Фамилия, имя, отчество: Чапаров Мурад Мухарбиевич

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: высшее, Новый гуманитарный университет Натальи Нестеровой г. Москва.

Должности, занимаемые за последние 5 лет (по 31.12.2009 включительно):

2005 – 2008 - ЗАО «Национальная газовая компания»; Директор юридического департамента

2008–2008 - ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»; Первый заместитель генерального директора.

2008–31.12.2009 - ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»; Генеральный директор

Доля участия в уставном капитале общества: 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: 0%

В течение отчетного года Генеральным директором не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций ОАО «Воскресенские минеральные удобрения».

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ВЫПЛАЧЕННОГО ИЛИ ВЫПЛАЧИВАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТЧЕТНОГО ГОДА

Размер вознаграждения Генеральному директору Общества определен трудовым договором.

Положением о Совете директоров Открытого акционерного общества «Воскресенские минеральные удобрения», утвержденного Общим собранием акционеров 05.09.2008 г., установлено следующее:

По решению общего собрания акционеров членам совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов совета директоров. Общая сумма таких вознаграждений и компенсаций устанавливается решением общего собрания акционеров.

Общее собрание акционеров может рассмотреть вопрос о выплате вознаграждений и компенсаций расходов членам совета директоров за выполнение ими своих функций в качестве самостоятельного вопроса повестки дня общего собрания акционеров.

Общий размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа и членов совета директоров Общества, выплаченного или выплачиваемого по результатам 2009 года: 700,62 тыс. рублей.

СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

В своей деятельности ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» стремится следовать стандартам и рекомендациям в области корпоративного управления, изложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованного Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.

В 2009 году Общество строило свою корпоративную политику исходя из следующих принципов соблюдения норм Кодекса корпоративного поведения:

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Общее собрание акционеров			
1	Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров - до даты окончания приема бюллетеней для голосования	соблюдается	Право лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров и обладающих не менее чем 1 процентом голосов, на ознакомление с указанным списком предусмотрено п. 4 ст. 51 Федерального закона «Об акционерных обществах» и соблюдается Обществом
2	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	соблюдается частично	Статья 4 Положения об информационной политике ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
3	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, достаточность	соблюдается	Статья 11 Устава ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» не предусматривает требования выписки из реестра акционеров для подтверждения прав на акции

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав		
4	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	соблюдается	Статья 7 Положения об общем собрании акционеров ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
Совет директоров			
5	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договора с генеральным директором	соблюдается	Статья 16 Устава ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
6	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	соблюдается	В настоящее время в составе Совета директоров 3 независимых директора
7	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	соблюдается	Указанные лица отсутствуют
8	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Соблюдается частично	В соответствии с п. 4 ст. 66 ФЗ «Об акционерных обществах» выборы членов совета директоров (наблюдательного совета) общества осуществляются кумулятивным голосованием. п. 13.2 Устава предусмотрено, что члены Совета директоров Общества избираются на Общем собрании акционеров Общества (годовом или внеочередном) в порядке, определенном Федеральным законом «Об акционерных обществах», на срок до следующего годового Общего собрания акционеров Общества.
9	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскры-	соблюдается частично	Статья 8 Положения о Совете директоров ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	вать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами		
10	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	соблюдается на практике	Фактически заседания Совета директоров проводятся не менее 2-3 раза в месяц
11	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	соблюдается	Фактически заседания Совета директоров проводятся не менее 2-3 раза в месяц
12	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	соблюдается	Статья 5 Положения о Совете директоров ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
13	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	соблюдается	Положение о ведении договорной работы ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
14	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредставление такой информации	соблюдается частично	Статья 5 Положения об информационной политике ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
15	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	соблюдается	Статьи 4, 6 Положения о комитетах Совета директоров ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
16	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	соблюдается	Положение о комитетах совета директоров ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
Исполнительные органы			
17	Отсутствие в составе исполнитель-	соблюдается	В составе исполнительных органов от-

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	ных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа правления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом		сутствуют лица, являющиеся участником, генеральным директором (управляющим), или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом. Коллегиальный исполнительный орган (правление) Уставом Общества не предусмотрен
18	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим - соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	соблюдается	В составе исполнительных органов Общества отсутствуют лица, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Функции единоличного исполнительного органа Общества выполняет Генеральный директор Общества. Коллегиальный исполнительный орган (правление) Уставом Общества не предусмотрен
Существенные корпоративные действия			
19	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	соблюдается	Положение о ведении договорной работы ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
20	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	соблюдается на практике	Фактически данные действия осуществляются
Раскрытие информации			
21	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	соблюдается	Положение об информационной политике ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах,	соблюдается	Статья 3 Положения об информационной политике ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества		
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	соблюдается	Статья 4 Положения об информационной политике ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
24	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	соблюдается	www.uralchem.com
25	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	соблюдается	Статья 3 Положения об информационной политике ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
26	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	соблюдается	Статья 3 Положения об информационной политике ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
27	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	соблюдается	Положение об информационной политике ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
28	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	соблюдается	Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
29	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	соблюдается	Соблюдение процедур внутреннего контроля Общества обеспечивает отдел внутреннего контроля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
30	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	соблюдается	Статья 3 Положения о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
31	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	соблюдается	В составе отдела внутреннего контроля Общества отсутствуют лица, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг
32	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	соблюдается	В составе отдела внутреннего контроля Общества отсутствуют лица входящие в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лица являющиеся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом
33	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	соблюдается	Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
34	Наличие во внутренних документах акционерного общества обя-	соблюдается	Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельно-

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	занности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества		стью ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
35	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	соблюдается	Положение о Ревизионной комиссии ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
Дивиденды			
36	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	соблюдается	Положение о дивидендной политике ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
37	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	соблюдается частично	Положение о дивидендной политике ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» размещено на сайте в сети Интернет по адресу: www.uralchem.com