

**Предварительно утвержден
советом директоров
ОАО «Минудобрения»
(Протокол от 20 мая 2008 года б/н)**

**Утвержден
Годовым общим собранием
акционеров ОАО «Минудобрения»
(Протокол от 14 июля 2008 года б/н)**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Открытого акционерного общества
«Воскресенские минеральные удобрения»
за 2007 год**



г. Воскресенск, Московская область

Содержание годового отчета

I. Положение Общества в отрасли.....	3
II. Приоритетные направления деятельности Общества.....	4
III. Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	4
Выполнение производственной программы в 2007 году.....	4
Использование производственных мощностей.....	5
Инвестиционная деятельность и капитальные вложения Общества.....	5
Финансово - экономические показатели деятельности Общества.....	8
Природоохранная деятельность Общества.....	11
Политика, проводимая Обществом в области повышения качества выпускаемой продукции.....	12
Внутренний аудит.....	13
Труд и заработная плата.....	13
Охрана труда и техника безопасности.....	14
IV. Перспективы развития Общества.....	15
V. Отчет о выплате начисленных дивидендов по акциям Общества.....	17
VI. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.....	17
VII. Перечень совершенных Обществом в 2007 году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками.....	17
VIII. Перечень совершенных Обществом в 2007 году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.....	18
IX. Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года.....	35
X. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества (генеральный директор), в том числе владение акциями Общества в течение отчетного года.....	36
XI. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.....	36
XII. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.....	36

I. Положение Общества в отрасли

Открытое акционерное общество «Воскресенские минеральные удобрения» зарегистрировано 5 февраля 1993 года.

ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» (далее – ОАО «Минудобрения» или Общество) является одним из лидеров отрасли минеральных удобрений в России.

Основными видами выпускаемой Обществом продукции являются фосфорсодержащие удобрения, фосфорная и серная кислоты, фторид алюминия, кормовой фосфат, которые пользуются стабильным спросом на внутреннем и внешних рынках.

В 2007 году производство фосфатных удобрений в России превысило уровень 2006 года на 2,4% и составило 2 834 тыс. тонн P_2O_5 (в 2006 году объем производства фосфатных удобрений сохранился на уровне 2005 года). Такой результат обусловлен, главным образом, повышением уровня использования мощностей на предприятиях компании «ЕвроХим» и Россошанском ОАО «Минудобрения».

Производство фосфатных удобрений в России по-прежнему ориентировано на экспорт и зависит от конъюнктуры мирового рынка.

На внутренний рынок было отгружено 460 тыс. тонн P_2O_5 фосфорсодержащих удобрений или 16% произведенной продукции, что на 8% больше, чем в 2006 году (в 2006 году объем поставок достиг 423 тыс. тонн P_2O_5 фосфорсодержащих удобрений, что на 26% больше, чем в 2005 году). Низкая платежеспособность сельскохозяйственных производителей по-прежнему сдерживает процесс расширения внутреннего рынка удобрений.

Производство **аммофоса** в России определяется конъюнктурой мирового рынка. Тем не менее, при высокой ценовой конъюнктуре и возросшем объеме мировой торговли аммофосом, его производство и экспорт в России имели отрицательную динамику. Причина заключается в переориентации основного российского продуцента Череповецкого ОАО «Аммофос» на выпуск диаммофоса и других фосфорных удобрений.

В результате выработка аммофоса сократилась по сравнению с 2006 годом на 4,3% и составила 1 202 тыс. тонн P_2O_5 . Кроме ОАО «Аммофос», производство сократили ООО «Балаковские минеральные удобрения» и ОАО «Воскресенские минеральные удобрения». Однако, в Балаково, потери в производстве аммофоса были компенсированы выработкой сульфоаммофоса марки 14-34-8(S).

Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в российском производстве аммофоса увеличилась в 2007 году на 1% по сравнению с 2006 годом и составила 14%.

Доля экспорта в производстве аммофоса в России в 2007 году составила 78% против 76% в 2006 году. Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в экспорте аммофоса составила 17%, увеличившись на 3% по сравнению с 2006 годом.

В 2007 году в России было произведено 680 тыс. тонн P_2O_5 **диаммонийфосфата**, что на 6,3% больше объема выработки 2006 года. Производство увеличили два производителя продукта: ОАО «Аммофос» - на 9,6%, а ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» - на 8,9%.

Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в объеме производства ДАФ увеличилась на 1% и составила 18%, доля ОАО «Аммофос» выросла на 2% и составила 82%.

Доля экспорта в производстве диаммонийфосфата сохранилась на уровне 2006 года и составила 96%. Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в экспорте увеличилась на 1% и составила 19%.

Производство **серной кислоты** в России в 2007 году увеличилось на 2,9% и составило 9,65 млн. тонн серной кислоты. Основной прирост имел место в цветной металлургии и нефтеперерабатывающем комплексе, что обусловлено развитием этих отраслей промышленности. Доля химической промышленности в производстве продукта составила 72%, сократившись на 1% по сравнению с 2006 годом, при этом объем производства серной кислоты в этой отрасли вырос на 2,3%. Такая ситуация сложилась под влиянием конъюнктуры рынка, на котором основными потребителями серной кислоты являются производители фосфорсодержащих удобрений.

Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в производстве серной кислоты в России на протяжении нескольких лет сохраняется на уровне 10%. Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» на рынке серной кислоты России в 2007 году сохранилась на уровне 2006 года и составила 5%.

Емкость рынка технических **фосфорных кислот** с 2006 года ежегодно сокращается. В 2006 году емкость рынка технических фосфорных кислот сократилась на 24% и составила 61 тыс. тонн, в 2007 году сокращение составило 4%, а емкость рынка уменьшилась до 59 тыс. тонн. Основная причина значительного сокращения емкости внутреннего рынка – увеличение объемов внутреннего по-

требления фосфорной кислоты производителями удобрений при сохранении существующих мощностей.

В 2007 году существенно сократился экспорт, его доля в производстве составила 4,5% против 17,1% в 2006 году. Причина сокращения – значительное уменьшение отгрузок ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в Украину.

Доля импорта в емкости рынка в 2007 году также сократилась и составила 5,2% против 8,3% в 2006 году.

Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» на рынке технических фосфорных кислот в 2007 году увеличилась на 4% и составила 49%. Причина увеличения доли ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» - сокращение объемов экспорта и импорта фосфорной кислоты. Общество сохранило лидирующую позицию на этом рынке, как по объемам поставок, так и по ассортименту выпускаемых марок. Основные конкуренты – российские производители фосфорных кислот.

Производство *кормовых фосфатов* в России в 2007 году, впервые за последние 5 лет, сократилось. Было выпущено 137,1 тыс. тонн P_2O_5 продукта, что на 4% меньше, чем в 2006 году. Объемы производства сократили все производители, что было связано с благоприятной конъюнктурой мирового рынка фосфорных удобрений и ограничением по мощностям фосфорной кислоты. Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в производстве сократилась на 2% и составила 10%.

Емкость внутреннего рынка кормовых фосфатов выросла на 5%. Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» на внутреннем рынке в 2007 году сократилась на 2% и составила 23%.

В 2007 году продолжилось сокращение объемов экспорта кормовых фосфатов из России. Объем экспорта составил 158 тыс. тонн, что на 8% меньше, чем в 2006 году. Доля ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в экспорте кормовых фосфатов сократилась на 1% и составила 6%.

Реализация *фосфоритной муки* в ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» за 2007 год увеличилась на 1,5% и составила 76,035 тыс. тонн. На внутренний рынок Общество реализовало 55% произведенного продукта - 41,792 тыс. тонн, что меньше объема реализации 2006 году на 19%.

Реализация *сухого песка* для строительных работ сократилась на 59% и составила 36,756 тыс. тонн. Реализация *сырого песка* составила 762 м³.

II. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями в работе ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» остаются:

- упрочение положения Общества на рынке;
- повышение конкурентоспособности и максимизация прибыли.

Достижение этих стратегических целей предполагается путем:

- развития собственной сырьевой базы, подразумевающего организацию добычи и обогащения местных фосфоритов (Егорьевское месторождение);
- расширения ассортимента производимой продукции, в том числе создание производства карбамида и строительных материалов;
- экспансии на рынок строительных материалов;
- улучшения качества производимой продукции;
- снижения себестоимости, в том числе за счет вовлечения в переработку местного фосфатного сырья;
- использования альтернативных логистических схем и регионов поставок, в частности портов Южный (Одесса), Махачкала, Николаев, Новый (Санкт-Петербург), Вентспилс, рынков Восточной Европы.

Основная задача - повышение производительности труда.

Для реализации этих целей в 2008 году Общество:

- осуществит реконструкцию производства кормовых обезфторенных фосфатов с организацией выпуска строительных материалов;
- продолжит деятельность, направленную на расширение использования местных фосфоритов в основном производстве;
- продолжит реализацию Политики в области менеджмента качества;
- реализует программу стимулирования экономии сырья и энергосбережения, как часть общей стратегии повышения эффективности производства и сокращения издержек.

III. Отчет совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности Выполнение производственной программы в 2007 году

По итогам работы Общества за 2007 год производственная программа по основным видам продукции выполнена.

Произведено минеральных удобрений всего 581 214 тонн физической массы (103,61% к запланированным объемам). Диаммонийфосфата выпущено 261 910 тонн физической массы (101,35%), выпуск аммофоса составил 319 304 тонн физической массы (105,88%).

Выпуск экстракционной фосфорной кислоты составил 307 744 тонн P_2O_5 (102,58% от плана). Выпуск обессульфаченной фосфорной кислоты составил 23 354 тонн P_2O_5 (94,7% от плана). За 2007 год переработано 883 028 тонн апатитового концентрата в физической массе, в том числе на производство трикальцийфосфата – 33 867 тонн.

Выполнение плана, цехом аммиака по производству жидкого аммиака, составило 175 063 тонн 100% NH_3 (96,4% к запланированным объемам). Отгрузка товарного аммиака – 72 391 тонн. Невыполнение плана по выпуску аммиака вызвано недостатком цистерн для налива товарного аммиака.

Выполнение плана по выпуску серной кислоты составило 942 865 тонн мнг (100,81%). Отгрузка товарной серной кислоты – 160 686 тонн.

По остальным производственным цехам выполнение плана за 2007 год составило:

- по цеху фтористых солей выпуск фтористого алюминия – 11 100 тонн (100,91%);
- по цеху солей выпуск тринатрийфосфата составил 105 тонн, выпуск моноаммонийфосфата не планировался. Начато производство монокалийфосфата, выпуск составил – 602 тонн.

Выпуск продукции горно-химического завода (ГХЗ) в 2007 году составил:

- трикальций фосфат 37 163 т физ. массы;
- фосфорная мука 74 647 т физ. массы;
- порошок минеральный 46 502 т физ. массы;
- песок сухой 35 649 т физ. массы.

Использование производственных мощностей

Неполное использование мощности по выпуску удобрений вызвано снижением объемов производства из-за сокращения поставок основного сырья – апатита.

Неполное использование мощности по выпуску серной кислоты связано со снижением потребности в серной кислоте для производства фосфорной кислоты и потребности рынка в товарных видах серной кислоты.

Неполное использование мощности по выпуску аммиака объясняется неритмичностью реализации товарного аммиака.

Неполное использование мощности по выпуску продукции цеха солей (тринатрийфосфат и моноаммонийфосфат) связано с отсутствием сбыта.

Инвестиционная деятельность и капитальные вложения Общества

В 2007 году было освоено капитальных вложений на сумму 177,82 млн. рублей.

Структура капитальных вложений за 2007 год выглядит следующим образом:

- промышленное строительство - 21,18 млн. рублей.
- оборудование - 80,33 млн. рублей.
- ПиР и прочие - 76,31 млн. рублей.

Мероприятия развития и оптимизации деятельности Общества в 2007 году

Производство серной кислоты

1. Реконструкция подогревателя первой ступени установки СК-48

С целью повышения надежности сернокислотного производства и исключения выбросов в атмосферу диоксида серы выполнена реконструкция подогревателя первой ступени установки СК-48.

Объем капитальных вложений составил 14,556 млн. рублей, в том числе:

- оборудование - 13,093 млн. рублей;
- материалы - 0,51 млн. рублей;
- СМР - 0,464 млн. рублей.

2. Плавилка комовой серы

Для снижения себестоимости продукции и уменьшения зависимости ОАО «Минудобрения» от поставщиков восстановлена и пущена в эксплуатацию плавилка комовой серы, позволяющая перера-

батывать комовую серу. Кроме того, организована бесперебойная поставка и прием жидкой серы от предприятий нефтеперерабатывающего комплекса в автомобилях.

Производство фосфорной кислоты

1. Реконструкция цехов ЭФК с увеличением мощности на 20 тыс. тонн P_2O_5 в год.

В ноябре 2007 года внедрена в эксплуатацию технология производства диаммонийфосфата с использованием неупаренной фосфорной кислоты. Цель мероприятия – увеличение надежности и, при необходимости, валового производства фосфорной кислоты при сохранении нагрузок на выпарные установки цехов ЭФК, снижение себестоимости диаммонийфосфата за счёт частичного использования более дешёвой неупаренной фосфорной кислоты, а также возможности получения дополнительного объёма удобрений за счёт увеличения выпуска аммофоса в цехе аммофоса № 2.

В период с июля по сентябрь 2007 года приобретены материалы и оборудование, смонтированы два закольцованных трубопровода передачи фосфорной кислоты из цеха ЭФК-3 в систему абсорбции отходящих газов цеха аммофоса № 1 с индукционными расходомерами и регулирующими клапанами.

Затраты на реализацию проекта составили (без учета НДС) – 3 456,1 тыс. рублей, в том числе:

- СМР - 1 457,4 тыс. рублей,
- материалы - 1 964,1 тыс. рублей,
- оборудование - 34,6 тыс. рублей.

При объёме переработки неупаренной фосфорной кислоты 16,5 тыс. тонн 100 % P_2O_5 в год окупаемость мероприятия составит 1 год 11 месяцев.

2. Создание АСУ ТП электрооборудования в цехе ЭФК №4

Цель мероприятия - включение управления электрооборудованием цеха в автоматизированную систему управления с целью повышения надёжности работы оборудования, снижения аварийных остановок цеха.

Затраты на реализацию мероприятия составили (без учета НДС) – 5 018,1 тыс. рублей, в том числе:

- оборудование - 2 691,9 тыс. рублей;
- материалы - 1 030,5 тыс. рублей;
- СМР - 1 196,4 тыс. рублей;
- ПИР и НИОКР - 100,0 тыс. рублей.

Производство удобрений

1. «Оптимизации качества и содержания питательных веществ в диаммонийфосфате добавкой фосфоритной муки»

В цехе Аммофоса №1 внедрено мероприятие по оптимизации качества и содержания питательных веществ в диаммонийфосфате с целью стабилизации химического состава диаммонийфосфата и снижения его себестоимости с вовлечением в производство фосфоритной муки и получения дополнительного объёма удобрений за счёт содержания в фосфоритной муке фосфатной составляющей.

На основании опытно-промышленных и лабораторных испытаний, проведенных в феврале 2007 года было внедрено в производство использование фосфоритной муки в качестве регулятора содержания питательных веществ при производстве неокрашенного ДАФ, что увеличило ее долю участия в сырьевой составляющей ДАФ и позволило сократить срок окупаемости проекта до полутора лет.

Производство солей

1. Организация производства монокалийфосфата марки 52:34 в цехе солей

В сентябре 2007 года запущено в эксплуатацию производство монокалийфосфата марки 52:34. В период капитального ремонта закуплена и смонтирована хозяйственным способом вибрационная сушилка, шлюзовой питатель, циклон, технологические воздухопроводы и др.

Затраты на реализацию проекта составили (без учета НДС) – 1 563,6 тыс. рублей, в том числе:

- оборудование - 907,3 тыс. рублей,
- СМР и материалы - 536,1 тыс. рублей,
- ПИР и пр. - 120,2 тыс. руб.

На предприятии идет разработка технологий других «чистых» продуктов (удобрений, солей), которые будут планироваться к выпуску в цехе солей в 2008-2009 годах с использованием технологи-

ческой установки по производству монокалийфосфата для улучшения технико-экономических показателей производства.

2. Реконструкция узла фильтрации двойной соли цеха фтористого алюминия

С целью стабилизации производства, обеспечения возможности выработки до 11,5 тыс. тонн в год 88% AlF_3 , снижения затрат на очистку фторсодержащих стоков начата реконструкция узла центрифугирования двойной соли с установкой двух центрифуг украинского производства.

Произведена установка, обвязка и пуск в эксплуатацию одной из центрифуг.

Затраты на закупку 2-х центрифуг составили 5 060 тыс. рублей (без учета НДС).

Пуск в эксплуатацию 2-ой центрифуги запланирован на II квартал 2008 года.

Производство аммиака

1. Вынос на поверхность земли трубопроводов охлажденной оборотной воды

Мероприятие направлено на стабилизацию работы цеха аммиака, сохранение возможности работы производства на номинальных нагрузках в жаркое время года, нормализацию работы водооборотных циклов.

Затраты (СМР и материалы) составили (без учета НДС) – 5002,9 тыс. рублей, в том числе:

- материалы - 2 437,1 тыс. рублей;
- СМР - 2 565,8 тыс. рублей.

Вспомогательные цехи

1. Монтаж блочно-модульной котельной в цехе нейтрализации и очистки промышленных сточных вод

Продолжены работы по монтажу газовой котельной в цехе нейтрализации и очистки промышленных сточных вод. Цель мероприятия - обеспечить круглогодичную автономную жизнедеятельность объекта, независимую от внешних поставщиков тепла (объект находится на удалении от основной производственной площадки) и снизить затраты на энергоносители.

Пуск в эксплуатацию котельной запланирован в октябре, к отопительному сезону 2008-2009 годов.

2. Реконструкция паровых котлов на тепловой электростанции (ТЭС)

Продолжены работы по реконструкции паровых котлов на ТЭС.

Затраты на реконструкцию котлоагрегата БКЗ-75 составили свыше 2 млн. рублей. В 2008 году запланированы работы по дальнейшей реконструкции узла сжигания топлива, КИПиА и электрооборудования с капитальными затратами 3 000 тыс. рублей.

Внедрение мероприятий позволит снизить затраты на производство энергоносителей, стабилизировать работу ТЭС.

3. Внедрение системы управления железнодорожным транспортом (1 этап)

Цель мероприятия - снижение простоя вагонов и оплаты за их пользование предприятием. Мероприятие должно быть внедрено в два этапа. На первом этапе освоено всего затрат - 481,7 тыс. рублей (без НДС); в том числе:

- оборудование - 269,5 тыс. рублей;
- СМР - 141,0 тыс. рублей;
- материалы - 128,6 тыс. рублей.

Мероприятия, находящиеся в стадии разработки

1. Изучение возможности использования фосфоритной муки в производстве экстракционной фосфорной кислоты

В настоящее время на базе лабораторных исследований, проведенных в 2006 – 2007 годах с привлечением ведущих специалистов-консультантов, подготовлена программа опытно-промышленных испытаний по использованию фосфоритной муки в смеси с апатитом в цехе ЭФК №4 в процессе экстракции. На первом этапе предполагается дозировку сырья производить непосредственно в экстрактор, в последующем планируется использовать реактор предварительного отделения пенной фракции (форреактор) для увеличения доли фосфора в смеси и уменьшения доли примесей.

Решение о начале реализации проекта отложено с прекращением выпуска обесфторенных фосфатов на Горно-химическом заводе и возможностью более качественной подготовки сырья с исполь-

зованием обжиговых печей производства кормовых обесфторенных фосфатов. Принято к реализации техническое решение об испытаниях по использованию в экстракции обожженной фосфоритной муки в смеси с апатитом в 2008 году.

2. Реконструкция вакуум-выпарных установок с заменой парэжекторных насосов (ПЭН) на водокольцевые (ВВН).

Цель мероприятия - увеличение выработки собственной электроэнергии за счет снижения давления в паровых сетях предприятия, стабилизация работы вакуум-выпарных установок в цехах ЭФК, снижение энергетических затрат на стадии упаривания фосфорной кислоты. С целью определения эффективности мероприятия и работоспособности водокольцевых насосов во время капитального ремонта в октябре 2007 года в цехе ЭФК №4 смонтирован водокольцевой насос фирмы Зульцер и начато промышленное опробирование, по результатам которого будет принято решение по замене остальных насосов в цехах ЭФК.

Стоимость одного водокольцевого насоса – 30,1 тыс. евро.

3. Строительство цеха по производству карбамида мощностью 200 тыс. тонн в год

В ноябре – декабре 2007 года проектным институтом ОАО «НИИК» (г. Дзержинск) выполнена предварительная технико-экономическая оценка строительства цеха карбамида мощностью до 200 тыс. тонн в год (600 тонн в сутки). Сырьем для производства будет являться избыточный (небалансный) аммиак и углекислый газ цеха аммиака. Проектом также будет предусмотрена возможность модернизации аммиачного производства с наращиванием его мощности, которая гарантирует бесперебойный выпуск всего ассортимента удобрений завода.

Финансово – экономические показатели деятельности Общества

Затраты на производство и себестоимость продукции

В настоящей записке приводится анализ финансово-экономических показателей за 2007 год. Базой для сравнения являются фактические показатели предыдущего 2006 года.

Темпы роста производства основных видов продукции Общества в 2007 году по сравнению с 2006 годом составили:

- минеральные удобрения - 103%;
- экстракционная фосфорная кислота - 101%;
- серная кислота - 105%;
- аммиак жидкий технический - 100%;
- фтористый алюминий - 105%.

Прибыль предприятия и ее распределение

По данным бухгалтерского учета, **выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг** (без учета НДС) за 2007 год составила 6 695,3 млн. рублей, в 2006 году - 4 774,4 млн. рублей, т.е. выручка увеличилась на 1 921,2 млн. рублей, или на 40%.

Выручка от реализации минеральных удобрений за отчетный период составила 4 971,6 млн. рублей, по сравнению с предыдущим отчетным периодом она увеличилась на 57%, но при этом нужно учитывать, что в 2006 году предприятие в первом квартале работало по давальческой схеме.

Затраты на производство и реализацию продукции

Общие затраты на производство продукции в 2007 году выросли по сравнению с предыдущим годом на 18% и составили 5, 54 млрд. рублей.

Структура затрат на производство удобрений и прочей продукции выглядит следующим образом:

- материальные затраты - 73,6% (в 2006 г. - 74,6%);
- заработная плата с начислениями - 19,1% (в 2006 г. - 18,8%);
- амортизация - 2,6% (в 2006 г. - 2,8%);
- прочие затраты - 4,7% (в 2006 г. - 3,8%).

За 2007 год материальные затраты, списанные на себестоимость, составили 4 млрд. рублей, что на 16% больше чем в 2006 году, в том числе:

- расходы на сырье, материалы - 2,6 млрд. рублей;
- расходы на энергоресурсы - 994,6 млн. рублей;
- затраты на ремонты - 209,9 млн. рублей;
- иные затраты производственного характера - 243,3 млн. рублей.

Увеличение материальных затрат обусловлено ростом цен на основные виды сырья и энергоресурсы. Цена на апатит выросла по сравнению с 2006 годом на 16%, на электроэнергию на 7%, цена на природный газ увеличилась на 26%.

Фонд оплаты труда по сравнению с 2006 годом увеличился на 126,75 млн. рублей или на 18% и составил 817 млн. рублей. При этом среднесписочная численность составила 4 145 человек против 3 882 человек в прошлом году. Средняя заработная плата в 2007 году выросла относительно 2006 года на 1 710 рублей, или на 12%, и составила 16 427 рублей.

ЕЧН - 193 млн. рублей.

Амортизация основных средств промышленного назначения в 2007 году составила 142,7 млн. рублей, что на 11,2 млн. рублей больше чем в предыдущий период.

Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг с учетом управленческих расходов и расходов на продажу за 2007 год составила 5 507 млн. рублей, в 2006 году – 4 634,4 млн. рублей, т.е. себестоимость увеличилась на 872,8 млн. рублей, или на 19%.

Прибыль от реализации товаров, продукции, работ и услуг за 2007 год составила 1 188 млн. рублей, за 2006 год – 139,9 млн. рублей. Увеличение прибыли от реализации в 2007 году составило 1,048 млрд. рублей или 749%. На увеличение прибыли от реализации товаров, продукции, работ и услуг в 2007 году повлияла благоприятная конъюнктура внешнего рынка минеральных удобрений и соответственно опережающие темпы роста цен на удобрения в сравнении с ростом цен на основные виды сырья и энергоносители. В 2007 году на экспорт реализовано 566 тыс. тонн минеральных удобрений, в 2006 году - 472 тыс. тонн.

Прибыль Общества до налогообложения за 2007 год составила 820 млн. рублей, в 2006 году – 126,45 млн. рублей, т. е. произошло ее увеличение на 549%. При этом соотношение между прибылью от реализации и прибылью до налогообложения в 2007 году несколько хуже, чем в 2006 году. Это связано со значительным превышением прочих расходов над аналогичными доходами. Прочие расходы Общества в 2007 году увеличились в сравнении с 2006 годом на 1,6 млрд. рублей или на 45%, а прочие доходы - на 1,26 млрд. рублей или на 35%. Основная составляющая роста в отчетном году указанных расходов - увеличение объемов по операциям с валютой и финансовая помощь ООО «ВМУ-Финанс» для приобретения облигаций в связи с обеспечением поручительства ОАО «Воскресенские минеральные удобрения».

Чистая прибыль Общества за 2007 год составила 525,125 млн. рублей, за 2006 год – 68,4 млн. рублей. Чистая прибыль ОАО «Минудобрения» за отчетный период увеличилась на 668% (456,7 млн. рублей.).

Факты, повлекшие увеличение чистой прибыли Общества в 2007 году:

- опережающие темпы роста цен на готовую продукцию Общества по сравнению с темпами роста цен на основные виды сырья и энергоносители.

Кредиторская задолженность в 2007 году увеличилась на 85% или на 277,5 млн. рублей и составила 603,5 млн. рублей на конец года, в том числе:

- 85,5 млн. рублей - перед поставщиками и подрядчиками (снижение относительно 2006 года на 45 млн. рублей или на 35%);
- 51,7 млн. рублей - перед бюджетом (увеличение на 23 млн. рублей или 81%);
- 1,75 млн. рублей - задолженность перед внебюджетными фондами (снижение против 2006 года на 427 тыс. рублей или на 20%);
- 414 млн. рублей - полученные авансы (увеличение на 287 млн. рублей или на 226%).

Сумма кредитов Общества и займов по краткосрочным обязательствам увеличилась в 2007 году на 153% и составила 632,2 млн. рублей.

Дебиторская задолженность Общества за тот же период увеличилась на 34% или на 173,9 млн. рублей, и составила на конец отчетного года 685,4 млн. рублей. В целом на конец года дебиторская задолженность превышает кредиторскую на 82 млн. рублей (на начало года дебиторская задолженность превышала кредиторскую на 186 млн. рублей).

Собственные оборотные средства за рассматриваемый период снизились на 31% или на 183,3 млн. рублей. Указанное снижение произошло за счет увеличения вложений во внеоборотные активы (на 635,8 млн. рублей) в основном за счет инвестиций в дочерние предприятия (на 626,5 млн. рублей в сравнении с 2006 годом).

Коэффициент текущей ликвидности на конец отчетного периода равен 1,09, что свидетельствует об устойчивой степени платёжеспособности ОАО «Минудобрения», то есть Общество может погасить текущие краткосрочные задолженности своими оборотными средствами.

Общая величина всех основных источников формирования запасов и затрат увеличилась за отчетный период на 89,2 млн. рублей, и их общая сумма вполне достаточна для нормальной работы Общества.

Часть чистой прибыли предприятия в отчетном периоде распределилась следующим образом:

- **благотворительные расходы** (помощь совету ветеранов, благотворительные пожертвования: помощь детскому дому, Ивановскому химинституту и др.)-3,1 млн. рублей;

- **выплаты, предусмотренные коллективным договором** (дополнительные дни к отпуску по коллективному договору, дополнительные отпуска за стаж, выплаты профкому, денежные вознаграждения к юбилейным датам, на юбилей неработающим пенсионерам, путевки в санатории для работников ОАО «ВМУ», единовременное вознаграждение к 8 Марта и пр.) – 22,6 млн. рублей;

- **расходы социально-культурного характера** (расходы на содержание и ремонт объектов СКБ, проведение социально-культурных мероприятий, премии работникам Общества ко дню Химика и др. разовые премии, прочие расходы социального характера) – 34,8 млн. рублей;

- **прочие расходы из прибыли** (на уставную деятельность ООО"ВМУ-Финанс", обследование полигона под фосфогипсом, экспертиза промышленной безопасности цеха ванадиевых катализаторов, консультационные услуги ООО"Атон Корпоративные Финансы", вознаграждение членам совета директоров и др.)-328,6 млн. рублей.

Виды выплат	2006 г., (млн. руб.)	2007 г., (млн. руб.)
На благотворительность, в т.ч.	1,9	3,1
помощь Совету ветеранов	1,4	2,0
благотворительные пожертвования	0,5	1,0
Выплаты, предусмотренные коллективным договором	24,4	22,6
выплаты по уходу за ребенком, вознаграждение на юбилейные даты, дополнительные дни к отпуску, в связи с уходом на пенсию, на погребение, лечение, стоматологию и др., в т.ч.	14,8	14,7
премия к 8 Марта	1,0	1,2
приобретение путевок в санатории, с\п "Дубки", п\лагерь Химик"	7,3	5,4
содержание профкома	1,3	1,3
Выплаты социально-культурного характера, в т.ч.	30,1	34,8
целевое финансирование ДК "Химик"	10,3	10,9
целевое финансирование АНО "Дрозд"	4,3	4,1
целевое финансирование базы отдыха "Березовка"	2,3	2,5
единовременные вознаграждения и премии (ко Дню химика, разовые премии)	5,3	3,8
Прочие расходы из прибыли, в т.ч.	28,1	328,6
на уставную деятельность ООО "ВМУ-Финанс", комиссия банка за организацию кредита	0,6	277,8
командировочные расходы	1,5	5,1
вознаграждение членам совета директоров	1,3	7,5
экспертиза промышленной безопасности цеха ванадиевых катализаторов	-	2,3
консультационные услуги ООО"Атон Корпоративные Финансы"	2,4	1,1
страхование имущества	-	18,8
расходы по объектам соцсферы	3,1	5,6
Всего	84,5	389,1

Сумма начисленных налогов (без НДС) за 2007 год составила 678,6 млн. рублей, в том числе:

- в федеральный бюджет 83,7 млн. рублей;
- в областной бюджет 227,6 млн. рублей;

- в местный бюджет 159,8 млн. рублей;
- во внебюджетные фонды 207,6 млн. рублей.

Общая **сумма налогов, перечисленных** в бюджеты разных уровней и во внебюджетные фонды за 2007 год, составила 656 млн. рублей, из них:

- в федеральный бюджет 79,2 млн. рублей;
- в областной бюджет 214,5 млн. рублей;
- в местный бюджет 154,7 млн. рублей;
- во внебюджетные фонды 207,6 млн. рублей;

По состоянию на 01.01.2008 года Федеральный бюджет должен предприятию сумму в размере 55,9 млн. рублей по возврату НДС.

Задолженность предприятия бюджетам разных уровней и внебюджетным фондам на 1 января 2008 г. составила 52,6 млн. рублей (текущие платежи). В том числе по налогу на прибыль 20 млн. рублей, по налогу на имущество – 5,95 млн. рублей, по экологическим платежам - 2,6 млн. рублей, по земельному налогу - 6,5 млн. рублей, по плате за воду 1,4 млн. рублей, налог на доходы физических лиц –10,3 млн. руб., пенсионный фонд – 5,8 млн. рублей.

В рыночной экономике большое внимание уделяется факторам риска.

В первую очередь факторы риска (рискообразующие факторы) стоит разделить на:

- *внутренние*: связаны с деятельностью непосредственно самого Общества; результаты всех действий в управленческой сфере, а также в сфере обращения и производства (как основного, так и вспомогательного); зависят от качества принятия управленческих решений, контроля за функционированием ОАО «Минудобрения», уровня образованности и технической грамотности рабочего персонала и т.д.;
- *внешние*: результаты событий, не имеющих прямой связи с ОАО «Минудобрения»; изменения в политическом окружении, социально-экономической сфере, экологические изменения или катаклизмы и т.п.

Рискообразующие факторы также могут быть разделены на две группы: *микроэкономического* и *макроэкономического* характера.

Факторы *микроэкономического* характера:

- недобросовестность или профессиональные ошибки партнеров (третьих сторон);
- недобросовестность или профессиональные ошибки сотрудников компании;
- ошибки программного обеспечения;
- противоправные действия сотрудников компании и третьих лиц (хищения, подлоги и т.д.);
- ошибки в технологическом процессе.

Факторы *макроэкономического* характера формируются внешней средой, в рамках которой функционирует Общество:

- нестабильность международного финансового рынка;
- изменение курса рубля по отношению к ведущим мировым валютам;
- уровень инфляции;
- изменение ставки рефинансирования РФ, LIBOR, MIBOR и пр.;
- изменение цен на основные сырьевые и энергетические ресурсы;
- изменение ставок налогообложения.

Природоохранная деятельность Общества

В 2007 году были выполнены следующие природоохранные работы на общую сумму 1 711 495,00 руб. без НДС:

1. ОАО «НИИ КВОВ» «Проведение опытно-промышленных исследований по повышению производительности биологической очистки с 80 тыс.м³/сут. до 95-100 тыс. м³/сут.»;
2. ЗАО «МЭЮС» «Разработка раздела ООС в ПД по реконструкции СКЦ»;
3. ФГУ «ВНИИЛМ» «НИР по оценке состояния лесного биогеоценоза в СЗЗ полигона №2»;
4. ООО «НВФ Леском» «НИР по лесобиологической рекультивации на опытных участках полигона №2»;
5. АНО «ЭАЦ «Экотерра» «Разработка раздела ОВОС мышьякосодержащих агрохимикатов и обоснование нормативов допустимой антропогенной нагрузки при их применении»;
6. АНО «ЭАЦ «Экотерра» «Обоснование отнесения шлама нейтрализации кислых стоков к 5 классу опасности»;

7. АНО «Центр экологической сертификации и обучения» «Экологическая сертификация агрохимикатов»;
8. ФГУ «ВНИИЛМ» «Оценка состояния лесного биогеоценоза в ССЗ полигона №1»;
9. ООО «НВФ Леском» «Мониторинг состояния лесных насаждений и почвенного покрова в районе технологической дороги и полигона №2»;
10. ГУП «МосЦТИСИЗ» «Инженерно-гидрологические работы по обследованию влияния полигона №2 на поверхностные и подземные воды»;
11. ООО «НВФ Леском» «Исследование состояния лесных насаждений и почвенного покрова в районе полигона №2 в пределах СЗЗ и выдача рекомендаций по улучшению экологической обстановки»;
12. ФГУЗ ЦГЭМО «Определение уровня шума на границе санитарно-защитной зоны предприятия»;
13. ООО «НТЦ Спецпромгидротэк» «Разработка материалов по декларированию безопасности шламонакопителя»;
14. АНО «ЭАЦ «Экотерра» «разработка раздела ОВОС»;
15. ОАО «НИИ КВОВ» «Обследование цеха НИОПСВ и разработка приоритетных направлений по совершенствованию работы очистных сооружений»;
16. ООО «НТЦ Экорант» «Содержание радионуклидов в кормовых добавках».

Политика, проводимая Обществом, в области повышения качества выпускаемой продукции

С 2002 года на ОАО «Минудобрения» разработана, внедрена и успешно функционирует система менеджмента качества, с 2006 года – система экологического менеджмента, что подтверждается ежегодными сертификационными и надзорными аудитами германским сертификационным органом ТЮФ Норд Серт и российским органом по сертификации «Металлсертификат». В 2007 году успешно прошли надзорные аудиты систем менеджмента.

Высшим руководством ОАО «Минудобрения» и руководителями структурных подразделений, входящих в систему менеджмента качества, был проведен анализ Политики в области качества, подписанной генеральным директором 20.01.2006 г. 05.02.2008 г. на совещании «День качества» было принято решение об актуальности Политики и продлении ее срока действия на 2008 год.

Высшим руководством разработаны цели в области качества всего предприятия на 2008 год. Поставленные цели измеримы и согласуются с Политикой предприятия в области качества.

Разработаны программы качества на 2008 год ключевых процессов производств аммофоса, диаммонийфосфата, экстракционной фосфорной кислоты, серной кислоты.

В целях дальнейшего развития систем менеджмента на ОАО «Минудобрения», внедренной и успешно функционирующей в рамках требований международных стандартов ИСО 9001:2000, ISO 14001:2004 и ГОСТ Р ИСО 9001-2001, разработана комплексная система оценки результативности, основанная на:

- оценке результативности процессов;
- оценке внутренних аудитов;
- оценке экологических аспектов.

Сбор данных по всем видам оценок, регламентированы в соответствующих стандартах предприятия (СТОСМК и СТОСЭМ). Получаемый массив данных позволяет создать единое информационное поле-ОТЧЕТ, являющийся основанием для принятия, как оперативных, так и стратегических управленческих решений, направленных на реализацию Политики и выполнение Целей в области качества предприятия, Экологической Политики и экологической программы, программ качества в подразделениях.

Внутренними аудиторами в соответствии с программой проведения внутренних проверок в 2007 году были проведены внутренние проверки на соответствие требованиям ISO 9001 и ISO 14001, в ходе которых в структурных подразделениях предприятия проверялось выполнение установленных на предприятии процессов СМК, целей в области качества, мероприятий программ качества, управление экологическими аспектами, выполнение экологических целей и задач, мероприятий программы экологического менеджмента, выполнение действующих процедур СМК и СЭМ. Общее количество проведенных внутренних проверок за 2007 год – 29. Общее количество обнаруженных несоответствий – 117.

С целью подготовки к ресертификации системы менеджмента качества в 2008 году специалистами ОУК разработан график актуализации документов систем менеджмента ОАО «Минудобрения», график утвержден генеральным директором.

В 2007 году была продолжена работа по опросу потребителей. Листы опроса предназначены для постоянных потребителей нашей продукции и позволяют выявлять замечания по качеству продукции, качеству обслуживания, срокам поставки, ценам реализации, условиям выполнения договоров, условиям стимулирования сбыта. Предложений и нареканий к качеству продукции, входящей в область сертификации менеджмента качества, не поступало. Удовлетворенность потребителей в 2007 году составила 9 баллов (по 10-ти балльной шкале), что подтверждает стабильное качество выпускаемой продукции.

Внутренний аудит

В Обществе создана и действует служба внутреннего аудита. В состав службы входят: директор по внутреннему аудиту и контролю, заместитель директора по внутреннему аудиту и контролю.

В настоящее время внутренний аудит перерастает из функции, первоначально ориентированной на проверку финансово-бухгалтерской отчетности и минимизацию налогов, в функцию, охватывающую все аспекты деятельности Общества.

Целями осуществления внутреннего аудита являются:

- обеспечение полноты и достоверности финансовой, бухгалтерской, статистической, управленческой и иной отчетности Общества;
- обеспечение соблюдения нормативно-правовых актов РФ, решений органов управления Общества и ее внутренних документов;
- обеспечение сохранности активов Общества;
- обеспечение выполнения поставленных Обществом целей наиболее эффективным путем;
- обеспечение эффективного и экономичного использования ресурсов Общества;
- обеспечение своевременного выявления и анализа финансовых и операционных рисков, которые могут оказать существенное негативное (отрицательное) влияние на достижение целей Общества, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью.

Труд и заработная плата

На 01.01.2008 года штатная численность персонала составляет 4 706 шт. ед. Списочная численность персонала составляет 4 112 человек.

Средняя зарплата в ОАО «Минудобрения» за 2007 год составила 16 427 рублей.

Индекс роста средней заработной платы в Обществе (декабрь 2007 года к январю 2007 года) составил 1,2.

По данным статистики, по уровню средней заработной платы, ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» за декабрь 2007 года находится во втором десятке списка предприятий промышленности, транспорта и строительства по уровню средней заработной платы.

По категориям численность персонала распределена следующим образом:

руководители –	613 человек (14,9%)
специалисты -	374 человек (9,1%)
служащие -	42 человек (1%)
рабочие -	3083 человек (75,0%)

Анализ возрастной структуры показывает наметившийся уклон в сторону работников в возрасте 45-54 г.г. (35% от численности). Количество работников в возрасте до 30 лет составляет 406 человек (или 9,85%). Общая доля молодежи в цехах, к сожалению, сократилась за счет естественного старения и оттока из Общества. Объясняется это тем, что недалеко находится рынок труда с более благоприятными условиями для работников – город Москва, а также расширением сектора новых предприятий в Воскресенском и близлежащих районах.

Анализ структуры работников по стажу показывает, что основной костяк среди работников 2 068 человек (50,3%) проработали в ОАО «Минудобрения» свыше 10 лет. Имеют стаж работы в ОАО «Минудобрения» 1-4 г.г. 28% (1 157 человек) и 14 % (577 человек) имеют стаж работы 5-9 лет.

В 2007 году в соответствии с законом «О трудовых пенсиях» в Управление Пенсионного фонда предприятием:

- в срок представлены сведения о перечисленных страховых взносах на каждого работника;
- оказана поддержка работающим пенсионерам по сдаче необходимых документов для ежегодного перерасчета размера пенсии.

ОАО «Минудобрения» представлено к назначению пенсий 168 человек, из них:

- по списку №1 – 81 человек;
- по списку №2 – 27 человек;

Выдано 245 справок, подтверждающих право выхода на льготную пенсию.

Проанализировав общую картину социально-демографической структуры работников ОАО «Минудобрения» по образованию, возрасту, стажу работы, можно сделать вывод о том, что на текущий момент Общество соответствует требованиям, позволяющим успешно работать производству дальше. Однако общая тенденция физического старения промышленного персонала приведет в скором будущем к борьбе за молодежь, т.к. именно на рынке труда уже возникли предпосылки демографического дефицита кадров. Поэтому необходимо развивать направление по поддержке молодежи, ее профориентации и закреплению в ОАО «Минудобрения».

Важнейшей характеристикой состояния персонала Общества является его динамика.

За 2007 год в ОАО «Минудобрения» было принято 10,2 ед. новых работников, уволено 16,5 ед. работников в расчете на 100 ед. персонала.

Анализ движения кадров позволяет сделать вывод о некотором снижении численности персонала. В Обществе наблюдается уменьшение численности работающих по приему (-218 человек), увеличением числа уволенных (+104 человек). На конец 2007 года общий дефицит рабочей силы составляет 594,1 шт. ед. (в 2006 году - 444,1 шт.ед.). Основными профессиями, востребованные производством, являются: слесари-ремонтники, аппаратчики широкого профиля, электромонтеры, электросварщики.

Текущее за 2007 год составила 11,8% против 9% в 2006 году. Увольнялись в основном работники со стажем работы 1-2 года в возрасте до 30 лет и пенсионеры.

Основными причинами текучести в 2007 году, как и в предыдущие годы, являются: тяжелые условия и интенсивность труда, уровень заработной платы, высокие темпы развития производства в регионе, что определяет появление новых рабочих мест с лучшими условиями труда по сравнению с химическим производством. Все эти составляющие, а также наметившийся демографический спад, определили наличие дефицита персонала. Особенно дефицит персонала сказывается в летний период, когда начинается пора отпусков и необходимость проведения капитальных ремонтов.

По сравнению с 2006 г. общее количество нарушений трудовой дисциплины в Обществе снизилось на 45 %. В августе 2007 года начата эксплуатация системы контроля и управления доступом в ОАО «Минудобрения» (СКУД). На участке рабочего времени система позволяет формировать отчеты по использованию рабочего времени (отклонения от графика работы), контролировать, управлять доступом сотрудников в Общество, учитывать своевременный приход и уход с работы соответствующий графику работы, в итоге формировать таблицу учета рабочего времени по унифицированной форме Т-13. В настоящее время системой охвачены работники таких цехов, как СКЦ, аммофоса № 1, ЭФК № 3, ЦВиК – более 500 человек.

В течение 2007 года была проведена большая работа по награждению ко Дню химика лучших работников ОАО «Минудобрения» за успехи в труде. Наградами отмечено 113 работников Общества.

В рамках работы с молодежью и привлечением ее в ОАО «Минудобрения» действует договор о сотрудничестве с ГОУ НПО ПЛ № 15. На его базе идет подготовка по профилю нашего Общества профессиям: электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик (электросварочные и газосварочные работы), механик нефтяной и химической промышленности, автомеханик. В ОАО «Минудобрения» проходят практику 79 учащихся с целью овладения производственными навыками по изучаемым профессиям. Для качественной подготовки рабочих вышеуказанных профессий Общество принимает на себя расходы по дооборудованию учебных кабинетов, лабораторий и мастерских ГОУ НПО ПЛ № 15 в соответствии со сметой расходов. Ежегодно в марте и апреле месяце при поддержке ряда предприятий города, в т.ч. и ОАО «Минудобрения», в училище проводятся областные конкурсы профессионального мастерства. В 2007 году учащиеся ПЛ № 15 заняли соответственно первое и второе место.

Основной проблемой в закреплении молодых рабочих в ОАО «Минудобрения» является – призыв в армию (более 70 % выпускников призывают в армию).

В течение года идет активное сотрудничество ОАО «Минудобрения» с Центром занятости, проводятся ярмарки вакансий и учебных мест.

В рамках программ по защите слабозащищенных слоев населения в 2007 г. через трудоустройство впервые поступающих на работу по окончании учебных заведений, инвалидов, подростков, матерей-одиночек и т.д. было принято 11 человек в возрасте от 18 до 20 лет; 3 человека – пенсионеры и инвалиды. Центром занятости оказана материальная поддержка работникам на период участия в рамках данных мероприятий.

Охрана труда и техника безопасности

В соответствии с законодательством работники Общества, занятые на рабочих местах с вредными и/или опасными условиями труда обеспечиваются лечебно-профилактическим питанием (ЛПП). В 2007 году работникам Общества предоставлено 217 204 рациона. Из них 155 074 рациона

№2 и 62 130 рационов №4а. Общая сумма затрат на лечебно-профилактическое питание составила 16 788,9 тыс. рублей. Спецодежды и других средств индивидуальной защиты в 2007 году было приобретено на сумму 6 358,2 тыс. рублей.

Аттестация рабочих мест по условиям труда, проверки структурных подразделений предприятия по охране труда и промышленной безопасности, аттестация руководителей и специалистов по охране труда и промышленной безопасности

В 2007 году продолжена работа по подготовке к проведению аттестации рабочих по условиям труда в структурных подразделениях предприятия в цехах аммиака, ЭФК №3, ЭФК №4, аммофоса №1, аммофоса №2, где истек срок проведения аттестации.

В 2007 году отделом охраны труда было проведено 82 проверки. По результатам проверок структурных подразделений ОАО «Минудобрения» выдано 82 предписания и выявлены 366 нарушения нормативных правовых актов по охране труда, привлечены к ответственности 5 работников Общества.

В 2007 году отделом промышленного надзора было проведено 245 обследований и проверок и выдано 152 предписания. Выявлено 458 нарушений требований Правил и инструкций при эксплуатации Т.У., поднадзорных Ростехнадзору, за допущенные нарушения привлечено к ответственности 19 работников ОАО «Минудобрения».

В 2007 году проведено обучение по курсу «Охрана труда для руководителей и специалистов»: по охране труда – 234 человека; по промышленной безопасности – 123 человека.

Около 500 руководителей и специалистов обучены и аттестованы в ОАО «Минудобрения» по вопросам промышленной безопасности на знание различных Правил безопасной эксплуатации технических устройств. Более 2-х тысяч рабочего персонала обучены и аттестованы по безопасному обслуживанию технических устройств.

За 2007 год на объектах и технических устройствах подконтрольных Ростехнадзору аварии не зафиксированы.

IV. Перспективы развития Общества на 2008-2009 годы

1. Строительство установки производства карбамида мощностью 600 т/сутки

Основные показатели эффективности: улучшение экономических показателей работы предприятия
Капитальные затраты: 1947,75 млн. руб.

2. Промышленное освоение производства извести на базе производства кормовых обесфторенных фосфатов:

- опытно-промышленные испытания получения извести из минерального порошка;
- реконструкция склада апатита производства кормовых обесфторенных фосфатов для организации приема, хранения и подачи в производство кускового сырья (известняка, цементного клинкера и др. сырья);
- монтаж установки подачи кускового сырья в прокаточные печи;
- опытно-промышленные испытания получения извести из кускового известняка.

Основные показатели эффективности: расширение номенклатуры, сохранение жизнедеятельности ГХЗ.

Капитальные затраты: 22,4 млн. руб.

3. Переработка обожженной фосфоритной муки в производстве фосфорной кислоты:

- промышленные испытания по обжигу собственной фосфоритной муки в печах производства кормовых обесфторенных фосфатов;
- монтаж установки дозирования фосфоритной муки в экстрактор цеха экстракционной фосфорной кислоты №4;
- промышленные испытания по переработке обожженной фосфоритной муки в цехе экстракционной фосфорной кислоты №4.

Основные показатели эффективности: вовлечение в производство экстракционной фосфорной кислоты низкосортного фосфатного сырья.

Капитальные затраты: 3,1 млн. руб.

4. Промышленное освоение производства цемента из привозного цементного клинкера различных поставщиков на базе обогатительной фабрики и участка сухого размола:

- опытно-промышленные испытания производства цемента из привозного клинкера ОАО «Сода» г. Стерлитамак;
- опытно-промышленные испытания производства цемента из привозного клинкера «ДВ Цемент» г. Спасск;
- расширение фронта выгрузки сырья из ж.д. полувагонов;
- реконструкция узлов приема, подачи сырья в производство, сушки и сухого размола обогатительной фабрики.

Основные показатели эффективности: расширение ассортимента, сохранение жизнедеятельности ГХЗ.

Капитальные затраты: 24,7 млн. руб.

5. Промышленное освоение производства цемента на базе цеха сырья-размола производства кормовых обесфторенных фосфатов.

Основные показатели эффективности: увеличение объема производства цемента из привозного клинкера, снижение затрат на производство, обеспечение качества продукта.

Капитальные затраты: 9,1 млн. руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

по вспомогательным цехам со снижением затрат на производство

1. Реконструкция автозаправочной станции в автотранспортном цехе №1.

Основные показатели эффективности: уменьшение затрат на приобретение топлива для автотранспорта предприятия.

Капитальные затраты: 3,3 млн. руб.

2. Установка пресс-фильтра для обработки иловых осадков на районных очистных сооружениях.

Основные показатели эффективности: снижение затрат на обработку стоков, уменьшение численности персонала на 6 человек.

Капитальные затраты: 8,5 млн. руб.

3. Автоматическая система управления железнодорожным транспортом.

Основные показатели эффективности: уменьшение штрафов за простои вагонов.

Капитальные затраты: 8,7 млн. руб.

4. Использование фосфоросодержащих стоков полигона фосфогипса в производстве кислоты и удобрений.

Основные показатели эффективности: экономия апатита, сокращение штрафов за сброс стоков.

Капитальные затраты: 10,7 млн. руб.

5. Снижение давления пара в заводской сети с установкой вакуумных насосов фирмы «Зульцер» в системах упарки фосфорной кислоты.

Основные показатели эффективности: снижение затрат на приобретение эл. энергии за счет увеличения доли выработки собственной эл. энергии, снижение затрат на упарку фосфорной кислоты.

Капитальные затраты: 19,0 млн. руб.

В 2008 году Общество планирует выполнить следующие природоохранные мероприятия:

1. АНО «ЭАЦ «Экотерра» «Оценка степени возможного вредного воздействия на окружающую природную среду ФГ»;
2. АНО «ЭАЦ «Экотерра» «Обоснование отнесения шлама нейтрализации кислых стоков к 5 классу опасности»;
3. ЗАО «МЭЮС» «Разработка раздела ООС в проектной документации по реконструкции 9-ти объектов»;
4. ФГУ «ВНИИЛМ» «Исследование уровней антропогенной нагрузки на состояния лесных биогеоценозов в районе полигона №2»;
5. ООО «НВФ Леском» «Исследование состояния лесных насаждений и почвенного покрова в районе полигонов №1 и №2»;
6. ГУП «МосЦТИСИЗ» «Инженерно-гидрологические работы по обследованию влияния полигона №2 на поверхностные и подземные воды»;
7. ООО «НВФ Леском» «Исследование состояния лесных насаждений и почвенного покрова в р-не полигона №2 в пределах СЗЗ и выдача рекомендаций по улучшению экологической обстановки»;

8. ФГУП НИЦ «Экобезопасность» «Экологическое обоснование и оценка опасности агрохимикатов и пестицидов, подготовка заключения для прохождения ГЭЭ»;
9. ФГУЗ ЦГЭМО «Лабораторные исследования атмосферного воздуха»;
10. Потатуева Ю.А. «Агроэкологическая оценка фосфоритной муки ЕМФ при длительном внесении в дерново-подзолистую тяжело-суглинистую почву МО».

V. Отчет о выплате начисленных дивидендов по акциям Общества

На годовом общем собрании акционеров ОАО «Воскресенские минеральные удобрения», которое состоялось 30 мая 2007 года (протокол от 09 июня 2007 года б/н) было принято решение дивиденды за 2006 год не выплачивать.

VI. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Риски, относящиеся к деятельности Общества, в том числе, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент.

Так как Общество в течение последних нескольких лет в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности, не участвовал и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, риск участия в судебных процессах минимален;

- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Таких рисков нет. Изменение требований лицензирования отдельных видов деятельности не окажет существенного влияния на деятельность Общества. В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности эмитента, эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий;

- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента.

Общество является поручителем по обязательствам дочернего общества ООО "ВМУ-Финанс" по облигационному займу. Иных обязательств по долгам третьих лиц не имеет. Контроль за деятельностью дочерних и зависимых обществ значительно снижает риск возбуждения судебных процессов, связанных с банкротством таких обществ, отчуждением имущества, так как в указанных обществах ОАО «Минудобрения» как правило, единственным участником или его доля превышает 50% его уставного капитала;

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

В силу того, что потребителями продукции Общества являются предприятия стратегически важных отраслей экономики: сельское хозяйство, металлургия, энергетика, машиностроение, то риск полной потери потребителей, которые играют существенную роль в формировании выручки ОАО «Минудобрения», минимален. Однако повышение цен на продукцию ОАО «Минудобрения», вызванное повышением тарифов на продукцию естественных монополий и иными факторами, указанными выше, может повлиять на объем продаж. На внешнем рынке увеличение пошлин и усиление конкуренции может привести к потере потребителей, однако в ближайшей перспективе все поставки обеспечены долгосрочными контрактами.

VII. Перечень совершенных Обществом в 2007 году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками

В течение 2007 года совершена сделка, признаваемая в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупной сделкой:

Контракт № 056-00 от 28 марта 2007 года

Содержание сделки: ОАО "Воскресенские минеральные удобрения" – "Продавец", фирма "SABCO LLC", Султанат Оман – "Покупатель".

Количество/Продукт: 40 000,00 метрических тонн Моноаммонийфосфата навалом и 16 367,00 Диаммонийфосфата навалом (далее "Товар"). Количество понимается $\pm 10\%$ в опционе Продавца.

Происхождение товара: ОАО "Воскресенские минеральные удобрения". Грузоотправитель: ОАО "Воскресенские минеральные удобрения".

Товар, проданный по настоящему Контракту, поставляется в страны Западной и Восточной Европы, Азии, Африки, Южной и Северной Америки. Товар поставляется партиями.

Количество, условия поставки и страна назначения партии товара, поставляемого по настоящему Контракту, определяются Дополнениями, подписанными обеими сторонами.

Оплата за товар производится МинФинком РФ в соответствии с соглашением на поставку минеральных удобрений "Воскресенские минеральные удобрения", в счет погашения задолженности РФ перед Султанат Оманом

Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ОАО "Воскресенские минеральные удобрения" – "Продавец", фирма "SABCO LLC", Султанат Оман – "Покупатель".

Стоимость Контракта на момент подписания составляет 25 756 026,27 долларов США или 670 120 291,49 рублей.

VIII. Перечень совершенных Обществом в 2007 году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

1. Договор на оказание услуг №2 от 10.01.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик», ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Исполнитель».

Предмет сделки - Исполнитель обязуется оказать Заказчику (работникам предприятия и неработающим пенсионерам, состоящим на учете в Совете ветеранов предприятия) согласно «Положению о предоставлении услуг стоматологическим отделением ООО СП «Дубки»:

- услуги по зубопротезированию (кроме напыления);
- услуги по терапевтической стоматологии;
- услуги по хирургической стоматологии.

Стоимость Услуг по договору составляет 3 954 000 рублей (Три миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей без учета НДС.

Настоящий договор вступает в силу с 10 января 2007 года и действует до 31 декабря 2007 года.

2. Договор на оказание услуг №071-18/479 от 10.01.2007 года между ОАО Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «База отдыха «Березовка».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик», ООО «База отдыха «Березовка» - «Исполнитель».

Предмет сделки - Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по проживанию в первом корпусе, услуги питания, организации отдыха и досуга, проката спортивного и иного инвентаря.

Стоимость услуг по договору составляет 2 700 732 (Два миллиона семьсот тысяч семьсот тридцать два) рубля без НДС.

Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2007 года и действует до 31 декабря 2007 года.

3. Договор поручительства №071-18/478 от 10.01.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «База отдыха «Березовка».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поручитель», ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Кредитор».

Предмет сделки - Поручитель, которому его работники дали письменное согласие на удержание части денег из их заработной платы за путевки, предоставляемые Кредитором, обязуется перед Кредитором полностью отвечать за их оплату.

4. Договор аренды от 18 января 2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель», ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Арендатор».

Предмет сделки - Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору недвижимое имущество согласно прилагаемому перечню (Приложение 1), а также помещения первого этажа площадью 255,69 м², находящиеся в двухэтажном здании (инвентарный номер 000227), расположен-

ном по адресу Московская область, г. Воскресенск, ул. Заводская, д.1, именуемое в дальнейшем «Имущество», на оговоренных ниже условиях.

Имущество передается во временное пользование Арендатору сроком на 11 (одиннадцать) месяцев. Стоимость арендной платы за все Имущество составляет 106 332 (сто шесть тысяч триста тридцать два) рубля 10 копеек в месяц (в т. ч. НДС – 16 220,14 рублей).

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Приложение № 1
к договору аренды
от «18» января 2007 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, передаваемого ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки».

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
Здания		
1	Корпус лечебный	000805
2	Корпус лечебный	000806
3	Корпус лечебный	001030
4	Здания овощехранилища	001271
5	Баня-сауна	001289
6	Галерея-переход	003338
7	Галерея-переход	003654
8	Здание трансформаторной	001270
9	Здание насосной станции	001290
Сооружения		
10	Дорога подъездная	003339
11	Дорога автомобильная	003345
12	Дорога подъездная	003538
13	Дорога подъездная	003539
14	Тротуар	003540
15	Дорога дворовая	003541
16	Водопровод питьевой воды	007739
17	Сеть тепловая	007741
18	Станция тепловая	004107
19	Ограда металлическая	003542
20	Трубопровод внутрицеховой	008425
21	Водопровод питьевой воды	007777
22	Трансформатор силовой	033575
23	Трансформатор силовой	033576

5. Договор аренды от 18 января 2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Множительный центр».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель», ООО «Множительный центр» - «Арендатор».

Предмет сделки - Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору здание множительного центра (инвентарный номер 001193, восстановленная стоимость 1 409,66 тыс. руб.) общей площадью 3 244 м², расположенное по адресу Московская область, г. Воскресенск, ул. Заводская, д. 1, именуемое в дальнейшем «Имущество», на оговоренных ниже условиях.

Имущество передается во временное пользование Арендатору сроком на 11 (одиннадцать) месяцев. Стоимость арендной платы за все Имущество составляет 3 317 (три тысячи триста семнадцать) рублей 67 копеек в месяц, в т. ч. НДС – 506 руб. 07 коп.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. Договор аренды от 18 января 2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «База отдыха «Березовка».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель», ООО «База отдыха «Березовка» - «Арендатор».

Предмет сделки - Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору недвижимое имущество согласно прилагаемому перечню (Приложение 1).

Имущество передается во временное пользование Арендатору сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

Стоимость арендной платы за все Имущество составляет 15 735 (пятнадцать тысяч семьсот тридцать пять) рублей 17 копеек в месяц, в т. ч. НДС – 2 400,28 руб.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Приложение № 1
к договору аренды
от «18» января 2007 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, передаваемого ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» ООО «База отдыха «Березовка».

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
1	Дом жилой рубленый	000613
2	Дом жилой рубленый	000614
3	Здание душевой	000616
4	Павильон спальный	000663
5	Павильон спальный	000664
6	Павильон спальный	000665
7	Павильон спальный	000666
8	Павильон спальный	000667
9	Павильон спальный	000668
10	Павильон спальный	000669
11	Павильон спальный	000670
12	Павильон спальный	000671
13	Павильон спальный	000672
14	Павильон спальный	000674
15	Павильон спальный	000675
16	Павильон спальный	000676
17	Павильон спальный	000677
18	Павильон спальный	000678
19	Павильон спальный	000679
20	Павильон спальный	000680
21	Павильон спальный	000681
22	Павильон спальный	000682
23	Павильон спальный	000683
24	Столовая	000705
25	Дом жилой рубленый	000746
26	Домик летний ЯСЕНЬ-3	000684
27	Домик летний ЯСЕНЬ-3	000685
28	Домик летний ЯСЕНЬ-3	000686
29	Домик летний ЯСЕНЬ-3	000687
30	Домик летний ЯСЕНЬ-3	000688
31	Домик летний ЯСЕНЬ-3	000689
32	Подстанция трансформаторная	000747
33	Котельная отопительная	000748
34	Уборная общественная	000794
35	Подстанция трансформаторная	000795
36	Корпус спальный	000846
37	Дом жилой панельный	000847
38	Здание бани	001239
39	Скважина артезианская	003057

40	Труба дымовая	003290
41	Станция канализационная	003322
42	Канализация фекальная	007181
43	Водопровод питьевой воды	007182
44	Сеть тепловая	007183
45	Кабель электр. подземный	007611

7. Дополнительное соглашение №1 от 01.02.2007 года к договору №744-52/101 от 01 октября 2006 года на предоставление услуг охранно-пожарной сигнализации между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Комбинат рабочего питания».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель», ООО «Комбинат рабочего питания» - «Заказчик».

Предмет сделки – п.7.6. договора № 744-52/101 от 01.10.2006г. изложить в следующей редакции:

«Оплата производится Заказчиком в сумме, определенной в Приложении № 1 к договору, не позднее 15 числа месяца, в котором оказываются услуги, согласно выставленному Исполнителем счету на предварительную оплату». п.7.7. договора № 744-52/101 от 01.10.2006г. изложить в следующей редакции: «Окончательный расчет за фактически оказанные услуги производится Заказчиком в течение 5 банковских дней после получения от Исполнителя акта выполненных работ (услуг) и счета- фактуры».

Дополнительное соглашение ступает в силу с момента его подписания.

Приложение № 1
к договору №744-52/101
от 01.10.2006 г.

Перечень используемых средств ОПС	Количество	Сумма (руб.) без НДС
1. Количество шлейфов ОС	2 шт. х 9,37 х 168	3148,32
2. Количество шлейфов ПС	1 шт. х 9,37 х 168	1574,16
Итого по договору в месяц		4722,48

8. Дополнительное соглашение №1 от 01.02.2007 года к договору №3/опс от 01 апреля 2006 года на предоставление услуг охранно-пожарной сигнализации между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Множительный центр».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель», ООО «Множительный центр» - «Заказчик».

Предмет сделки - п.7.6. договора № 3/опс от 01.04.2006г. изложить в следующей редакции:

«Оплата производится Заказчиком в сумме, определенной в Приложении № 1 к договору, не позднее 15 числа месяца, в котором оказываются услуги, согласно выставленному Исполнителем счету на предварительную оплату». п.7.7. договора № 3/опс от 01.04.2006г. изложить в следующей редакции: «Окончательный расчет за фактически оказанные услуги производится Заказчиком в течение 5 банковских дней после получения от Исполнителя акта выполненных работ (услуг) и счета- фактуры».

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Приложение № 1
к договору 3/опс
от 01.04.2006 г.

Перечень используемых средств ОПС	Количество	Сумма (руб.) без НДС
1. Количество шлейфов ОС	1 шт. х 9,37 х 168	1 574,16
2. Количество шлейфов ПС	1 шт. х 9,37 х 168	1 574,16
Итого по договору в месяц		3 148,32

9. Дополнительное соглашение №1 от 01.02.2007 года к договору №8/опс от 01 мая 2006 года на предоставление услуг охранно-пожарной сигнализации между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель», ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Заказчик».

Предмет сделки - п.7.6. договора № 8/опс от 01.05.2006г. изложить в следующей редакции:

«Оплата производится Заказчиком в сумме, определенной в Приложении № 1 к договору, не позднее 15 числа месяца, в котором оказываются услуги, согласно выставленному Исполнителем счету на предварительную оплату». п.7.7. договора № 8/опс от 01.05.2006г. изложить в следующей редакции: «Окончательный расчет за фактически оказанные услуги производится Заказчиком в течение 5 банковских дней после получения от Исполнителя акта выполненных работ (услуг) и счета- фактуры». Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Приложение №1
К договору №8/опс
от 01 мая 2006 года

Перечень используемых средств ОПС	Количество	Сумма (руб.) без НДС
1. Количество шлейфов ОС	3 шт. x 9,37 x 168	4 722,48
2. Количество шлейфов ПС	1 шт. x 9,37 x 168	1 574,16
Итого по договору в месяц		6 296,64

10. Договор на оказание услуг №743-48/704 от 10 января 2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ОАО «Воскресенский НИУиФ».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель», ОАО «Воскресенский НИУиФ» - «Заказчик».

Предмет сделки - Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание следующих услуг:

- проведение санитарного контроля состава сточных вод ОАО «Воскресенский НИУиФ»;
- оформление протоколов количественного химического анализа (КХА) и испытаний, актов приемки-сдачи;
- в течение 5 дней со дня завершения каждого этапа предоставлять Заказчику счет-фактуру.

Стоимость услуг по настоящему договору составляет 3444,32 (три тысячи четыреста сорок четыре) рубля 32 коп., включая НДС 525,41 (пятьсот двадцать пять) рублей 41 коп. в месяц.

Договор вступает в силу с момента подписания договора и действует по 31 декабря 2007 года.

11. Договор поставки №ТДФА-ВМУ-ГД/03/06/07 от 02 февраля 2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Торговый дом «ФосАгро».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Покупатель», ООО «Торговый дом «ФосАгро» - «Продавец».

Предмет сделки - Продавец обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить:

- песок тригидрата оксида алюминия (влажный) навалом марок ГД12, ГД15 производства ОАО «РУСАЛ Бокситогорский глинозем»;
- гидроксид алюминия навалом марки ГД-00 производства ОАО «СУАЛ» филиал «ПГЗ - СУАЛ».

Общее количество Товара, подлежащего поставке в рамках настоящего Договора, в период с 01 марта по 30 июня 2007 года, составляет 3300 (три тысячи триста) ± 5% тонн в пересчете на прокаленный глинозем в опционе Покупателя.

Цена Товара при поставке в период с 01 по 31 марта 2007 года устанавливается в размере 503,51 (пятьсот три, 51/100) доллара США без учета НДС за одну тонну в пересчете на прокаленный глинозем на условиях FCA станция Грузоотправителя (Инкотермс 2000 /публикация Международной торговой палаты 1999 года № 560/ в части не противоречащей условиям и существу настоящего Договора). Ставка НДС определяется в соответствии с действующим законодательством.

Цена Товара при поставке в период с 01 апреля по 30 июня 2007 года устанавливается Сторонами дополнительно. В случае, если до начала поставки Товара по настоящему Договору в период с 01 апреля по 30 июня 2007 года Сторонами не будет согласована цена Товара, подлежащего поставке в указанный период, настоящий Договор в отношении поставки Товара прекращает свое действие.

Срок начала поставки Товара по настоящему Договору - 01 марта 2007 года. Срок окончания поставки Товара по настоящему Договору - 30 июня 2007 года.

12. Дополнительное соглашение от 07.02.2007г. к договору №037-15/33 от 27 июля 2006 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Славхим» (Украина).

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик», ООО «Славхим» (Украина) - «Покупатель».

Предмет сделки - Дополнительно количество кислоты ортофосфорной улучшенной на март 2007 года составляет 1500 т.

Сумма по договору № 037-15/33 от 27 июля 2006 года увеличивается на 14 256 000 рублей.

Продлить срок действия договора до 31 мая 2007 года.

13. Договор купли-продажи от 26.02.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Комбинат рабочего питания».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец», ООО «КРП» - «Покупатель».

Предмет сделки - «Продавец» обязуется продать «Покупателю» оборудование.

Стоимость по договору составляет 27591,90 руб. в том числе НДС 4 208,94 руб.

Срок действия договора один год со дня подписания Договора обеими Сторонами.

14. Дополнительное соглашение №2 от 01.03.2007г к договору №06 от 01 июня 2006 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «ФосАгро-Маркетинг».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор», ООО «ФосАгро-Маркетинг» - «Абонент».

Предмет сделки - Перечень выделенных абонентских номеров и тип абонентских устройств на 01 марта 2007 года.

Абонентские номера	Тип абонентского устройства	Кол-во	Сумма (руб.) без НДС
40417	Телефонный аппарат	1 шт. x 245,00 руб.	245,00
Итого по договору в месяц			245,00

15. Дополнительное соглашение от 01 апреля 2007 года к договору №10 от 01.01.2005 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «КРП».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик», ООО «КРП» - «Исполнитель».

Предмет сделки - Согласно п.2, договора №10 от 01.01.2005 г. цена одного рациона (руб., с учетом НДС) составит: рацион 2 – 90-27 руб.; рацион 4а – 89-19 руб.

Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.04.2007 г.

16. Договор №07-127/02 от 03 апреля 2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «НИУИФ – Инжиниринг».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик», ООО «НИУИФ-Инжиниринг» - «Исполнитель».

Предмет сделки - комплексное дообследование и оценка фактического технического состояния хранилища кислоты поз. 60/3 и сборника промежуточного поз. 61/3 склада серной кислоты по результатам проведенных мероприятий по устранению нарушений, указанных в проекте заключений экспертизы промышленной безопасности на сборники поз. 60/3 и поз. 61/3 ОАО «Минудобрения» (г. Воскресенск)».

Стоимость по договору 10 620,00 руб. (десять тысяч шестьсот двадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС (18%) 1 620,00 руб. (одна тысяча шестьсот двадцать рублей 00 копеек).

Срок сдачи работ по договору 31 мая 2007 г.

17. Договор поручительства №071-18/1326 от 23 апреля 2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «База отдыха «Березовка».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поручитель», ООО База отдыха «Березовка» - «Кредитор».

Предмет сделки - Поручитель, которому его работники дали письменное согласие на удержание части денег из их заработной платы за путевки, предоставляемые Кредитором, обязуется перед Кредитором полностью отвечать за их оплату.

18. Договор от 01 мая 2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ОАО «НИУИФ».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор», ОАО «НИУИФ» - «Абонент».

Предмет сделки - Предметом настоящего договора являются отношения сторон, связанные с предоставлением доступа к телефонной сети и пользование телефонной связью с оказанием услуг телефонной связи, в соответствии с Лицензией № 38056 от 27.01.2006г., выданной Оператору Министерством связи Российской Федерации.

Тарифы на предоставление услуг телефонной связи устанавливаются в порядке, определенном законодательством РФ.

19. Договор подряда №023-41/1396 от 04.05.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «База отдыха «Березовка».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель», ООО «База отдыха «Березовка» - «Заказчик».

Предмет сделки - «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по ремонту теплотехнического, электротехнического и сантехнического оборудования на объектах «Заказчика».

Стоимость работ по настоящему договору определяется сметой на ремонт оборудования и составляет 39 651,74 руб., в т.ч. НДС 6 048,57 руб.

Начало действия договора 01 мая 2007 года, окончание 31 декабря 2007 года.

20. Договор №037-15/1418 от 10.05.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Торговый дом «Химик».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик», ООО Торговый дом «Химик» - «Покупатель».

Предмет сделки - Поставщик обязуется передать, а Покупатель – оплатить и принять Удобрительную смесь №1 картофельная, Удобрительная смесь №5 огородная в количестве 30 000 кг.

Стоимость настоящего договора составляет 477 900 рублей с учетом НДС.

Срок действия договора 31 декабря 2007 года.

21. Дополнительное соглашение от 30.05.2007г. к Договору №037-15/33 от 27.07.2006 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Славхим» (Украина).

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик», ООО «Славхим» (Украина) - «Покупатель».

Предмет сделки - Договор № 037-15/33 от 27 июля 2006 года действует до 31 декабря 2007 года, а в части взаиморасчетов, до полного их завершения.

22. Дополнительное соглашение №2 от 04 июня 2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Комбинат рабочего питания».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор», ООО «Комбинат рабочего питания» - «Абонент».

Предмет сделки - Приложение № 1 к договору изложить в следующей редакции:

Перечень выделенных абонентских номеров и тип абонентских устройств.

Абонентские номера	Тип абонентского устройства	Кол-во	Сумма (руб.)
40409, 40168, 40134, 40033, 40042, 40498, 40564, 40899, 40578, 42212	Телефонный аппарат	10 шт. x 245,00 руб.	2 450,00
42212	Параллельный телефонный аппарат	1 шт. x 49,00 руб.	49,00
40325	Цифровой телефонный номер и аппарат	1 шт. x 405,00 руб.	405,00
40261	Мини АТС	1 шт. x 441,00 руб.	441,00
Пользование парой металлических жил телефонного кабеля для передачи данных	-	9 шт. x 500,00 руб.	4 500,00
Обслуживание мини АТС	-	1 шт. x 1000,00 руб.	1 000,00
Итого по договору в месяц			8 845,00

23. Договор аренды от 01 июля 2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Торговый дом «Химик».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель», ООО «Торговый дом «Химик» - «Арендатор».

Предмет сделки - Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору недвижимое имущество, расположенное по адресу: Московская область г. Воскресенск ул. Заводская д.1 передается во временное пользование Арендатору сроком на 11 месяцев.

Размер арендной платы за все Имущество составляет 5 081 (пять тысяч восемьдесят один) рубль 20 копеек в месяц, в том числе НДС – 775,09 руб.

Срок действия договора 11 месяцев.

24. Договор аренды от 04 июня 2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Комбинат рабочего питания».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель», ООО «Комбинат рабочего питания» - «Арендатор».

Предмет сделки - Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование	Арендуемая площадь (с учетом этажности) кв.м.	Инвентарный номер	Сумма арендной платы в месяц с НДС (руб.)
1	Буфет (здание заводоуправления)	32	000228	2340,00

Имущество передается во временное пользование Арендатору сроком на 11 месяцев.

Стоимость арендной платы за все Имущество составляет 2 340 рублей (одна тысяча триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 356 руб. 95 коп.

25. Договор №8/07-ю между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ЗАО «ЖДЦех».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик», ЗАО «ЖДЦех» - «Исполнитель».

Предмет сделки - «Исполнитель» обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию следующего линейного объекта недвижимости: часть внешних железных дорог со стрелочными переводами протяженностью 1332 п.м., инв. №1686-134, лит. Ж/д, станция Фосмельница 1, а «Заказчик» обязуется принимать и оплачивать оказанные исполнителем услуги.

Срок выполнения работ по настоящему договору: с 01.06.2007 по 01.09.2007 года.

Стоимость работ по настоящему договору составляет 182 838 (сто восемьдесят две тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 61 копейка, в том числе НДС 18% - 27 890 (двадцать семь тысяч восемьсот девяносто) рублей 64 копейки.

26. Договор аренды от 11.06.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Комбинат рабочего питания».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель», ООО «Комбинат рабочего питания» - «Арендатор».

Предмет сделки - Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору недвижимое имущество согласно прилагаемому перечню (Приложение № 1) на оговоренных ниже условиях.

Имущество передается во временное пользование Арендатору сроком на 11 месяцев.

Стоимость арендной платы за все Имущество составляет 40 235 (сорок тысяч двести тридцать пять) рублей 25 копеек в месяц, в том числе НДС 6 137 руб. 58 коп.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Перечень недвижимого имущества, передаваемого ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» в аренду ООО «Комбинат рабочего питания»

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Арендуемая площадь (с учетом этажности), м ²
1	Столовая №1 в здании ЦОТК	000230	340
2	Здание столовой №2	000556	1613
3	Здание столовой №4	000555	1260
4	Здание управления КОП	000553	384

27. Дополнительное соглашение №6 от 01 августа 2007 года к договору б/н от 01.04.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «База отдыха «Березовка».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец», ООО «База отдыха «Березовка» - «Покупатель».

Предмет сделки - Изложить п. 2.3 договора в следующей редакции: «Покупатель» обязуется оплатить товар до 01.04.2010 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

28. Дополнительное соглашение №3 от 01.08.2007 к договору б/н от 07.10.2003 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Комбинат рабочего питания».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец», ООО «Комбинат рабочего питания» - «Покупатель».

Предмет сделки - Изложить п. 2.3 договора в следующей редакции: «Покупатель» обязуется оплатить товар до 07.10.2009 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

29. Дополнительное соглашение №4 от 01.08.2007 года к договору б/н от 01.07.2004 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец», ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Покупатель».

Предмет сделки - Изложить п. 2.3 договора в следующей редакции: «Покупатель» обязуется оплатить товар до 01.07.2010 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

30. Дополнительное соглашение №5 от 01.08.2007 года к договору б/н от 01.01.2004 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «База отдыха «Березовка».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик», ООО «База отдыха «Березовка» - «Покупатель».

Предмет сделки - Изложить п. 2.3 договора в следующей редакции: «Покупатель» обязуется оплатить товар до 01.01.2010 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

31. Дополнительное соглашение №1 от 01 августа 2007 года к договору №09 от 01 июня 2006 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Торговый дом «Химик».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор», ООО «Торговый дом «Химик» - «Абонент».

Предмет сделки: Приложение №1 к договору изложить в следующей редакции:

Перечень выделенных абонентских номеров и тип абонентских устройств.

Абонентские номера	Тип абонентского устройства	Количество	Сумма (руб.) без НДС
40040,40372,42332,42189	Телефонный аппарат	4 шт. x 245,00 руб.	980,00
40040	Параллельный телефонный аппарат	1 шт. x 49,00 руб.	49,00
Итого по договору в месяц			1 029,00

32. Дополнительное соглашение №7 от 01.08.2007 года к договору 22 от 12 марта 2004 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Продавец», ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Покупатель».

Предмет сделки - Изложить п. 2.3 договора в следующей редакции: «Покупатель» обязуется оплатить товар до 12.03.2010 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

33. Договор на предоставление услуг телефонной связи между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «КВАДР».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор», ООО «КВАДР» - «Абонент».

Предмет сделки - Предметом настоящего договора являются отношения сторон, связанные с предоставлением доступа к телефонной сети и пользование телефонной связью с оказанием услуг телефон-

ной связи, в соответствии с Лицензией № 38056 от 27.01.2006г., выданной Оператору Министерством связи Российской Федерации.

Тарифы на предоставление услуг телефонной связи устанавливаются в порядке, определенном законодательством РФ.

Срок действия договора с 25.09.2007г. по 25.09.2008г. включительно.

34. Договор об оказании комплексных услуг посетителей ОАО «Минудобрения» между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Комбинат рабочего питания».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик», ООО «Комбинат рабочего питания» - «Исполнитель».

Предмет сделки - Исполнитель обязуется предоставить услугу по питанию представителям организации, прибывающим к Заказчику на официальный прием, а Заказчик их оплатить на условиях настоящего договора по фактической стоимости услуг.

Цена на услугу может быть изменена при изменении стоимости товаров и тарифов на все виды услуг, касающихся деятельности ООО «КРП», с обоюдного одобрения сторон.

Договор вступает в силу с момента подписания.

Договор считается пролонгированным на следующий год, если за месяц до окончания срока действия ни одна из сторон не вышла с предложением о его расторжении.

35. Договор аренды №076-22/1907 от 01.10.2007года ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Частное охранное предприятие «Вымпел-Хим».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель», ООО «Частное охранное предприятие «Вымпел-Хим» - «Арендатор».

Предмет сделки - Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору, на оговоренных ниже условиях, нежилое помещение площадью 31,4 кв.м. (инвентарный № 001340), расположенное по адресу: Московская область, г. Воскресенск, Промплощадка 7. Имущество расположено на охраняемой территории предприятия.

Имущество передается во временное пользование Арендатору сроком на одиннадцать месяцев.

Стоимость арендной платы в месяц за все Имущество составляет 160 (сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 %.

36. Договор от 01.10.2007 между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Комбинат рабочего питания».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик», ООО «Комбинат рабочего питания» - «Исполнитель».

Предмет сделки - «Исполнитель» обязуется обеспечить лечебно-профилактическим питанием работников «Заказчика», далее «Работники», по рационам 2 и 4а, утвержденных Постановлением Минтруда РФ от 31 марта 2003г. №14, а «Заказчик» их оплатить на условиях настоящего договора.

Цена одного рациона лечебно-профилактического питания определяется Приложением №1 настоящего договора.

Договор вступает в силу и действует с момента его подписания.

Договор считается пролонгированным на следующий год, если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не вышла с предложением о его расторжении.

Приложение №1

Наименование рациона	Цена одного рациона (руб. с учетом НДС)
2	99-35
4а	97-96

37. Договор поручительства №071-18/1981 от 12.10.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Комбинат рабочего питания».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поручитель», ООО «Комбинат рабочего питания» - «Кредитор».

Предмет сделки - «Поручитель», которому его работники дали письменное согласие на удержание денег из их заработной платы за услуги общественного питания, оказанные «Кредитором», обязывается полностью отвечать за оплату этих услуг работниками «Поручителя» и перечислять указанные деньги на счет «Кредитора» в срок, установленный настоящим договором.

Договор вступает в силу и действует с момента его подписания.

Договор считается пролонгированным на следующий год, если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не вышла с предложением о его расторжении.

38. Договор на предоставление услуг телефонной связи между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ЗАО «ЖДЦех».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор», ЗАО «ЖДЦех» - «Абонент».

Предмет сделки - Предметом настоящего договора являются отношения сторон, связанные с предоставлением доступа к телефонной сети и пользование телефонной связью с оказанием услуг телефонной связи, в соответствии с Лицензией № 38056 от 27.01.2006г., выданной Оператору Министерством связи Российской Федерации.

Тарифы на предоставление услуг телефонной связи устанавливаются в порядке, определенном законодательством РФ.

39. Договор аренды от 16.10.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Торговый дом «Химик».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель», ООО «Торговый дом «Химик» - «Арендатор».

Предмет сделки - Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору недвижимое имущество, расположенное по адресу: Московская область г. Воскресенск ул. Заводская д.1 передается во временное пользование Арендатору сроком на 11 месяцев.

Размер арендной платы за все Имущество составляет 5 081 (пять тысяч восемьдесят один) рубль 20 копеек в месяц, в том числе НДС – 775,09 руб.

40. Дополнительное соглашение №1 к договору №744-47/1324 от 23 апреля 2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ЗАО «Кварцит».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор», ЗАО «Кварцит» - «Абонент».

Предмет сделки - Приложение № 1 к договору изложить в следующей редакции:

Перечень выделенных абонентских номеров и тип абонентских устройств.

Абонентские номера	Тип абонентского устройства	Кол-во	Сумма (руб.) без НДС
44 40929, 44 40927, 44 40926, 44 40928, 44 40940, 44 40937, 44 40924, 44 40931, 44 40953, 44 42938, 44 40911, 44 42951, 44 42946, 44 42939, 44 42941	Телефонный аппарат	15 шт. x 245,00 руб.	3 675,00
Итого по договору в месяц			3 675,00

41. Дополнительное соглашение №8 от 15 ноября к договору №037-15/33 от 27 июля 2006 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Славхим» (Украина).

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик», ООО «Славхим» (Украина) - «Покупатель».

Предмет сделки - Покупатель производит поставщику оплату за поставленную партию товара в течение 226 календарных дней с даты отгрузки. Датой отгрузки считается календарный штампель станции отправления на ж/д накладной.

42. Договор аренды от 18.12.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «База отдыха «Березовка».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель», ООО «База отдыха «Березовка» - «Арендатор».

Предмет сделки - Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору недвижимое имущество.

Имущество передается во временное пользование Арендатору сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

Размер арендной платы за все Имущество составляет 45 967 (сорок пять тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей) рублей 20 копеек в месяц, в том числе НДС – 7 011,90 руб.

43. Договор аренды от 18.12.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Множительный центр».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель», ООО «Множительный центр» - «Арендатор».

Предмет сделки - Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору здание множительного центра (инвентарный номер 001193, восстановительная стоимость 1 409,66 тыс. руб.), расположенном по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Заводская, д. 1, стр. 6, на оговоренных ниже условиях.

Имущество передается во временное пользование Арендатору сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев. Стоимость арендной платы за все Имущество составляет 5 136,00 (пять тысяч сто тридцать шесть рублей) в месяц, в том числе НДС – 783,46 руб.

44. Договор аренды от 18.12.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендодатель», ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Арендатор».

Предмет сделки - Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору недвижимое имущество, а также помещения первого этажа площадью 255,69 кв.м, находящиеся в двухэтажном здании (инвентарный номер 000227), расположенном по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Заводская, д. 1, именуемое в дальнейшем «Имущество» на оговоренных ниже условиях.

Имущество передается во временное пользование Арендатору сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев. Размер арендной платы за все Имущество составляет 106 788 (Сто шесть тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 90 копеек в месяц, в том числе НДС – 16 788,80 руб., из них арендная плата за помещение первого этажа площадью 255,69 кв. м, находящихся в двухэтажном здании 9инвентарный номер 000227), - 4 402,9 руб. (в т. ч. НДС – 671,60руб.)

45. Дополнительное соглашение от 04.12.2007 года к договору №11 от 01.11.2006 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ЗАО «ЖДЦех».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик», ЗАО «ЖДЦех» - «Исполнитель».

Предмет сделки: Стороны договорились о нижеследующем:

Продлить срок действия договора № 11 от 01 ноября 2006 года до 31 декабря 2008 года».

46. Дополнительное соглашение от 04.12.2007 года к договору №2 от 01.11.2006 года ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ЗАО «ЖДЦех».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендатор», ЗАО «ЖДЦех» - «Арендодатель».

Предмет сделки - Изложить пункт п.3.1. в новой редакции:

«До 10 числа месяца следующего за расчетным Арендатор уплачивает за 4 цистерны Арендодателю месячную плату в размере 237 038,4 руб. (двести тридцать семь тысяч тридцать восемь рублей сорок коп.) (например, плата за апрель производится до 10 мая, плата за май до 10 июня и т.д.). Вышеуказанная сумма включает в себя налог на добавленную стоимость, далее по тексту договора».

47. Дополнительное соглашение от 04.12.2007 года к договору №2 от 01.11.2006 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ЗАО «ЖДЦех».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендатор», ЗАО «ЖДЦех» - «Арендодатель».

Предмет сделки - Продлить срок действия договора № 2 от 01 ноября 2006 года до 31 декабря 2008 года».

48. Договор займа от 12.12.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец», ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Заемщик».

Предмет сделки - Займодавец передает в собственность Заемщику денежную сумму, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу по истечении срока такую же денежную сумму. Заем является беспроцентным.

Передаваемая Займодавцем Заемщику денежная сумма 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок займа составляет 12 (двенадцать) месяцев.

49. Договор на оказание услуг №2 от 03.12.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик», ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Исполнитель».

Предмет сделки - по договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Исполнитель обязуется оказать Заказчику (работникам предприятия и неработающим пенсионерам, состоящим на учете в Совете ветеранов предприятия) услуги согласно «Положению о предоставлении услуг стоматологическим отделением ООО СП «Дубки»».

Стоимость Услуг по настоящему договору, на 12 месяцев, ориентировочно составляет не более 4 230 580 рублей (четыре миллиона двести тридцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей) без учета НДС. Сумма затрат по оказанию услуг за месяц составляет не более 352 000 рублей.

Настоящий договор вступает в силу с 1-го января 2008 года и действует по 31 декабря 2008 года.

50. Договор поручительства от 03.12.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поручитель», ООО «Санаторий-профилакторий «Дубки» - «Кредитор».

Предмет сделки - Поручитель, которому его работники дали письменное согласие на удержание части денег из их заработной платы за путевки, предоставляемые Кредитором, обязуется перед Кредитором полностью отвечать за их оплату.

51. Договор подряда между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Комбинат рабочего питания».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель», ООО «Комбинат рабочего питания» - «Заказчик».

Предмет сделки - по договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по техническому обслуживанию торгово-технологического, холодильного и сантехнического оборудования, установленного на объектах Заказчика.

Срок выполнения работ с « 1 » января 2008 г. до « 31 » декабря 2008 г.

Стоимость работ по договору определяется Протоколом согласования договорной цены и составляет 431 784,84 руб. (с учетом НДС).

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

52. Дополнительное соглашение №9 от 28.12.2007 года к договору №037-15/33 от 27.07.2006 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Славхим».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поставщик», ООО «Славхим» - «Покупатель».

Предмет сделки - Договор № 037-15/33 от 27 июля 2006 года действует до 31 января 2008 года, а в части взаиморасчетов, до полного их завершения.

Покупатель производит поставщику оплату за поставленную партию товара в течение 256 календарных дней с даты отгрузки. Датой отгрузки считается календарный штампель станции отправления на ж/д накладной».

53. Договор поручительства 071-18/2311 от 24.12.2007 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «База отдыха «Березовка».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Поручитель», ООО «База отдыха «Березовка» - «Кредитор».

Предмет сделки - Поручитель, которому его работники дали письменное согласие на удержание части денег из их заработной платы за путевки, предоставляемые Кредитором, обязуется перед Кредитором полностью отвечать за их оплату.

54. Договор №086-51/1 между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Множительный центр».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Заказчик», ООО «Множительный центр» - «Исполнитель».

Предмет сделки - Исполнитель обязуется в соответствии с прейскурантом оказать Заказчику услуги по выпуску полиграфической продукции.

Стоимость услуг по настоящему договору составит 2 525 200 (два миллиона пятьсот двадцать пять тысяч двести) рублей (с учетом НДС).

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Срок действия договора до 31 декабря 2008 года.

55. Договор №031-13/2476 от 30.01.2008 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ЗАО «Кварцит».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендатор», ЗАО «Кварцит» - «Арендодатель».

Предмет сделки - Арендодатель предоставляет Арендатору транспортное средство во временное владение и пользование, за плату, без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации. Арендная плата по данному договору составляет 2 400 (две тысячи четыреста) рублей в месяц (без учета НДС).

Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.12.2008 г., а в части расчетов до полного их исполнения.

56. Дополнительное соглашение №1 к договору №34 от 01.06.2006 года между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «База отдыха «Березовка».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Оператор», ООО «База отдыха «Березовка» - «Абонент».

Предмет сделки Приложение № 1 к договору изложить в следующей редакции:

Перечень выделенных абонентских номеров и тип абонентских устройств на «01» января 2008г.

Абонентские номера	Тип абонентского устройства	Кол-во	Сумма (руб.) без НДС
44 40652, 44 40292, 44 40271	Радиодлиннитель телефонного канала	3 шт. x 405,00 руб	1 215,00
44 40652, 44 40292	Мини АТС	2 шт. x 441,00 руб.	882,00,00
Итого по договору в месяц			2 097,00

57. Договор целевого займа №076-22/2142 между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «ВМУ-Финанс».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец», ООО «ВМУ - Финанс» - «Заемщик».

Предмет сделки - в соответствии с условиями настоящего договора Займодавец передает в собственность Заемщику денежную сумму в размере до 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 коп., а Заемщик обязуется использовать займ по целевому назначению и возратить Займодавцу сумму займа в срок, установленный настоящим договором, без уплаты процентов.

Займ предоставляется Заемщику в связи с обеспечением поручительства Займодавца по исполнению обязательств по облигациям Заемщика, зарегистрированным 30.11.2006 года ФСФР России.

Срок возврата суммы займа 31.12.2010 г.

58. Договор целевого займа №076-22/2143 между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «ВМУ-Финанс».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец», ООО «ВМУ - Финанс» - «Заемщик».

Предмет сделки - в соответствии с условиями настоящего договора Займодавец передает в собственность Заемщику денежную сумму в размере до 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 коп. (далее в тексте – сумма займа), а Заемщик обязуется использовать займ по целевому назначению и воз-

вратить Займодавцу сумму займа в срок, установленный настоящим договором, без уплаты процентов.

Займ предоставляется Заемщику в связи с обеспечением поручительства Займодавца по исполнению обязательств по облигациям Заемщика, зарегистрированным 30.11.2006 года ФСФР России.

Срок возврата суммы займа – 31.12.2010 г.

59. Договор целевого займа №076-22/2144 между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «ВМУ-Финанс».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец», ООО «ВМУ - Финанс» - «Заемщик».

Предмет сделки - в соответствии с условиями настоящего договора Займодавец передает в собственность Заемщику денежную сумму в размере до 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 коп. (далее в тексте – сумма займа), а Заемщик обязуется использовать займ по целевому назначению и возвратить Займодавцу сумму займа в срок, установленный настоящим договором, без уплаты процентов.

Займ предоставляется Заемщику в связи с обеспечением поручительства Займодавца по исполнению обязательств по облигациям Заемщика, зарегистрированным 30.11.2006 года ФСФР России.

Срок возврата суммы займа – 31.12.2010 г.

60. Договор целевого займа №076-22/2145 между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «ВМУ-Финанс».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец», ООО «ВМУ - Финанс» - «Заемщик».

Предмет сделки - в соответствии с условиями настоящего договора Займодавец передает в собственность Заемщику денежную сумму в размере до 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 коп. (далее в тексте – сумма займа), а Заемщик обязуется использовать займ по целевому назначению и возвратить Займодавцу сумму займа в срок, установленный настоящим договором, без уплаты процентов.

Займ предоставляется Заемщику в связи с обеспечением поручительства Займодавца по исполнению обязательств по облигациям Заемщика, зарегистрированным 30.11.2006 года ФСФР России.

Срок возврата суммы займа – 31.12.2010 г.

61. Договор целевого займа №076-22/2146 между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «ВМУ-Финанс».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец», ООО «ВМУ - Финанс» - «Заемщик».

Предмет сделки - в соответствии с условиями настоящего договора Займодавец передает в собственность Заемщику денежную сумму в размере до 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 коп. (далее в тексте – сумма займа), а Заемщик обязуется использовать займ по целевому назначению и возвратить Займодавцу сумму займа в срок, установленный настоящим договором, без уплаты процентов.

Займ предоставляется Заемщику в связи с обеспечением поручительства Займодавца по исполнению обязательств по облигациям Заемщика, зарегистрированным 30.11.2006 года ФСФР России.

Срок возврата суммы займа – 31.12.2010 г.

62. Договор целевого займа №076-22/2147 между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «ВМУ-Финанс».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец», ООО «ВМУ - Финанс» - «Заемщик».

Предмет сделки - в соответствии с условиями настоящего договора Займодавец передает в собственность Заемщику денежную сумму в размере до 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 коп. (далее в тексте – сумма займа), а Заемщик обязуется использовать займ по целевому назначению и возвратить Займодавцу сумму займа в срок, установленный настоящим договором, без уплаты процентов.

Займ предоставляется Заемщику в связи с обеспечением поручительства Займодавца по исполнению обязательств по облигациям Заемщика, зарегистрированным 30.11.2006 года ФСФР России.

Срок возврата суммы займа – 31.12.2010 г.

63. Договор целевого займа №076-22/2148 между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «ВМУ-Финанс».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец», ООО «ВМУ - Финанс» - «Заемщик».

Предмет сделки - в соответствии с условиями настоящего договора Займодавец передает в собственность Заемщику денежную сумму в размере до 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 коп. (далее в тексте – сумма займа), а Заемщик обязуется использовать займ по целевому назначению и возвратить Займодавцу сумму займа в срок, установленный настоящим договором, без уплаты процентов.

Займ предоставляется Заемщику в связи с обеспечением поручительства Займодавца по исполнению обязательств по облигациям Заемщика, зарегистрированным 30.11.2006 года ФСФР России.

Срок возврата суммы займа – 31.12.2010 г.

64. Договор целевого займа №076-22/2141 между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «ВМУ-Финанс».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец», ООО «ВМУ - Финанс» - «Заемщик».

Предмет сделки - в соответствии с условиями настоящего договора Займодавец передает в собственность Заемщику денежную сумму в размере до 40 000 000 (сорок миллионов) рублей 00 коп. (далее в тексте – сумма займа), а Заемщик обязуется использовать займ по целевому назначению и возвратить Займодавцу сумму займа в срок, установленный настоящим договором, без уплаты процентов.

Займ предоставляется Заемщику в связи с обеспечением поручительства Займодавца по исполнению обязательств по облигациям Заемщика, зарегистрированным 30.11.2006 года ФСФР России.

Срок возврата суммы займа – 31.12.2010 г.

65. Договор целевого займа №076-22/2328 между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «ВМУ-Финанс».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Займодавец», ООО «ВМУ - Финанс» - «Заемщик».

Предмет сделки - В соответствии с условиями настоящего договора Займодавец передает в собственность Заемщику денежную сумму в размере до 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей 00 коп. (далее в тексте – сумма займа), а Заемщик обязуется использовать займ по целевому назначению и возвратить Займодавцу сумму займа в срок, установленный настоящим договором, без уплаты процентов.

Займ предоставляется Заемщику в связи с обеспечением поручительства Займодавца по исполнению обязательств по облигациям Заемщика, зарегистрированным 30.11.2006 года ФСФР России.

Срок возврата суммы займа – 31.12.2010 г.

66. Договор аренды между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ЗАО «ЖДЦех».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Арендатор», ЗАО «ЖДЦех» - «Арендодатель».

Предмет сделки - Арендодатель передаёт Арендатору во временное пользование за плату принадлежащие ему на праве собственности следующие объекты недвижимого имущества:

- часть линейного объекта недвижимости: ж/д пути общей протяженностью 13423 п.м. с пятью стрелочными переводами, инв. № 1828-148, лит. ж/д;
- часть линейного объекта недвижимости: ж/д пути протяженностью 15048 п.м. со стрелочными переводами (в количестве 8 шт.), инв. № 1680-133, лит. ж/д, далее по тексту «Имущество».

Имущество расположено по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос. Лопатинский, Промплощадка, 1.

Размер арендной платы устанавливается в размере 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Указанная сумма включает в себя 18 % НДС.

Настоящий договор заключен на срок до 30.11.2008 г. Начало действия договора – с момента его подписания сторонами.

67. Договор на отпуск электроэнергии между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Комбинат рабочего питания».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель», ООО «Комбинат рабочего питания» - «Заказчик».

Предмет сделки - Исполнитель обязуется отпустить Заказчику электроэнергию получаемую от Энергоснабжающей организации в период 01.01.2008 г. по 31.12.2008 г.

Количество электроэнергии, подлежащее отпуску в месяц, определяется приложением №1.

Приложение №1

Наим. энергоресурсов	Ед. изм.	Потребность на 2008 г.	в том числе по месяцам:												
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Эл. энергия	Тыс. Квтч.	540	4 5	45	45	45	45	45	45	45	45	45	4 5	45	45

68. Договор оказания услуг между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Комбинат рабочего питания».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель», ООО «Комбинат рабочего питания» - «Заказчик».

Предмет сделки - Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать следующие услуги:

- техническое обслуживание электрических сетей до границы раздела с Заказчиком;
- инструментальное обследование аппаратов защиты, заземления и изоляции от сетей Исполнителя до ВРУ Заказчика;
- техническое обслуживание узлов учета;
- анализ показателей качества электрической энергии в соответствии с ГОСТом 13109-97 на границе раздела.

Стоимость оказания услуг составляет 264 600 (двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей без НДС в год.

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 6 месяцев с момента подписания.

69. Договор на отпуск электроэнергии между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Торговый дом «Химик».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель», ООО «Торговый дом «Химик» - «Заказчик».

Предмет сделки - Исполнитель обязуется отпустить Заказчику электроэнергию получаемую от Энергоснабжающей организации в период 01.01.2008 г. по 31.12.2008 г.

Количество электроэнергии, подлежащее отпуску в месяц, определяется приложением №1.

Приложение №1

Наим. энерго-ресурсов	Ед. изм.	Потребность на 2008 г.	в том числе по месяцам:												
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Эл. энергия	Тыс. Квтч.	44	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	4,5	4,5

70. Договор оказания услуг между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Торговый дом «Химик».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель», ООО «Торговый дом «Химик» - «Заказчик».

Предмет сделки - Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать следующие услуги:

- техническое обслуживание электрических сетей до границы раздела с Заказчиком;
- инструментальное обследование аппаратов защиты, заземления и изоляции от сетей Исполнителя до ВРУ Заказчика;
- техническое обслуживание узлов учета;
- анализ показателей качества электрической энергии в соответствии с ГОСТом 13109-97 на границе раздела.

Стоимость оказания услуг составляет 10 290 (десять тысяч двести девяносто) рублей без НДС за 6 месяцев.

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 6 месяцев с момента подписания.

71. Договор на отпуск электроэнергии между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Множительный центр».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель», ООО «Множительный центр» - «Заказчик».

Предмет сделки - Исполнитель обязуется отпустить Заказчику электроэнергию получаемую от Энергоснабжающей организации в период 01.01.2008 г. по 31.12.2008 г.

Количество электроэнергии, подлежащее отпуску в месяц, определяется приложением №1.

Приложение №1

Наим. энерго-ресурсов	Ед. изм.	Потребность на 2008 год	в том числе по месяцам:												
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Эл. энергия	Тыс. Квтч.		1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1

72. Договор оказания услуг между ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» и ООО «Множительный центр».

Стороны по сделке – ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» – «Исполнитель», ООО «Множительный центр» - «Заказчик».

Предмет сделки - Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать следующие услуги:

- техническое обслуживание электрических сетей до границы раздела с Заказчиком;
- инструментальное обследование аппаратов защиты, заземления и изоляции от сетей Исполнителя до ВРУ Заказчика;
- техническое обслуживание узлов учета;
- анализ показателей качества электрической энергии в соответствии с ГОСТом 13109-97 на границе раздела.

Стоимость оказания услуг составляет 3264 (три тысячи двести шестьдесят четыре) рубля без НДС за шесть месяцев.

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 6 месяцев с момента подписания.

Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества равен 6 094 958,29 рублям (шести миллионам девяносто четырем тысячам девятистам пятидесяти восьми рублям и двадцати девяти копейкам) и состоит из номинальной стоимости 609 495 829 (шестисот девяти миллионов четырехсот девяносто пяти тысяч восьмисот двадцати девяти) обыкновенных именных акций Общества, приобретенных акционерами (размещенные акции). Номинальная стоимость каждой акции – 0,01 (одна сотая) рубля.

IX. Состав совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года

По состоянию на 01 января 2007 года членами совета директоров Общества являлись следующие лица, избранные годовым общим собранием акционеров ОАО «Минудобрения» 26 мая 2006 года:

1. Волков Максим Викторович
2. Воробьев Вячеслав Сергеевич
3. Козка Алексей Алексеевич
4. Левин Борис Владимирович
5. Мельников Сергей Евгеньевич
6. Певзнер Семен Михайлович
7. Сизоненко Анатолий Степанович

Решением годового общего собрания акционеров ОАО «Минудобрения» состоявшегося 30 мая 2007 года членами совета директоров Общества избраны:

Брыксин Александр Юрьевич - год рождения: 1967, вице-президент Коммерческого Банка «Русский международный Банк», акциями Общества не владеет.

Бублэ Ядранка - год рождения: 1956, управляющая делами Компании «Уритранс Дюнгемигтельхандельсгез М.б.Х.», акциями Общества не владеет.

Воробьев Вячеслав Сергеевич - год рождения: 1943, генеральный директор ОАО «Минудобрения», акциями Общества не владеет.

Мельников Сергей Евгеньевич – год рождения: 1959, исполнительный директор Компании «Уритранс Дюнгемигтельхандельсгез М.б.Х.», акциями Общества не владеет.

Певзнер Симон - год рождения: 1952, вице-президент ЗАО «Агропродмир», акциями Общества не владеет.

Сизоненко Анатолий Степанович - год рождения: 1950, генеральный директор ООО «Мосрегионгаз», акциями Общества не владеет.

Сущев Сергей Владимирович – год рождения: 1972, заместитель генерального директора по техническому развитию ОАО «Минудобрения», акциями Общества не владеет.

Сведения о владении членами совета директоров акциями Общества представлены за период с 1.01.2007 года до 31.12.2007 года.

Других изменений, в действующем совете директоров Общества в отчетном году, не произошло.

X. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества (Управляющей организации), в том числе владение акциями Общества в течение отчетного года

Единоличным исполнительным органом (генеральным директором) ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» является Воробьев Вячеслав Сергеевич.

Воробьев Вячеслав Сергеевич – год рождения: 1943, образование высшее, акциями Общества не владеет.

XI. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Размер вознаграждения генеральному директору Общества определен трудовым договором.

Внеочередным общим собранием акционеров от 08.12.2006 г. утверждено Положение о Совете директоров ОАО «Воскресенские минеральные удобрения», в котором определены порядок и сроки выплаты вознаграждения членам Совета директоров.

На годовом общем собрании акционеров ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» 30 мая 2007 года (протокол от 09 июня 2007 года б/н) принято решение: «Установить общий размер постоянного (ежемесячного) вознаграждения вновь избранным членам совета директоров Общества в сумме 946 350 рублей».

Сумма вознаграждений, выплаченных членам совета директоров Общества за исполнение ими своих обязанностей за 2007 год составила 7503924 рубля 40 коп.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

XII. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения разработан Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг, одобрен Правительством РФ 28.11.2001 года и представляет собой свод рекомендаций по корпоративному поведению, отражает основные вопросы деятельности предприятия.

В ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» соблюдаются основные принципы Кодекса корпоративного поведения.

Целью применения стандартов корпоративного кодекса является защита интересов акционеров. Принятая в Обществе практика корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа.

Акционеры Общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Порядок подготовки, созыва, сообщения и проведения собраний соответствует действующему законодательству.

В соответствии с Уставом Общества избрание членов совета директоров Общества осуществляется кумулятивным голосованием.

Акционеры своевременно получают информацию об Обществе, о проведении собраний акционерного Общества, о повестке дня, предлагаемой для рассмотрения, и о принятых на собраниях решениях.

При подготовке и проведении общего собрания акционерам предоставляется вся существенная информация по каждому вопросу повестки дня.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом, о крупных акционерах Общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией, которая состоит из трех человек, а также независимой аудиторской организацией (аудитором).

Заключение независимой аудиторской организации (аудитора) является важным источником информации о деятельности Общества.

Основными принципами раскрытия информации об Обществе являются регулярность и оперативность ее предоставления, доступность такой информации для акционеров и иных заинтересованных лиц, достоверность и полнота ее содержания.

Общество раскрывает информацию о своей деятельности в форме ежеквартальных отчетов эмитента эмиссионных ценных бумаг, сведений об аффилированных лицах, сообщений о существенных фактах, сведений, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг эмитента, годовых отчетов, бухгалтерской отчетности и т.д.

Внутренний документ, устанавливающий правила корпоративного поведения ОАО «Воскресенские минеральные удобрения», не разработан, однако, Общество в осуществлении своей деятельности придерживается требований, установленных гл. 2-10 Кодекса корпоративного поведения.

**Генеральный директор
ОАО «Минудобрения»**

В.С Воробьев

**Главный бухгалтер
ОАО «Минудобрения»**

Е.В. Сорокина